

Contrat de quartier durable Jacquet

Duurzaam wijkcontract Jacquet

22.06.2021

CoQ n°3



Commission de Quartier

Wijkcommissie

CoQ n°1

Intro + premiers éléments du **diagnostic**

CoQ n°2

Avis sur le diagnostic

Travail sur les **objectifs & priorités** à mettre en oeuvre

CoQ n°3

Travail sur l'**avant-projet du programme de base**

CoQ n°4

Avis sur le **projet provisoire du programme de base** et du **rapport d'incidence environnemental**

Wijkcommissie nr. 1

Intro + eerste indicaties voor de **diagnose**

Wijkcommissie nr. 2

Mening over de **diagnose**

Werken aan de **doelstellingen & prioriteiten**

Wijkcommissie nr. 3

Werken aan **voorontwerp van het basisprogramma**

Wijkcommissie nr. 4

Mening over het **voorlopig ontwerp van het basisprogramma** en het **milieueffectenrapport**

Planning

5

5.4	CoQ n°2 — Priorités	4 May 2021	4 May 2021	1
5.5	AG n°2 — Priorités	5 May 2021	5 May 2021	1
5.6	CA n°6 — Fin Phase 2	25 May 2021	25 May 2021	1
5.7	CA élargi	3 Jun 2021	3 Jun 2021	1
5.8	Adaptation suite au CA+Commune	25 May 2021	7 Jun 2021	14
6	Phase 3 - Elaboration du programme	10 May 2021	30 Nov 2021	205
6.1	Elaboration d'un projet de programme	10 May 2021	16 Jul 2021	68
6.2	Montage financier et opérationnel	10 May 2021	16 Jul 2021	68
6.3	Planning de réalisation des opérations	10 May 2021	16 Jul 2021	68
6.4	Fiches de projet	10 May 2021	16 Jul 2021	68
6.5	Ouverture de la boîte à idée	10 May 2021	10 May 2021	1
6.6	CoQ n°3 — Construction du programme	22 Jun 2021	22 Jun 2021	1
6.7	CA n°8 — Programme	25 Jun 2021	25 Jun 2021	1
6.8	Vacances d'été	1 Jul 2021	31 Aug 2021	62
6.9	Adaptation suite CA	25 Jun 2021	12 Jul 2021	18
6.10	Envoi documents au Collège	12 Jul 2021	16 Jul 2021	5
6.11	Présentation collège	16 Jul 2021	16 Jul 2021	1
6.12	Adaptation suite au Collège	19 Jul 2021	30 Jul 2021	12
6.13	RIE	7 Jun 2021	15 Aug 2021	70
6.14	1er appel à projets socio-éco	14 Jun 2021	25 Jul 2021	42
6.15	Jury socio-éco	17 Aug 2021	17 Aug 2021	1
6.16	Finalisation du dossier programme + RIE	16 Aug 2021	31 Aug 2021	16
6.17	Traduction programme	30 Aug 2021	12 Sep 2021	14
6.18	Enquête publique	13 Sep 2021	13 Oct 2021	31
6.19	CoQ n°4 — EP	10 Sep 2021	10 Sep 2021	1
6.20	AG n°3 — Présentation du programme	17 Sep 2021	17 Sep 2021	1
6.21	Préparation commission de concertation	14 Oct 2021	26 Oct 2021	13
6.22	Commission de concertation	26 Oct 2021	26 Oct 2021	1
6.23	Adaptation suite à EP + CC	26 Oct 2021	5 Nov 2021	11

Conclusions du diagnostic

Bevindingen uit de diagnose

- Quartier qui rencontre des problèmes souvent présents dans la ZRU (revenus bas, chômage élevé, densité importante...)
- Un public jeune habite, vit et arpente le quartier quotidiennement. Un habitant sur trois a moins de 17 ans.
- Des situations urbanistiques problématiques. Dents creuses, îlots déstructurés, bâtiments abandonnés.
- Des manques en infrastructures comme des espaces de rencontres, équipements sportifs, salles polyvalentes.
- Des efforts de longue date pour améliorer la qualité de l'espace public qui doivent être prolongés.
- Le quartier au cœur de continuités écologiques et de mobilité dans les plans régionaux (PRDD, Good Move...)



- Wijk die geconfronteerd is met voorkomende problematieken in ZSH (laag inkomen, hoge werkloosheid, dichtbevolkt, ..)
- Een jong publiek woont, leeft en gebruikt de wijk regelmatig. Eén op de drie inwoners is jonger dan 17 jaar.
- Problematische stedelijke situaties. Braakliggende terreinen, ongestructureerde bouwblokken, verlaten gebouwen.
- Gebrek aan infrastructuur zoals ontmoetingsplaatsen, sportvoorzieningen, polyvalente zalen.
- Langdurige inspanning om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Deze moeten worden uitgebreid.
- De wijk ligt in het hard van ecologische en mobiliteitscontinuïteiten in de gewestelijke plannen (Good Move, ...)

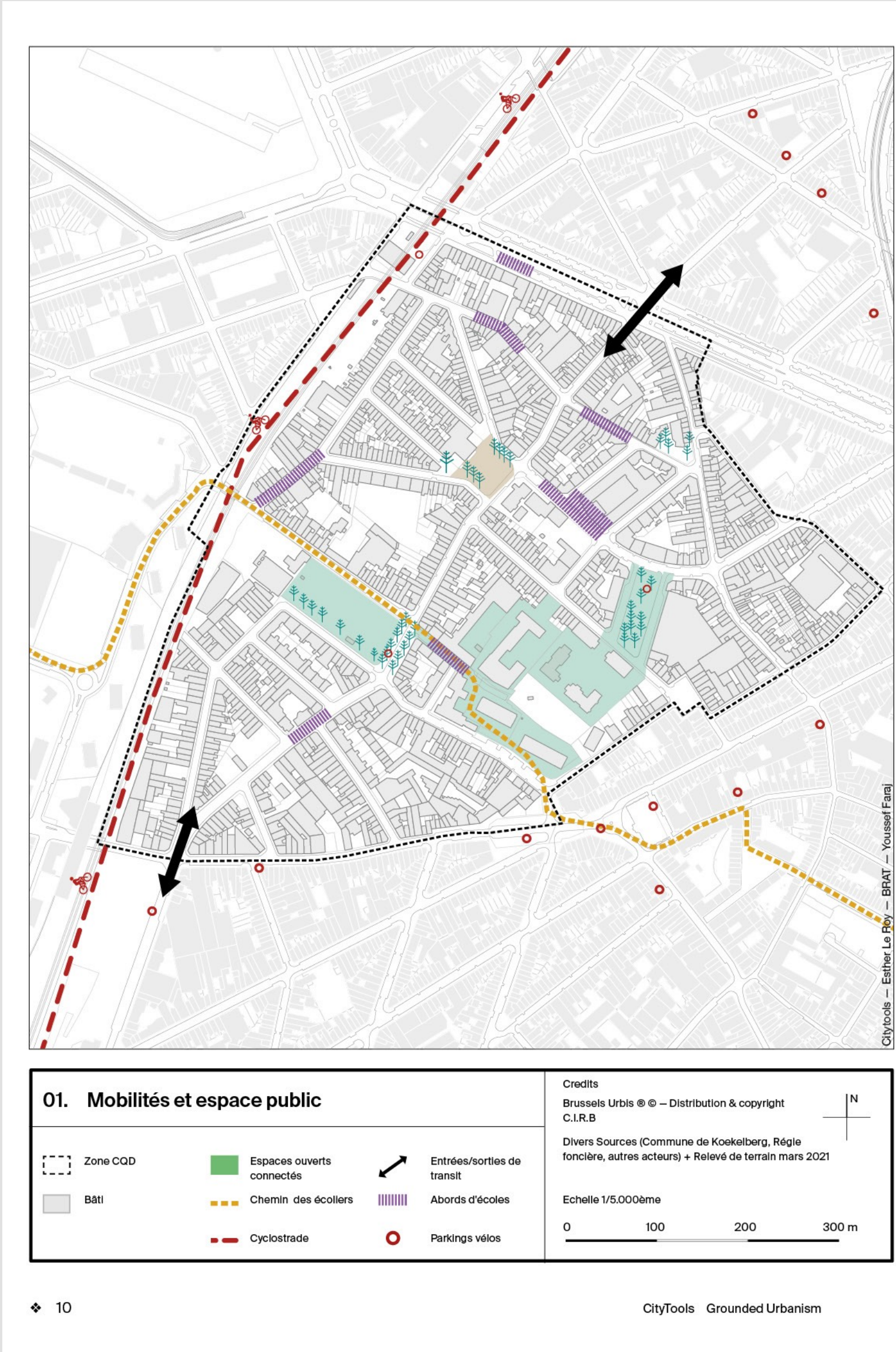


Les 5 enjeux pour le quartier

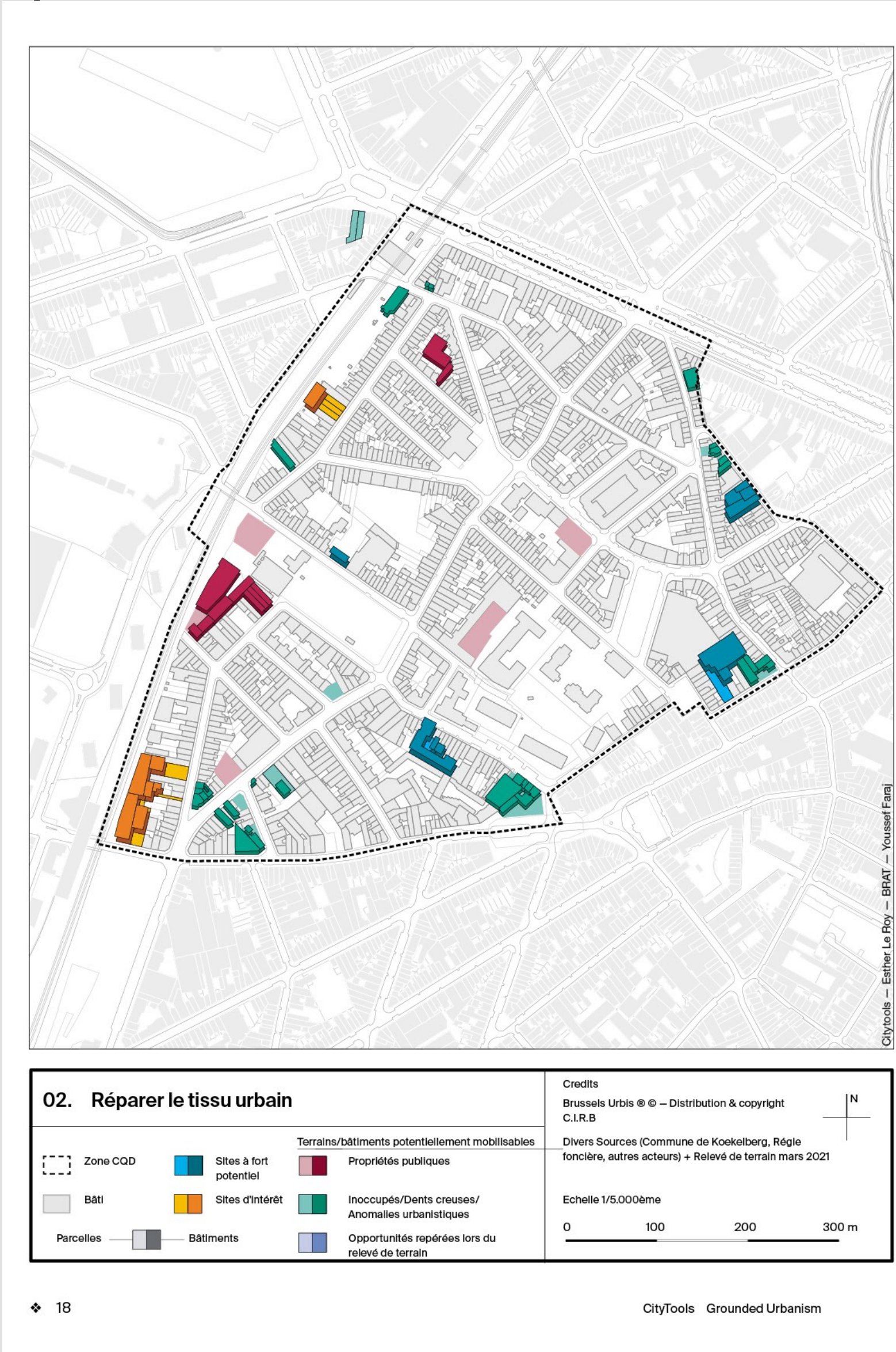
De 5 aandachtspunten voor de wijk

L'espace public comme pilier pour les interventions dans le cadre du CQD

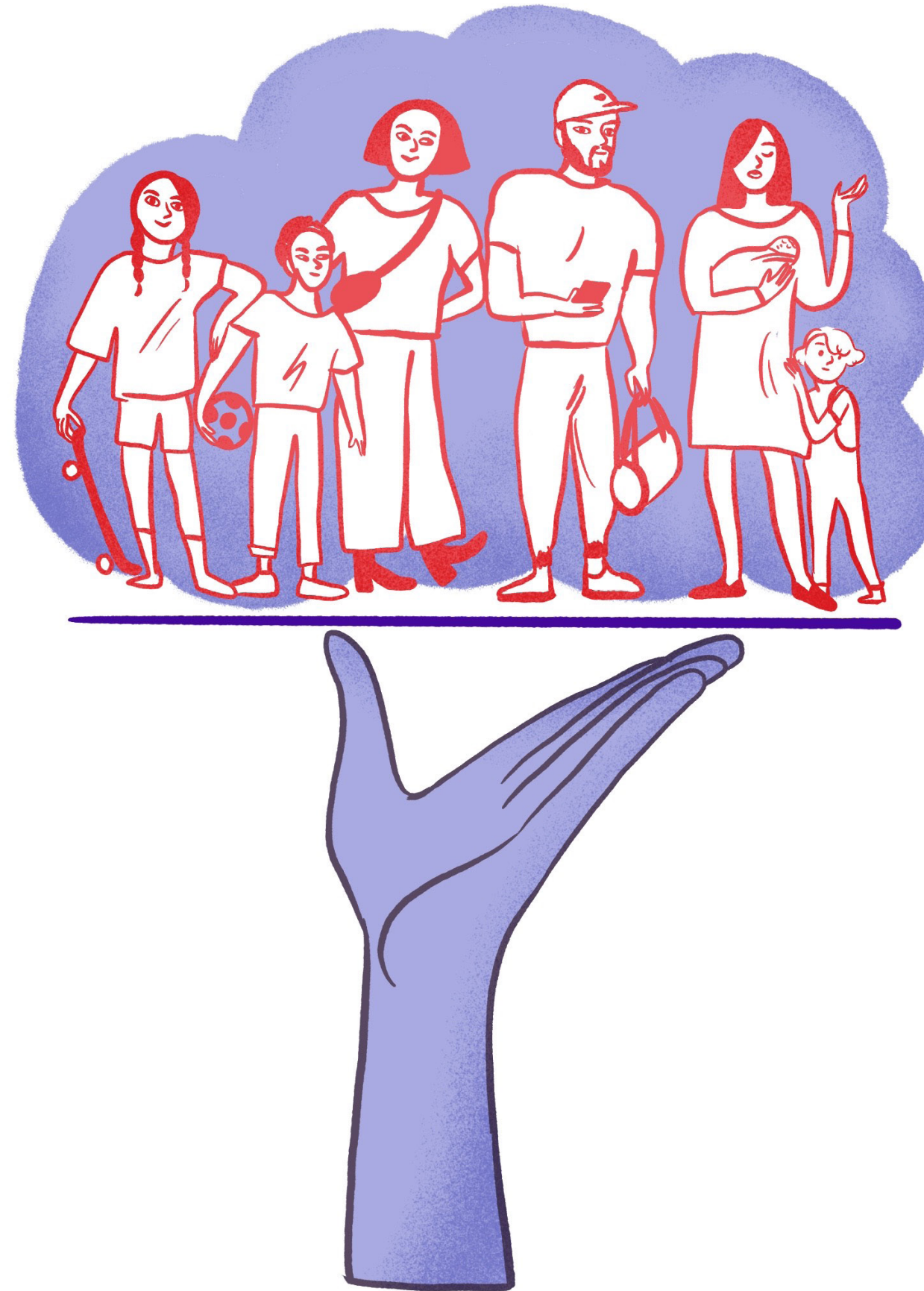
De openbare ruimte als pijler voor interventies in het kader van het DWC



1. L'ESPACE PUBLIC COMME PILIER POUR LES INTERVENTIONS DANS LE CADRE DU CQD

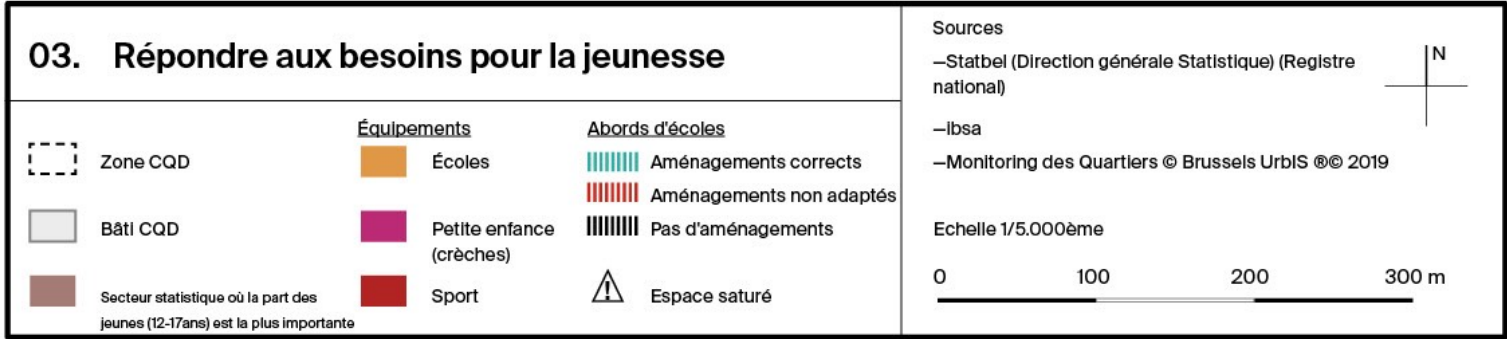
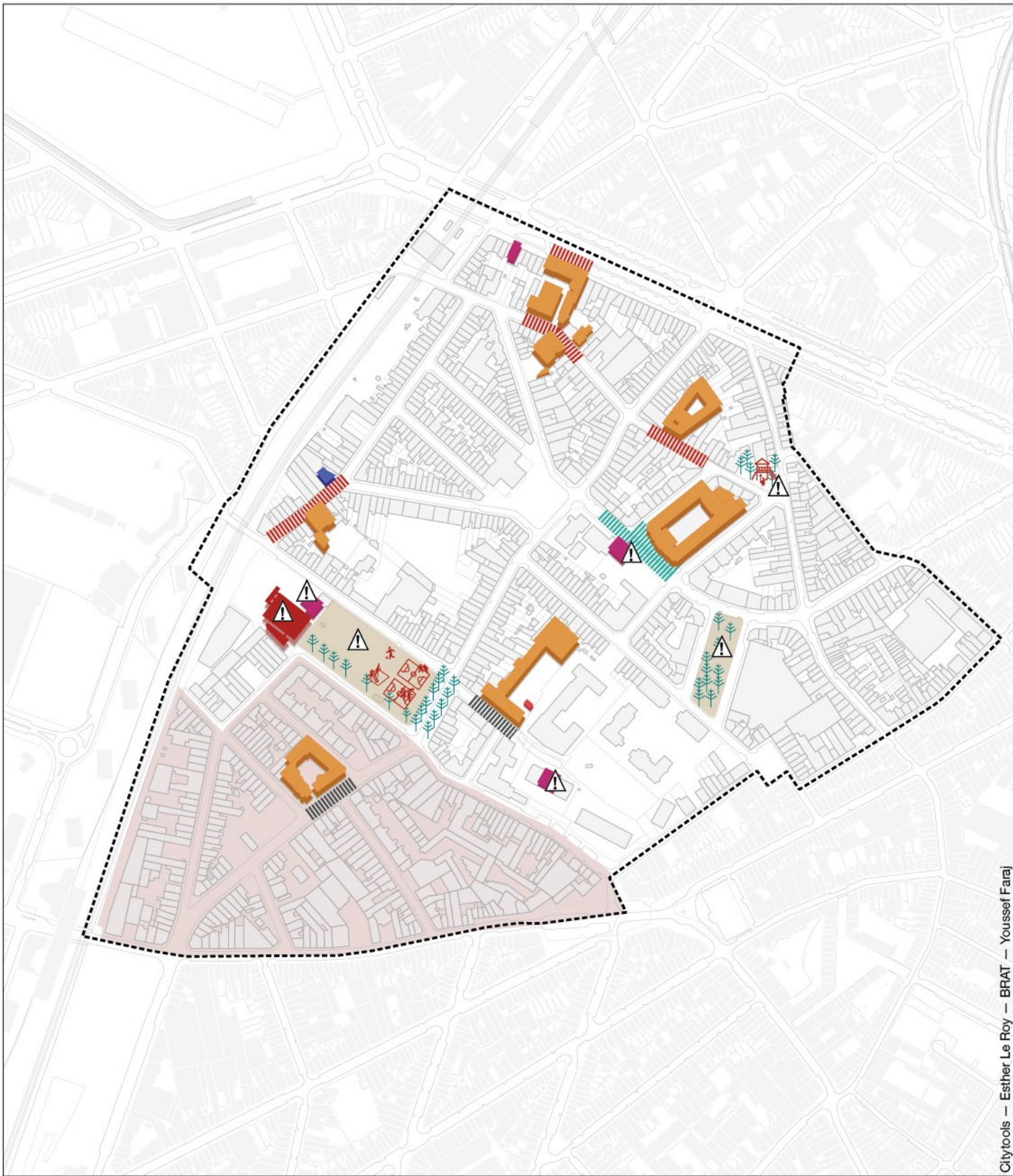


2. RÉPARER LE TISSU URBAIN ET TROUVER DE LA PLACE



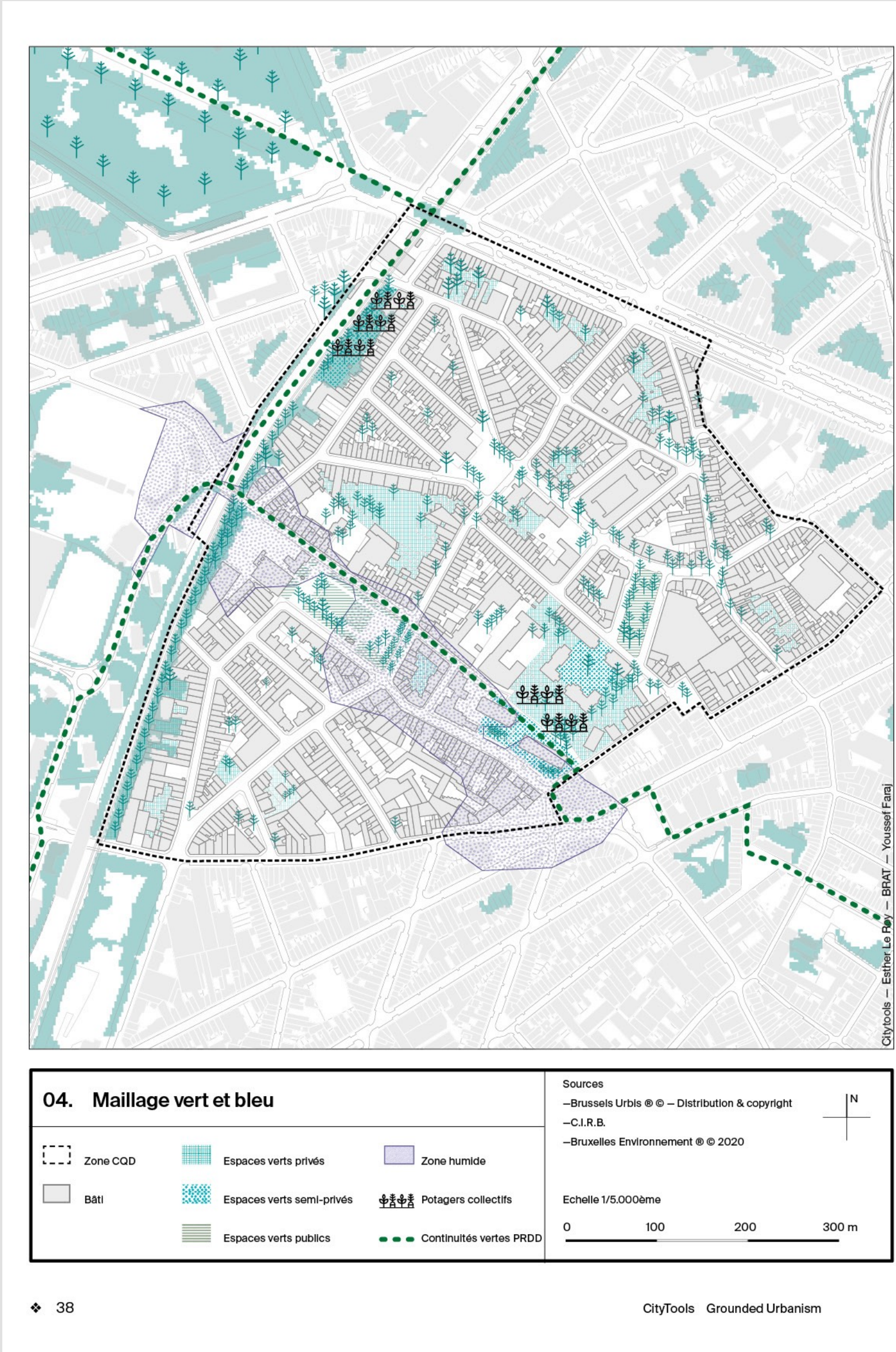
3. RÉPONDRE AUX PROBLÉMATIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES

4. RÉPONDRE AUX BESOINS DE LA JEUNESSE



Inscrire le quartier dans le maillage vert et bleu

De wijk opnemen in het groen en blauw netwerk



5. INSCRIRE LE QUARTIER DANS LE MAILLAGE VERT ET BLEU

Positionnement pour le CQD

Opstelling voor het DWC

15

- De openbare ruimte is in het algemeen in goede staat
- Verzadigde assen
- Straten die al meer dan 20 jaar niet vernieuwd zijn
- Aanleg die niet langer beantwoorden aan de behoeften inzake stedelijke mobiliteit
- Tegenstellingen in het gebruik van de openbare ruimte
- Te veel ruimte over voor de auto
- Gevel tot gevel profielen waar de auto tot 70 % van de beschikbare breedte gebruikt



- L'espace public est globalement en bon état
- Des axes saturés
- Des rues qui n'ont pas été rénovées depuis plus de 20 ans
- Des aménagements qui ne répondent plus à l'évolution des mobilités en ville
- Des conflits d'usage dans l'espace public entre différents usagers
- Une trop grande place laissée à la voiture
- Des profils façades à façades où la voiture utilise jusqu'à 70% de la largeur disponible



- L'espace public est globalement en bon état
- Des axes saturés
- Des rues qui n'ont pas été rénovées depuis plus de 20 ans
- Des aménagements qui ne répondent plus à l'évolution des mobilités en ville
- Des conflits d'usage dans l'espace public entre différents usagers
- Une trop grande place laissée à la voiture
- Des profils façades à façades où la voiture utilise jusqu'à 70% de la largeur disponible



- L'espace public est globalement en bon état
- Des axes saturés
- Des rues qui n'ont pas été rénovées depuis plus de 20 ans
- Des aménagements qui ne répondent plus à l'évolution des mobilités en ville
- Des conflits d'usage dans l'espace public entre différents usagers
- Une trop grande place laissée à la voiture
- Des profils façades à façades où la voiture utilise jusqu'à 70% de la largeur disponible



- L'espace public est globalement en bon état
- Des axes saturés
- Des rues qui n'ont pas été rénovées depuis plus de 20 ans
- Des aménagements qui ne répondent plus à l'évolution des mobilités en ville
- Des conflits d'usage dans l'espace public entre différents usagers
- Une trop grande place laissée à la voiture
- Des profils façades à façades où la voiture utilise jusqu'à 70% de la largeur disponible



- L'espace public est globalement en bon état
- Des axes saturés
- Des rues qui n'ont pas été rénovées depuis plus de 20 ans
- Des aménagements qui ne répondent plus à l'évolution des mobilités en ville
- Des conflits d'usage dans l'espace public entre différents usagers
- Une trop grande place laissée à la voiture
- Des profils façades à façades où la voiture utilise jusqu'à 70% de la largeur disponible



- L'espace public est globalement en bon état
- Des axes saturés
- Des rues qui n'ont pas été rénovées depuis plus de 20 ans
- Des aménagements qui ne répondent plus à l'évolution des mobilités en ville
- Des conflits d'usage dans l'espace public entre différents usagers
- Une trop grande place laissée à la voiture
- Des profils façades à façades où la voiture utilise jusqu'à 70% de la largeur disponible



- L'espace public est globalement en bon état
- Des axes saturés
- Des rues qui n'ont pas été rénovées depuis plus de 20 ans
- Des aménagements qui ne répondent plus à l'évolution des mobilités en ville
- Des conflits d'usage dans l'espace public entre différents usagers
- Une trop grande place laissée à la voiture
- Des profils façades à façades où la voiture utilise jusqu'à 70% de la largeur disponible



- L'espace public est globalement en bon état
- Des axes saturés
- Des rues qui n'ont pas été rénovées depuis plus de 20 ans
- Des aménagements qui ne répondent plus à l'évolution des mobilités en ville
- Des conflits d'usage dans l'espace public entre différents usagers
- Une trop grande place laissée à la voiture
- Des profils façades à façades où la voiture utilise jusqu'à 70% de la largeur disponible



1.1

PROJET N°

DESCRIPTIF DU SITE

Adresse	Abusus enim multitudine
Sit. exist.	Abusus enim multitudine
Propriétaire	Abusus enim multitudine
Parcelles	Abusus enim multitudine
PRAS	Abusus enim multitudine
PPAS	Abusus enim multitudine
Zone de prot.	Abusus enim multitudine

DESCRIPTIF DU PROJET

Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum, ut domina suscipitur et regina et ubique patrum reverenda cum auctoritate canities populi que Romani nomen circumspexit et verecundum.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

Dum haec in oriente aguntur, Arelate hiemem agens Constantius post theatralis ludos atque circenses ambitioso editos apparatu diem sextum idus Octobres, qui imperii eius annum tricensimum terminabat, insolentiae pondera gravior librans, siquid dubium deferebatur aut falsum, pro liquido accipiens et conperto, inter alia excarnificatum Gerontium Magnentianae comitem partis exulari maerore multavit.

CityTools

Grounded Urbanism

LIEN AVEC LES PRIORITÉS

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum, ut domina suscipitur et regina et ubique patrum reverenda cum auctoritate canities populi que Romani nomen circumspexit et verecundum.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

LES PUBLICS CIBLES

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

CONTRAINTES

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

FACTEURS DE RÉUSSITE

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

PROJETS DE RÉFÉRENCE

Et olim licet otiosae sint tribus

Et olim licet otiosae sint tribus

Et olim licet otiosae sint tribus

Et olim licet otiosae sint tribus

CityTools

Grounded Urbanism

1.1

PROJET N°

DESCRIPTIF DU SITE

Adresse

Abusus enim multitudine

Sit. exist.

Abusus enim multitudine

Propriétaire

Abusus enim multitudine

Parcelles

Abusus enim multitudine

PRAS

Abusus enim multitudine

PPAS

Abusus enim multitudine

Zone de prot.

Abusus enim multitudine

DESCRIPTIF DU PROJET

Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum, ut domina suscipitur et regina et ubique patrum reverenda cum auctoritate canities populique Romani nomen circumspexit et verecundum.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

Dum haec in oriente aguntur, Arelate hiemem agens Constantius post theatralis ludos atque circenses ambitioso editos apparatu diem sextum idus Octobres, qui imperii eius annum tricensimum terminabat, insolentiae pondera graviora librans, siquid dubium deferebatur aut falsum, pro liquido accipiens et conperto, inter alia excarnificatum Gerontium Magnentianae comitem partis exulari maerore multavit.

❖ 8

CityTools Grounded Urbanism

LIEN AVEC LES PRIORITÉS

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum, ut domina suscipitur et regina et ubique patrum reverenda cum auctoritate canities populique Romani nomen circumspexit et verecundum.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

LES PUBLICS CIBLES

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

CONTRAINTES

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

FACTEURS DE RÉUSSITE

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

9

❖

PROJETS DE RÉFÉRENCE

Et olim licet otiosae sint tribus

Et olim licet otiosae sint tribus

11

❖

CQD Jacquet | Juin 2021 DWC Jacquet | Juni 2021

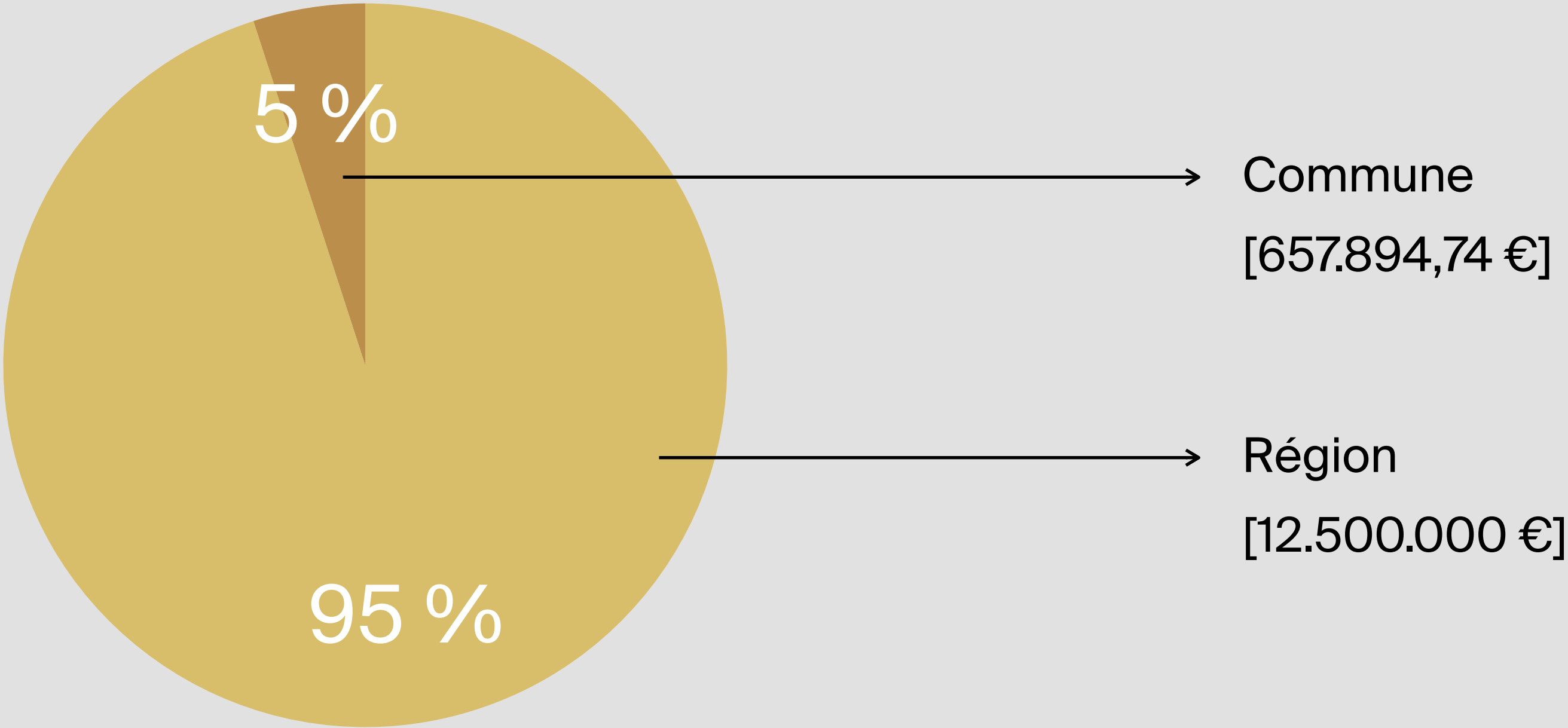
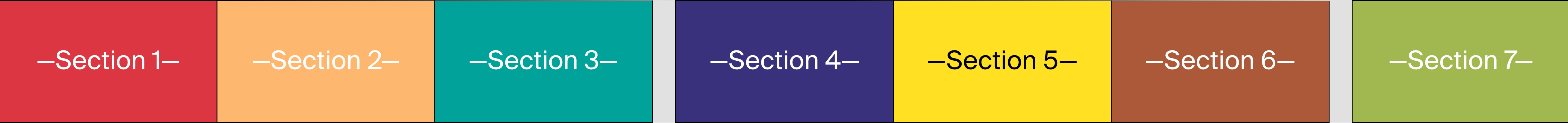
Contenu du programme

Inhoud van het programma

Contenu du programme
Inhoud van het programma

29

—Section 1—	—Section 2—	—Section 3—	—Section 4—	—Section 5—	—Section 6—	—Section 7—
— Logement assimilé au logement social — Infrastructures de proximité	— Logements conventionnés	— Requalification des espaces publics et du maillage urbain	— Opérations environnemental es	— Actions de revitalisation sociétale et économique	— Actions de participation	— Coordination et fonctionnement pour le CQD
— Woning gelijkgesteld of sociale woning — Lokale infrastructuur	—Geconvection- eerde woningen	— Herkwalificatie van openbare ruimte en stedelijk weefsel	— Milieu- operaties	— Sociale en economische herwaarderingsa cties	— Participatieve acties	— Coördinatie en werking voor het DWC
			jusqu’à 20 %			jusqu’à 10 %
Total général : 13.157.894,74 €						



Total général : 13.157.894,74 €

Avant-projet de programmation

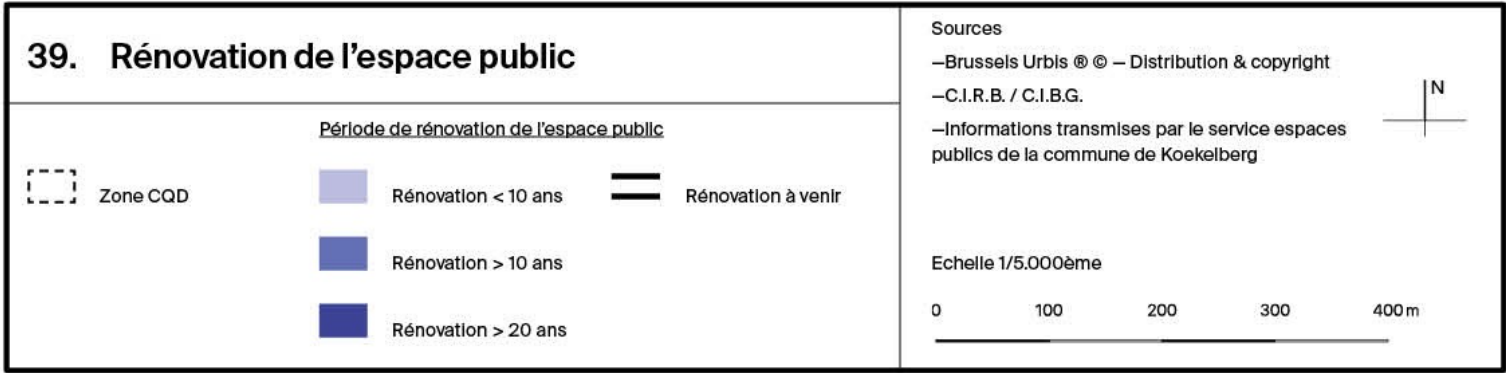
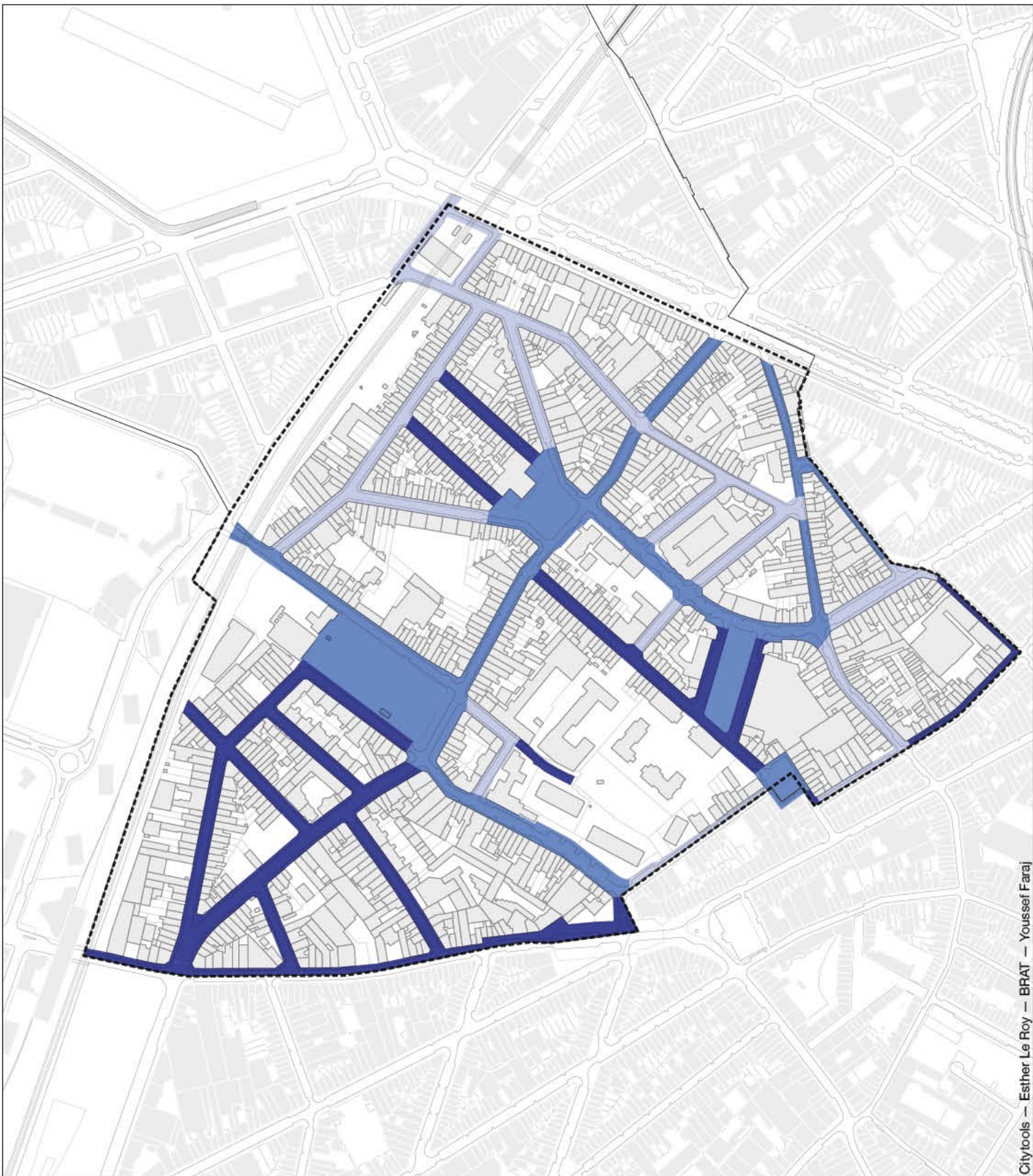
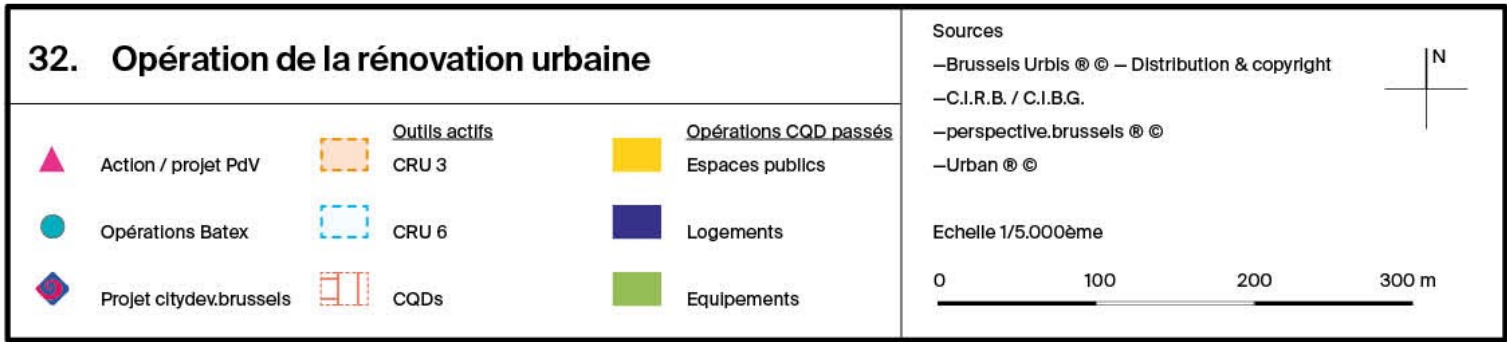
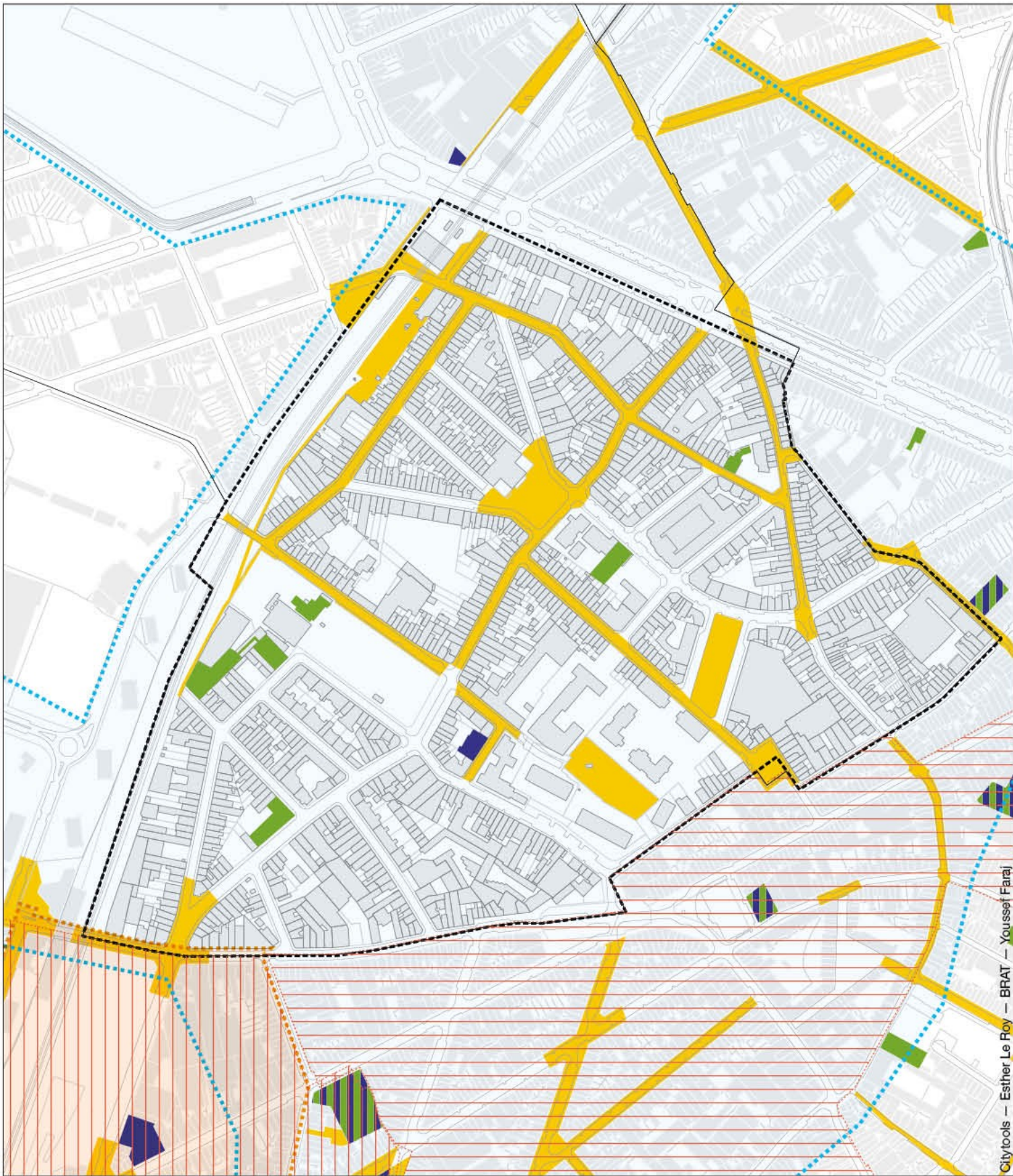
Voorontwerp van de programmatie

31

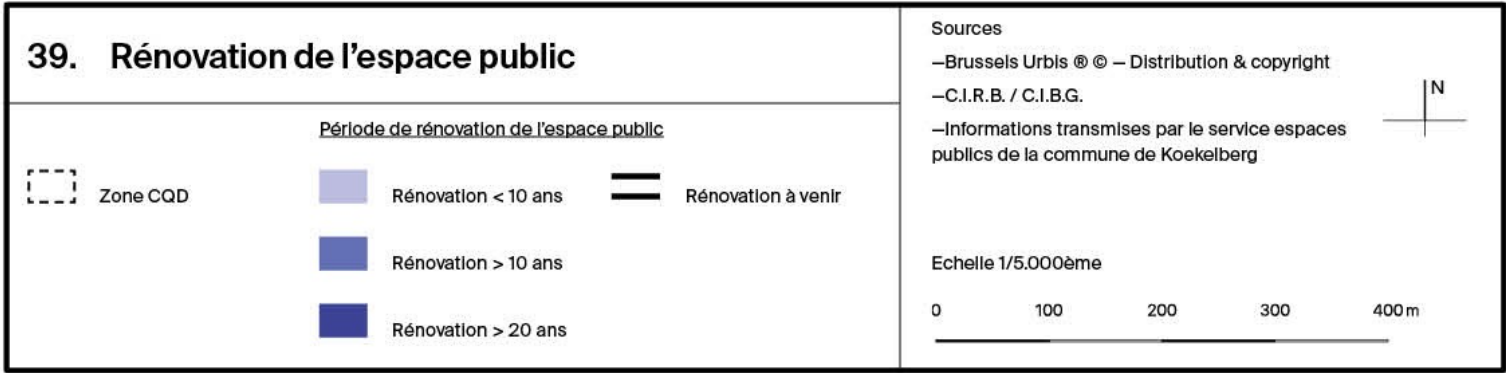
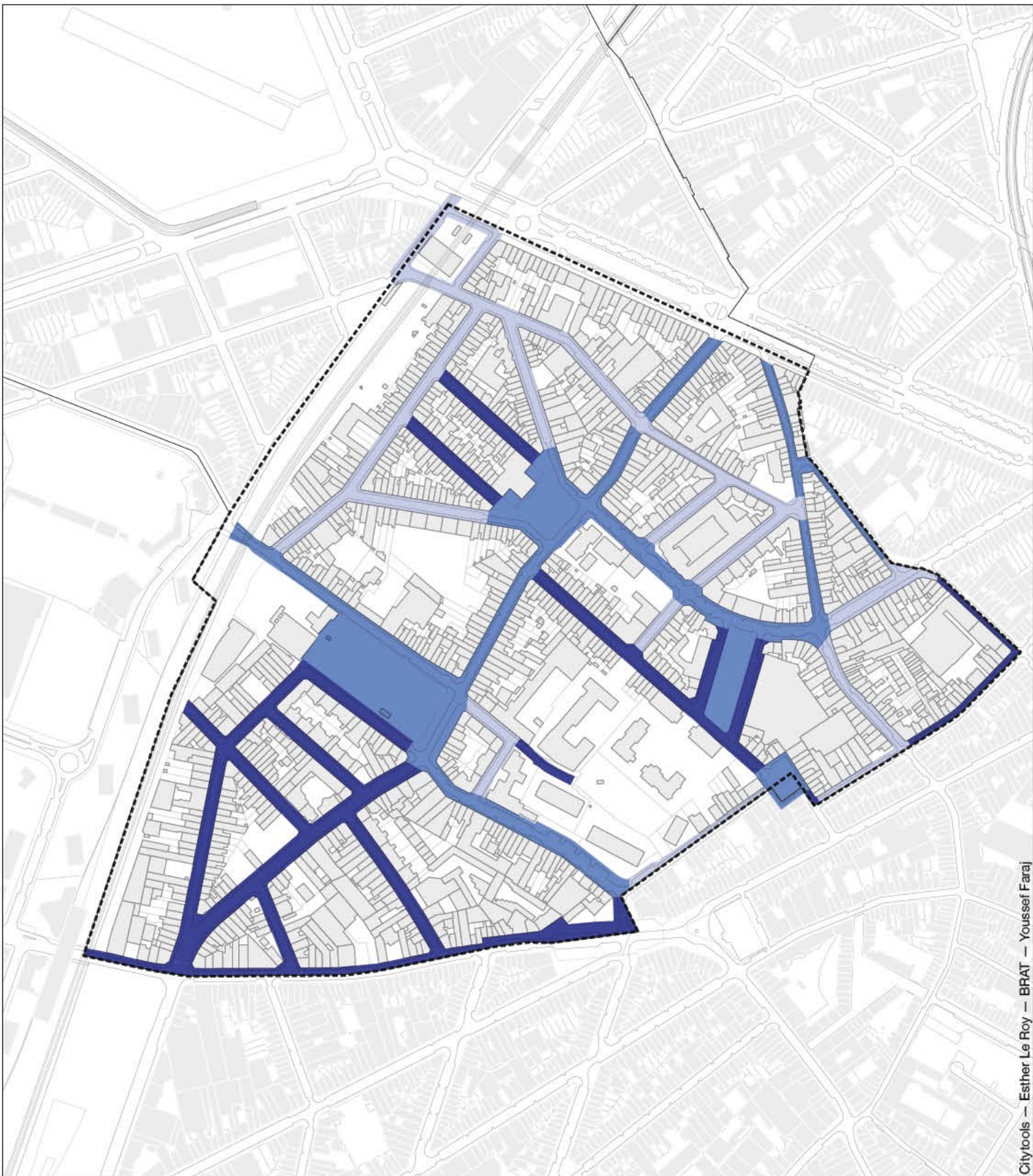
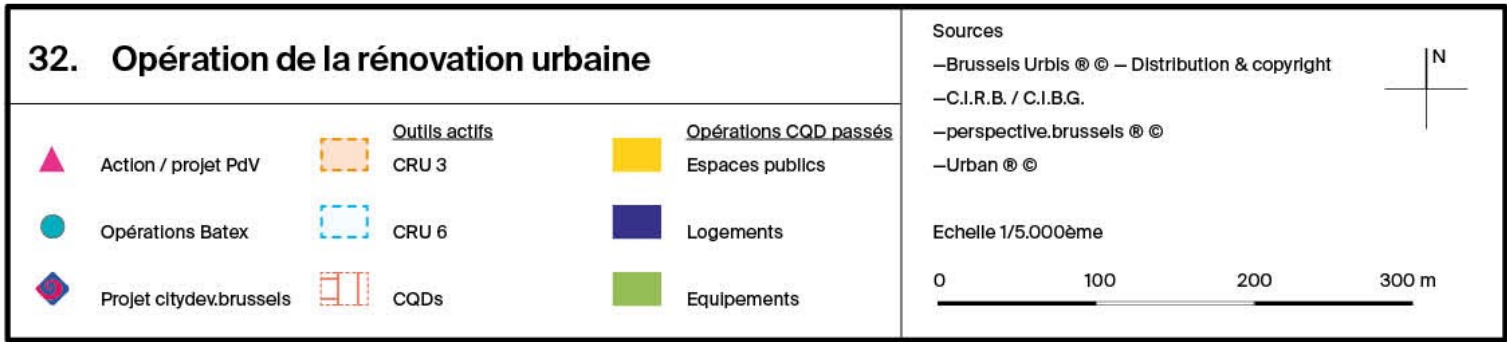
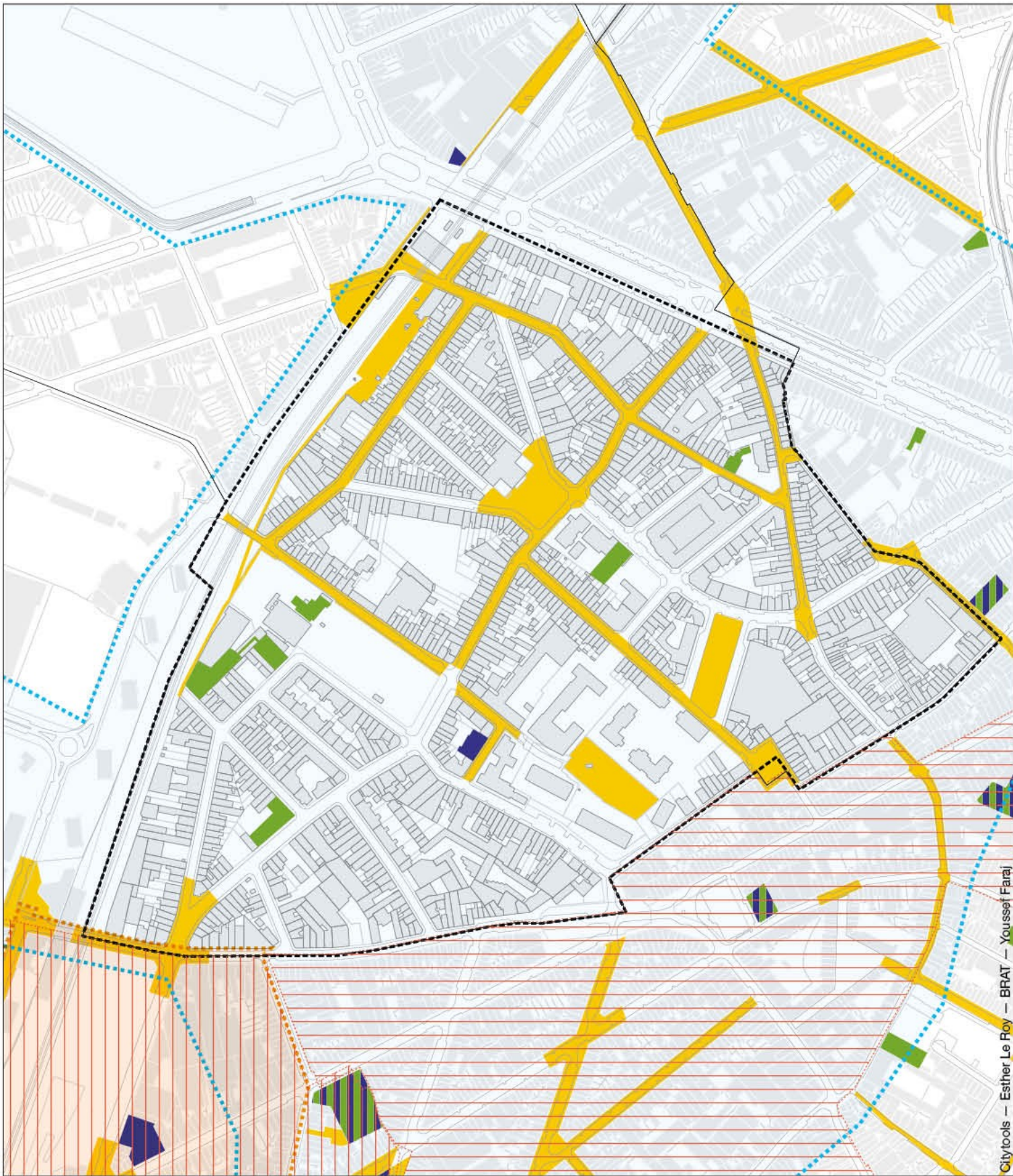
L'espace public

Openbare ruimte

- **Partir de l'amélioration de l'espace public dans le CQD**
- La partie nord du périmètre qui a fait l'objet de nombreuses opérations de la rénovation urbaine
- La partie sud du périmètre qui n'a pas fait l'objet de rénovation depuis plus de 20 ans
- Certains profils de voirie de la partie sud qui ne sont pas ou plus adaptés à l'évolution des mobilités et des attendus de nombreux habitants
- Le trafic de transit sur l'axe Jean Jacquet – Eglise Saint-Anne qui apparait comme un problème pour la vie de quartier

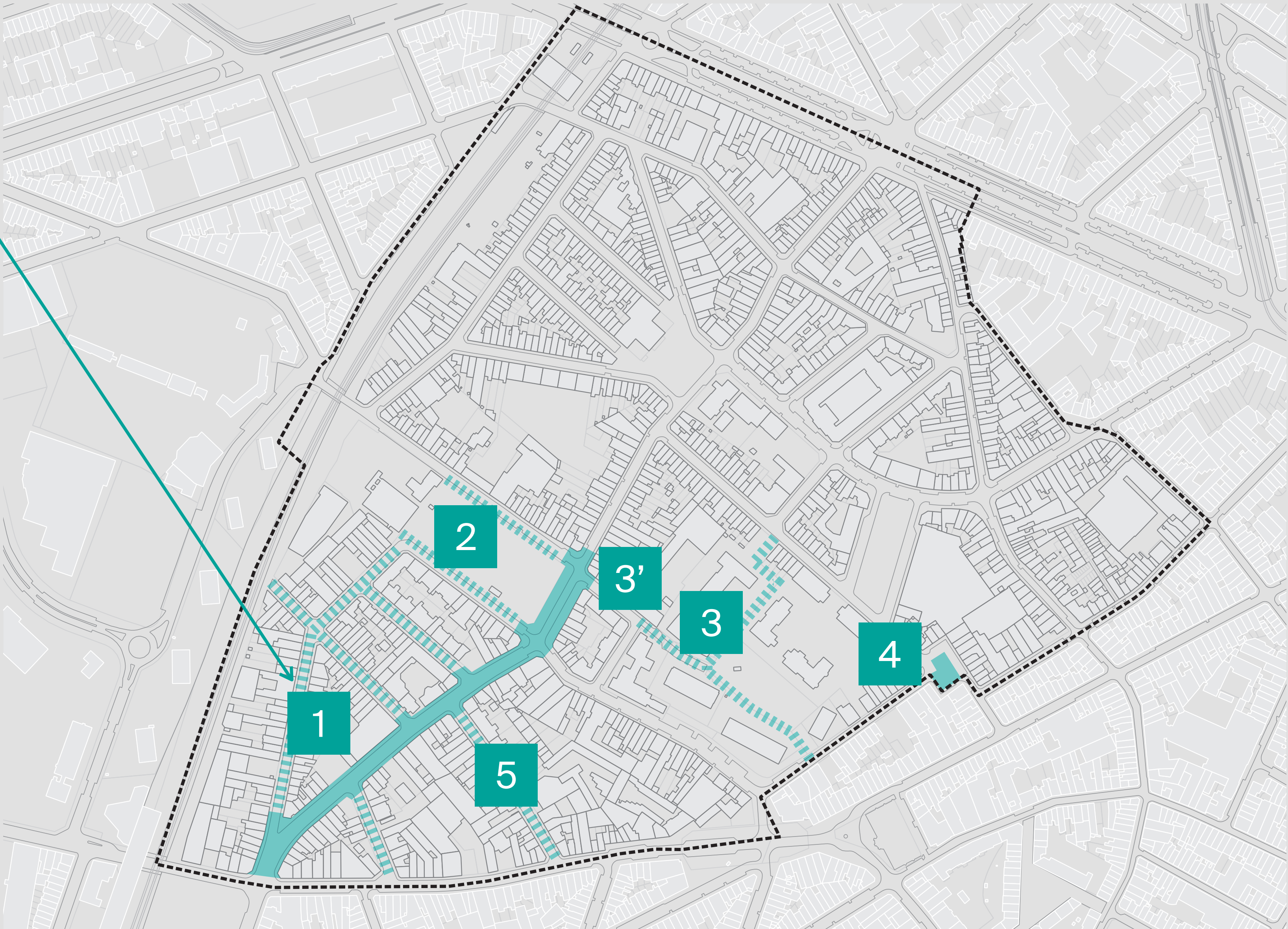


- De verfraaiing van de openbare ruimte als uitgangspunt in het DWC
- Talrijke stadsvernieuwingsoperaties vonden plaats in het noordelijk deel van de perimeter
- Het zuidelijk deel van de perimeter, werd al meer dan 20 jaar niet gerenoveerd
- Bepaalde wegprofielen in het zuidelijke deel zijn niet of niet meer aangepast aan de evolutie van de mobiliteit en de verwachtingen van veel inwoners
- Het doorgaand verkeer op de Jean Jacquet - Sint-Annakerk- as blijkt een probleem te vormen voor het leven in de wijk



1– Rue Jean Jacquet

Problème du trafic de transit et de la qualité de l'espace public

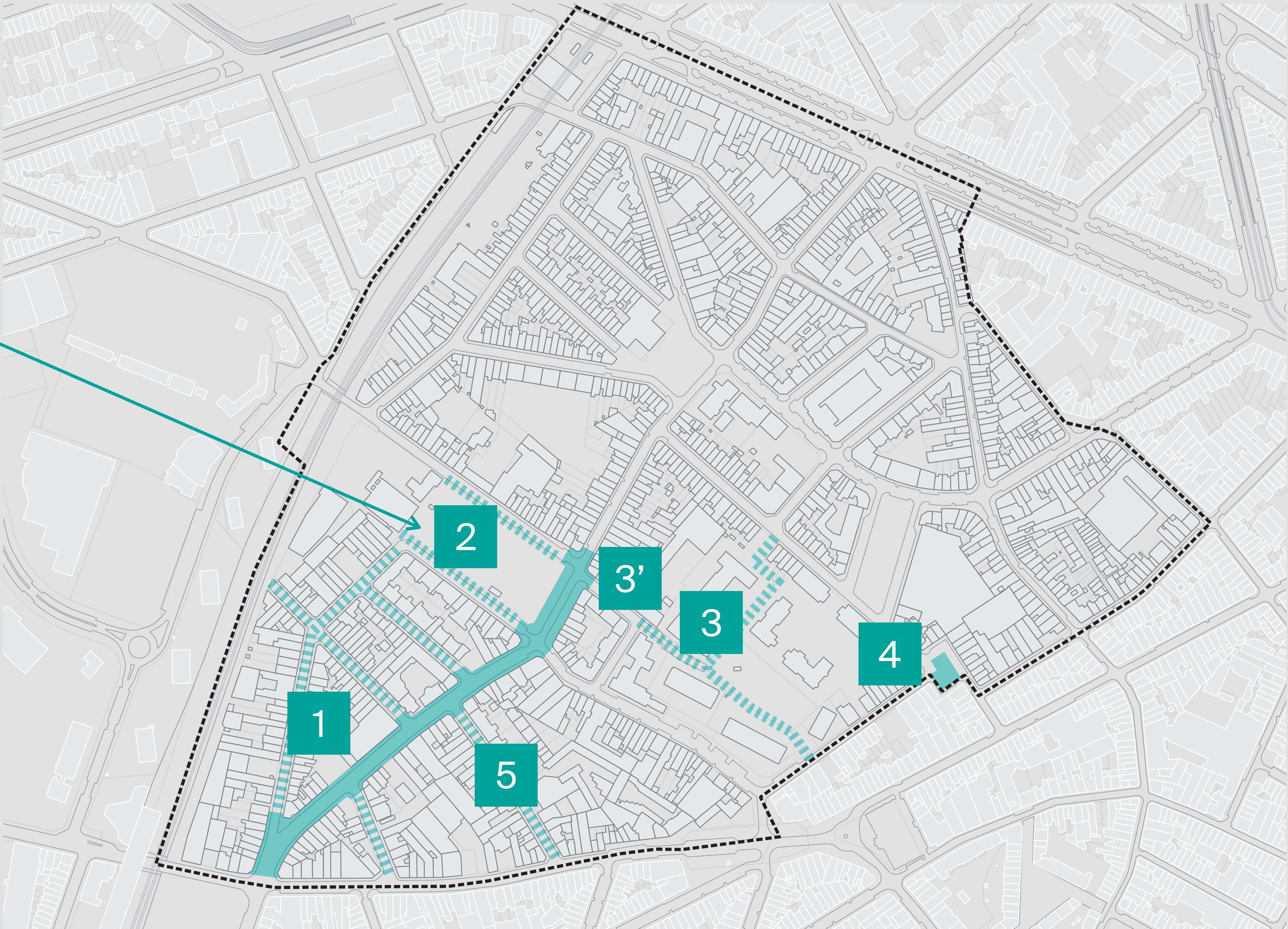


1– Rue Jean Jacquet

Problème du trafic de transit et de la qualité de l'espace public

2– Pourtours du parc Victoria

Question des aménagements défensifs et du manque de lien entre le parc et la ville



1— Rue Jean Jacquet

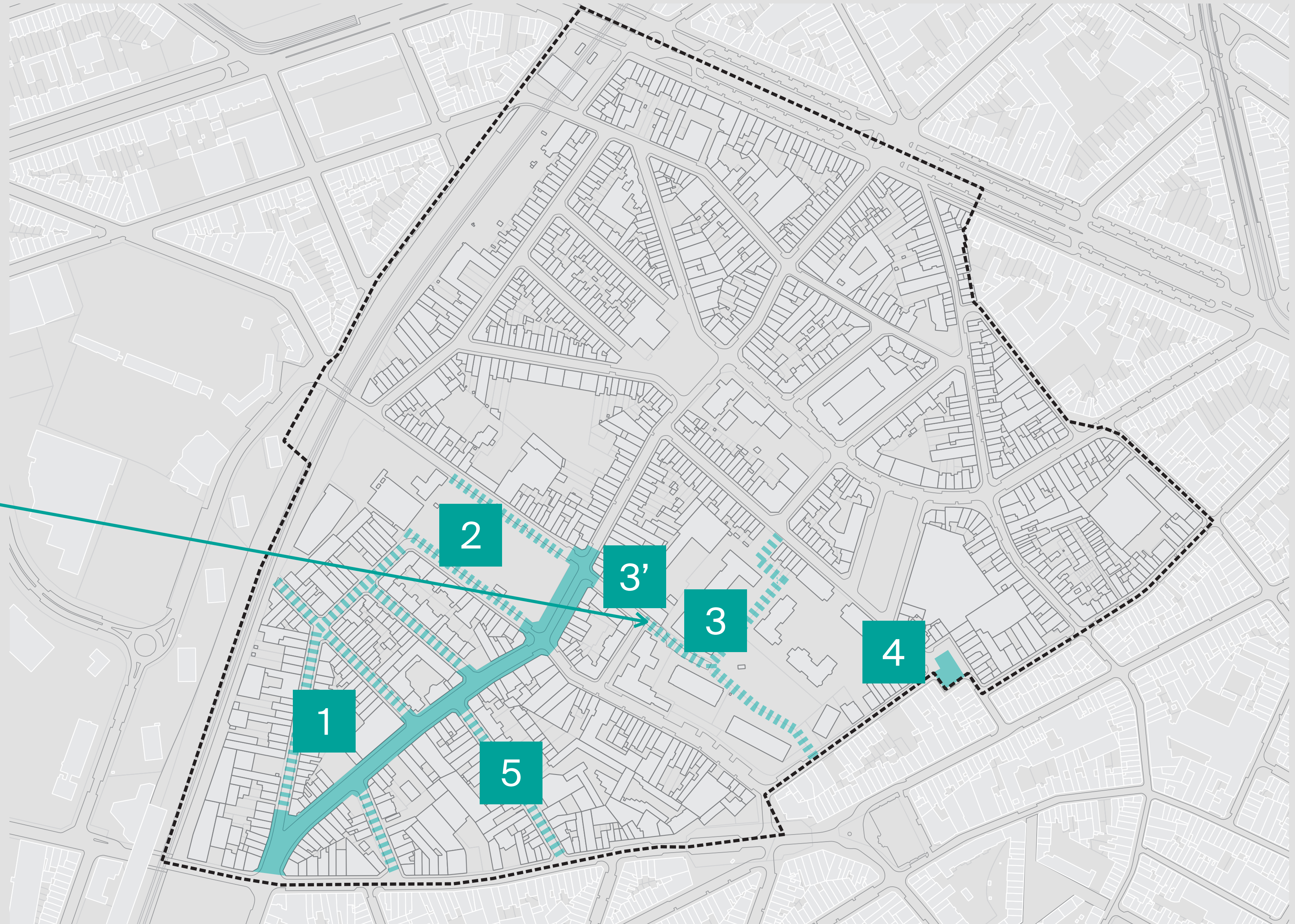
Problème du trafic de transit et de la qualité de l'espace public

2— Pourtours du parc Victoria

Question des aménagements défensifs et du manque de lien entre le parc et la ville

3— Ilot Schmitz — Tisserands

Ouverture et déambulation dans le plus grand intérieur ilot du quartier. Amélioration de la rue des Tisserands. Aménagements apaisés



1— Rue Jean Jacquet

Problème du trafic de transit et de la qualité de l'espace public

2— Pourtours du parc Victoria

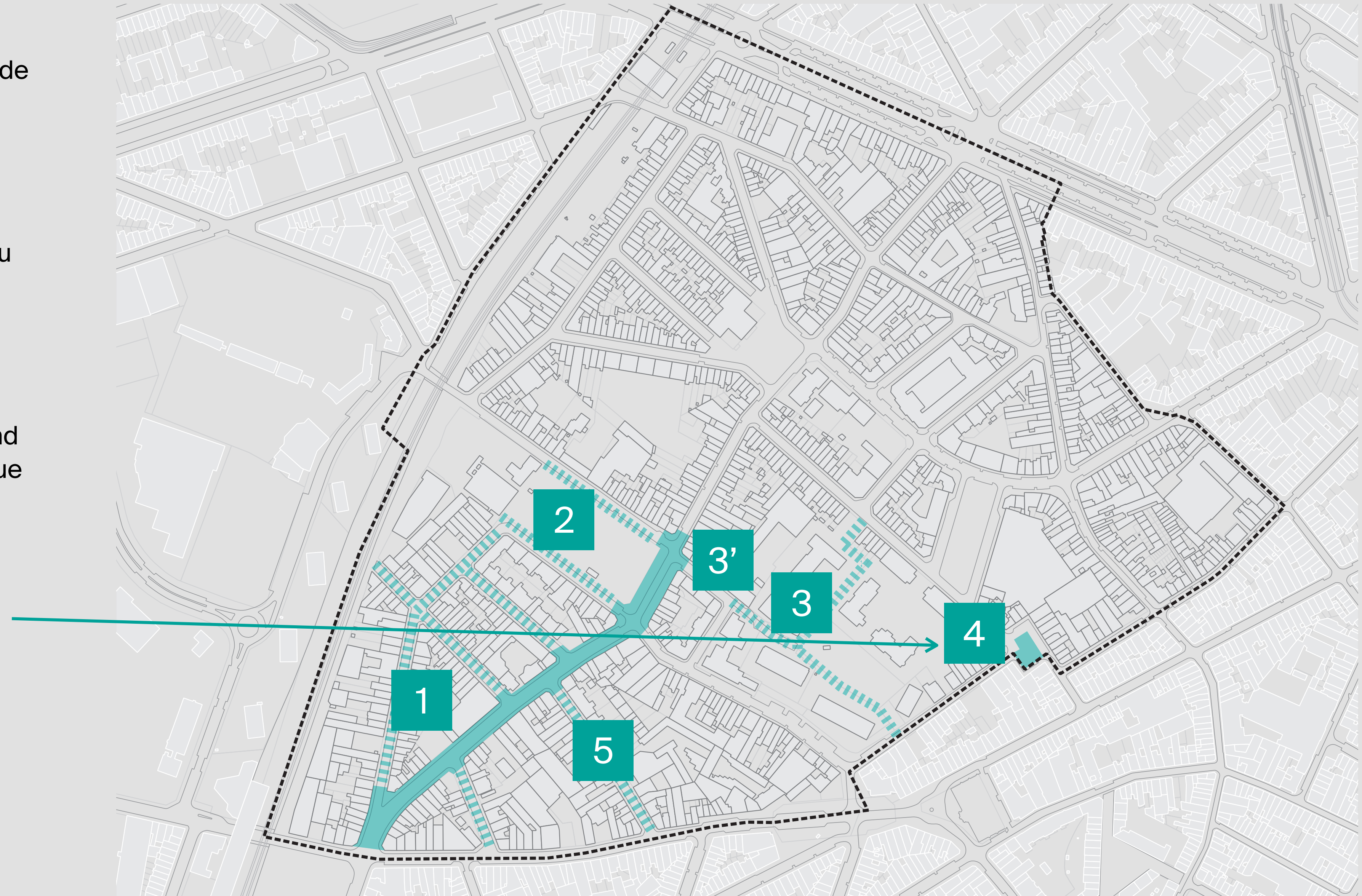
Question des aménagements défensifs et du manque de lien entre le parc et la ville

3— Ilot Schmitz

Ouverture et déambulation dans le plus grand intérieur ilot du quartier. Amélioration de la rue des Tisserands. Aménagements apaisés

4— Place van Hoegaerde

Amélioration d'un espace de proximité et interface avec une infrastructure locale. Co-financement CQD + CQD



1— Rue Jean Jacquet

Problème du trafic de transit et de la qualité de l'espace public

2— Pourtours du parc Victoria

Question des aménagements défensifs et du manque de lien entre le parc et la ville

3— Ilot Schmitz

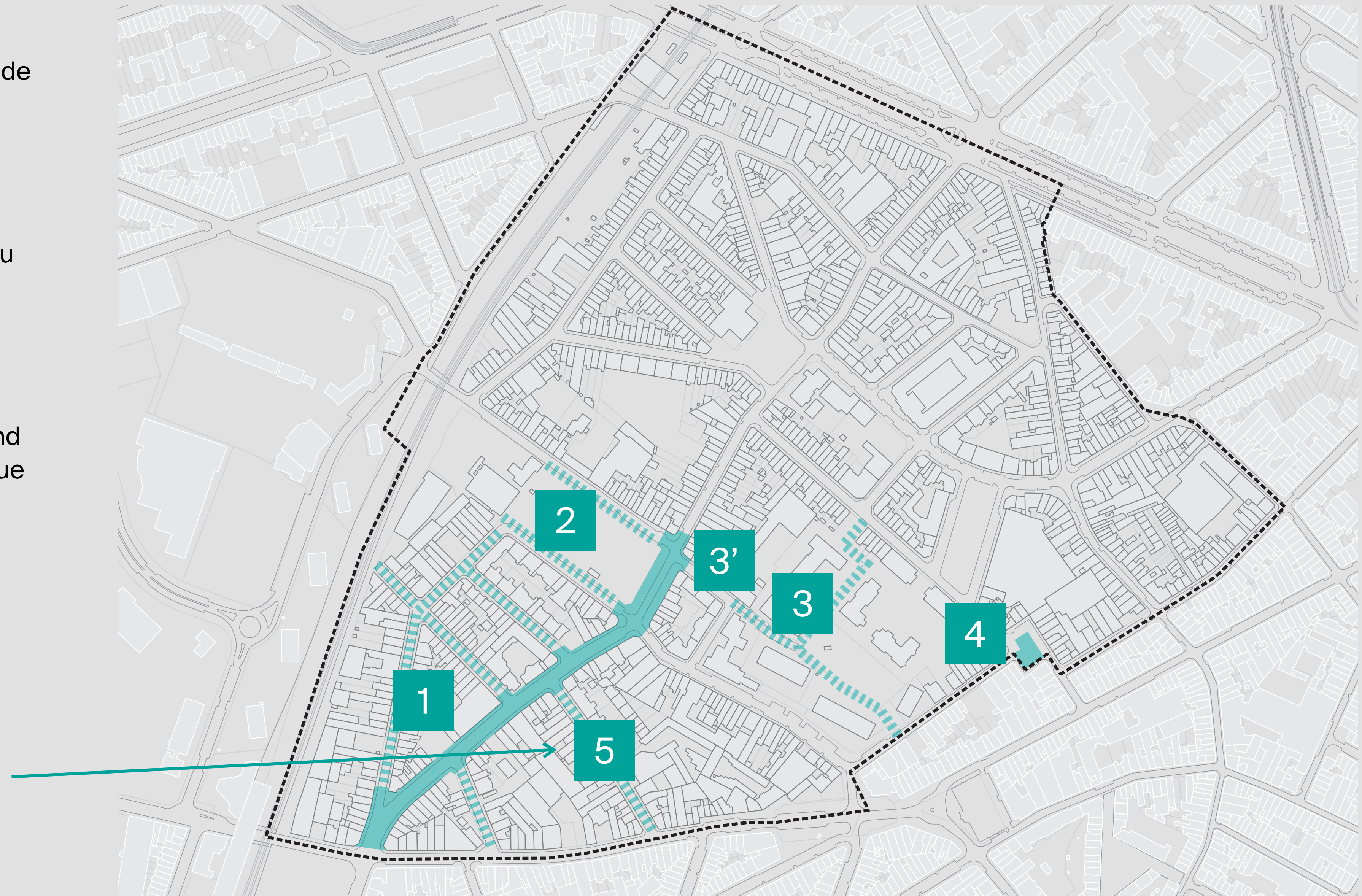
Ouverture et déambulation dans le plus grand intérieur ilot du quartier. Amélioration de la rue des Tisserands. Aménagements apaisés

4— Place van Hoegaerde

Amélioration d'un espace de proximité et interface avec une infrastructure locale. Co-financement CQD + CQD

5— Rues annexes à la rue Jean Jacquet

Amélioration des rues de proximité



1— Jean Jacquetstraat

Doorgaand verkeer is problematisch en kwaliteit van de openbare ruimte

2— Omgeving van het Victoria park

Vragen over defensieve inrichtingen en kwaliteit van de openbare ruimte

3— Schmitz bouwblok

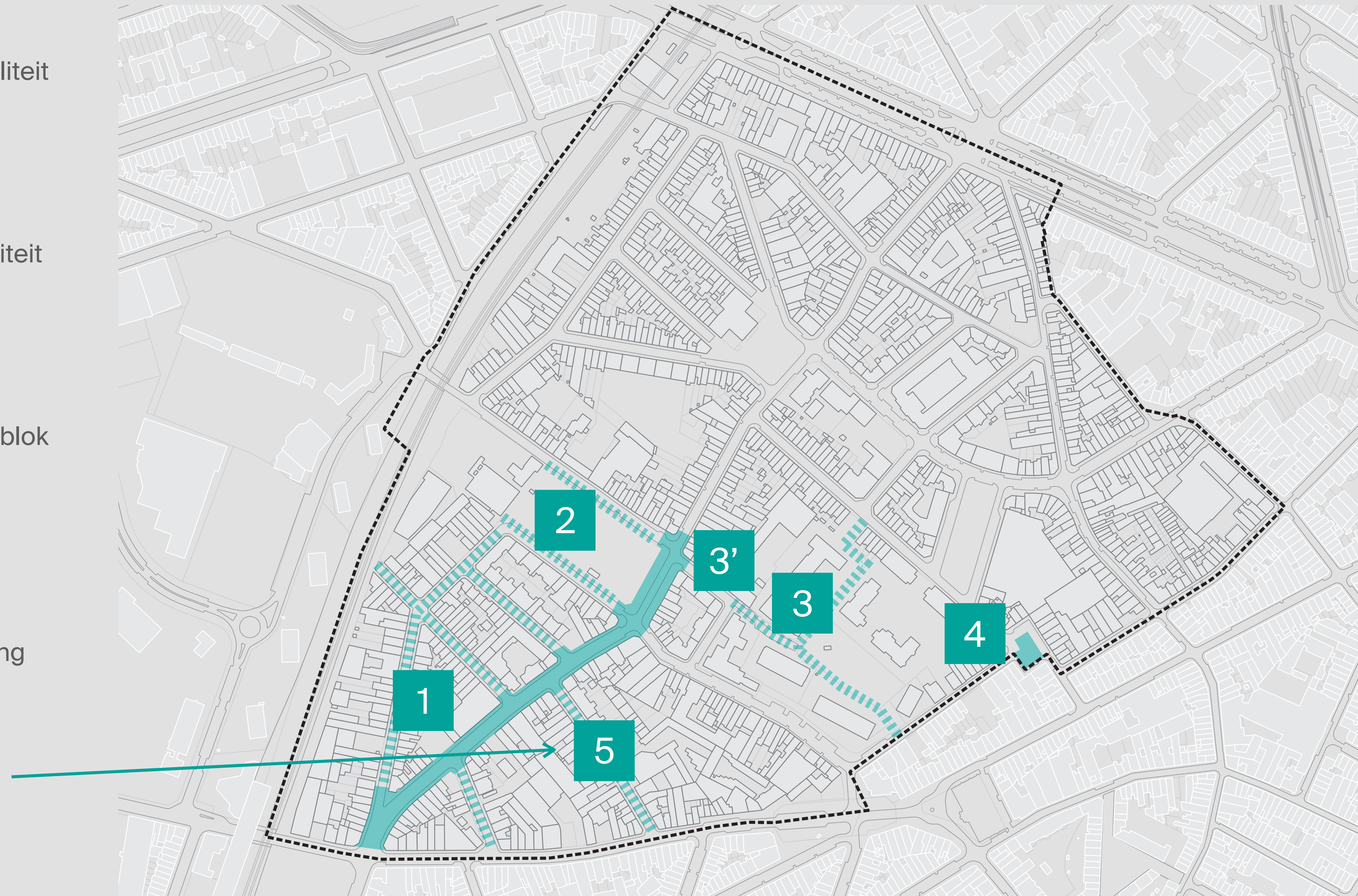
Openen en wandelen door de grooste woonblok van de wijk. Weversstraat bevorderen. Luwe inrichtingen.

4— Van Hoegaarde plein

Bevorderen van een lokale ruimte in aanraking met de lokale infrastructuur. Cofinanciering DWC + DWC

5— Zijstraten van de Jean Jacquetstraat

Verbetering van de naastliggende straten



Rue Jean Jacquet

Jean Jacquetstraat

41

Huidige situatie

- Het grootste deel van gevel-tot-gevel profiel is gewijd aan auto's
- De voetpaden zijn niet breed genoeg en niet aan aangepast aan PBM
- Actieve weggebruikers vinden moeizaam hun plaats in openbare ruimte.
- Parkeergelegenheid aan de beide kanten (±63 plaatsen op Gentse-Victoriareeks)
- Gebruiksconflict en verzadiging tijdens spitsuren



Dans la situation actuelle

- La majorité du profil façade à façade est dévolue à la voiture.
- Les trottoirs sont peu larges et pas adaptés aux PMR.
- Les mobilités actives peinent à trouver leur place.
- Stationnement des deux cotés (± 63 places sur la séquence Gand–Victoria)
- Conflit d'usage et saturation aux heures de points



Dans la situation actuelle

- La majorité du profil façade à façade est dévolue à la voiture.
- Les trottoirs sont peu larges et pas adaptés aux PMR.
- Les mobilités actives peinent à trouver leur place.
- Stationnement des deux cotés (± 63 places sur la séquence Gand–Victoria)
- Conflit d'usage et saturation aux heures de points



Het project streeft naar

- Een werklogica per sectie
Gentste → middenstuk → Victoria
- Plaats vrijmaken voor andere vormen van mobiliteit dan de auto
- Het verkeer beperken tot één richting.
De richting die wegtrekt uit de wijk
- Parkeergelegenheden beperken langs één kant (-35 plaatsen van de 1.022 van openbare plaatsen in de wijk)
- Bovendien, zou het DWC kunnen aanbevelen een mobiliteitsstudie uit te voeren over het 'Good Move'plan



Le projet vise

- Logique de travail par tronçons
Gant → partie centrale → Victoria
- Libérer de la place pour d'autres mobilités que la voiture
- Limiter la circulation à un sens. Le sens sortant du quartier
- Limiter le stationnement à un côté
(-35 places sur les 1.022 que compte l'espace public du quartier)
- Complémentairement, une étude mobilité sur la maille du plan 'Good Move' pourra être commandée via le CQD



Le projet vise

- Logique de travail par tronçons
Gant → partie centrale → Victoria
- Libérer de la place pour d'autres mobilités que la voiture
- Limiter la circulation à un sens. Le sens sortant du quartier
- Limiter le stationnement à un côté (-35 places sur les 1.022 que compte l'espace public du quartier)
- Complémentairement, une étude mobilité sur la maille du plan 'Good Move' pourra être commandée via le CQD



Le projet vise

- Logique de travail par tronçons
Gant → partie centrale → Victoria
- Libérer de la place pour d'autres mobilités que la voiture
- Limiter la circulation à un sens. Le sens sortant du quartier
- Limiter le stationnement à un côté
(-35 places sur les 1.022 que compte l'espace public du quartier)
- Complémentairement, une étude mobilité sur la maille du plan 'Good Move' pourra être commandée via le CQD

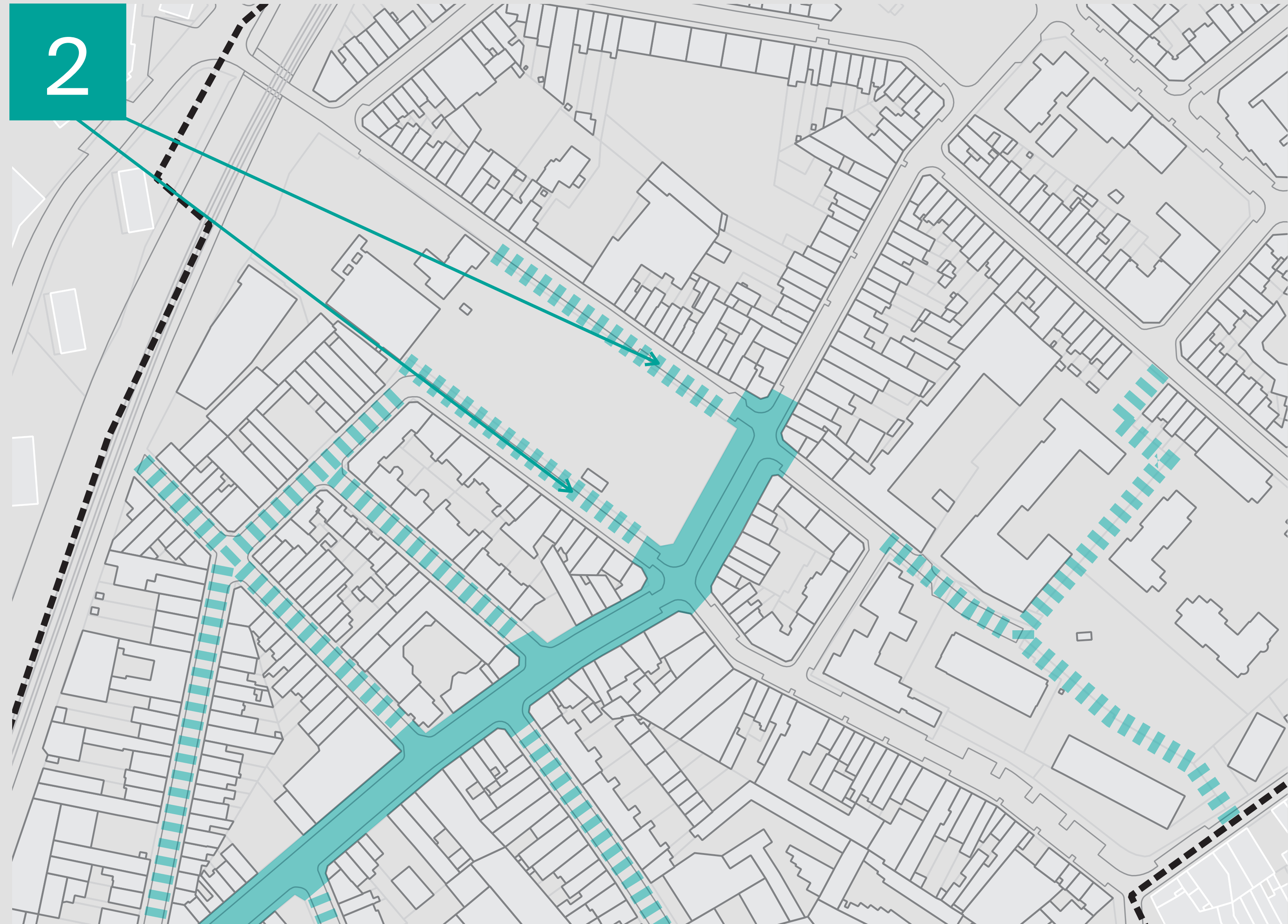


Pourtour du Parc Victoria

Rondom het Victoria park

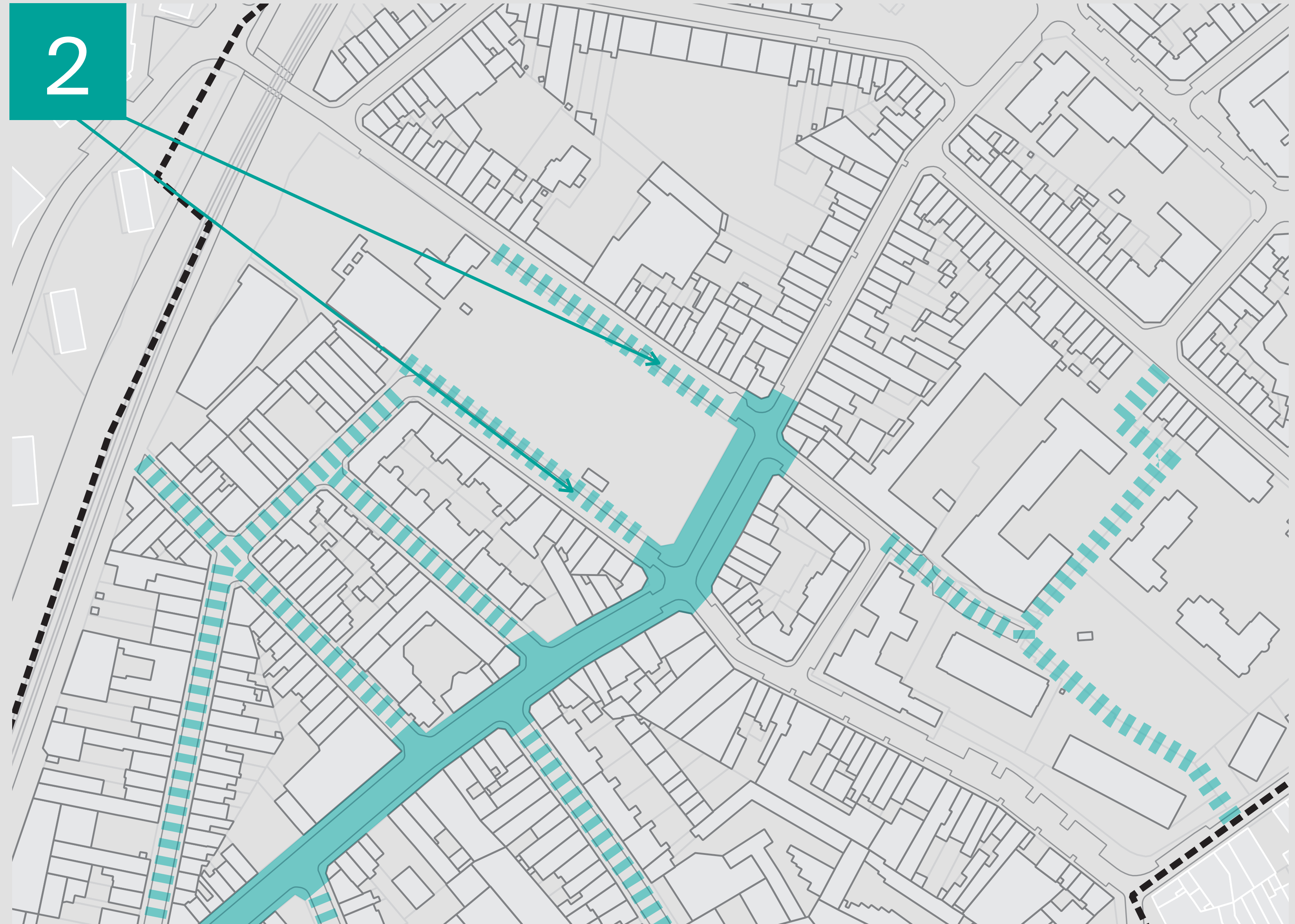
Huidige situatie

- Vragen over defensieve uitrustingen en het ontbreken van een link tussen het park en de stad
- Vanuit bepaalde gezichtspunten, verbergt de hagen het park (grootste groene ruimte in de wijk) dat vanaf de straat niet te zien is
- De voetpaden aan de rand van het park zijn niet erg breed en niet erg toegankelijke voor bepaalde publieken (PBM, kinderwagens, enz.)
- Het beschikbare ruimte van gevel tot gevel maken andere vormen van aanleg mogelijk
- De voorzieningen van het park worden als gebrekkig ervaren (speeltuin, etc.)



Dans la situation actuelle

- La question des aménagements défensifs et du manque de lien entre le parc et la ville se pose
- Depuis certains points de vue, les haies cachent le parc (plus grand espace vert du quartier) que l'on ne perçoit pas depuis la rue
- Les trottoirs bordant le parc sont peu larges et peu praticables pour certains publics (PMR, poussettes...)
- La largeur disponible de façade à façade permet d'envisager d'autres types d'aménagements
- Les aménagements du parc sont parfois jugés trop pauvres par les usagers (plaine de jeux...)



Dans la situation actuelle

- La question des aménagements défensifs et du manque de lien entre le parc et la ville se pose
- Depuis certains points de vue, les haies cachent le parc (plus grand espace vert du quartier) que l'on ne perçoit pas depuis la rue
- Les trottoirs bordant le parc sont peu larges et peu praticables pour certains publics (PMR, poussettes...)
- La largeur disponible de façade à façade permet d'envisager d'autres types d'aménagements
- Les aménagements du parc sont parfois jugés trop pauvres par les usagers (plaine de jeux...)

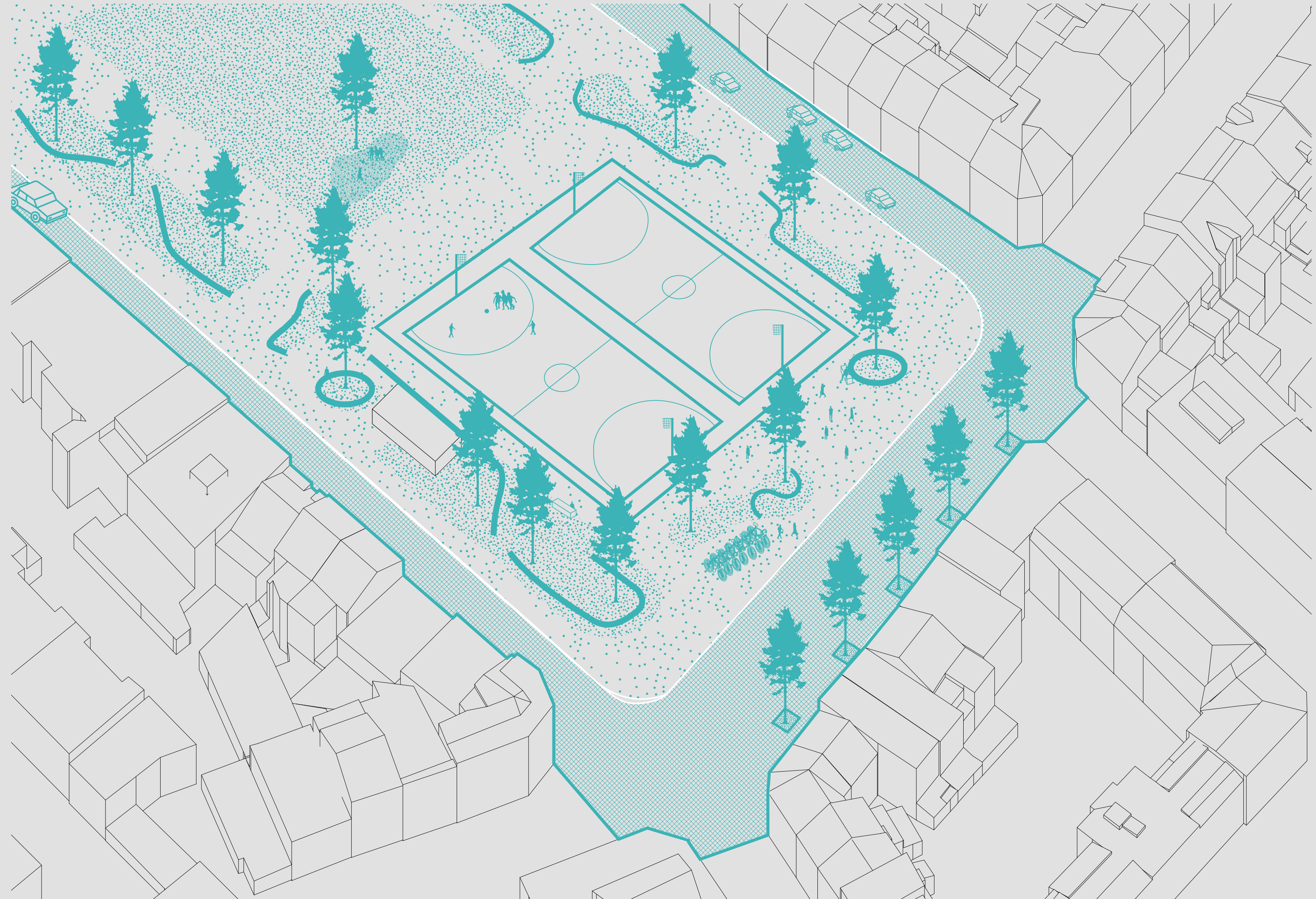


Le projet vise

- Retravailler le lien entre le parc et la ville
- Eviter les aménagements dont le langage est défensif et les haies qui coupent le lien entre ville et parc

Het project heeft als doel

- De band tussen het park en de stad bijwerken
- Defensieve inrichtingen en hagen vermijden die de link tussen het park en de stad vermijden

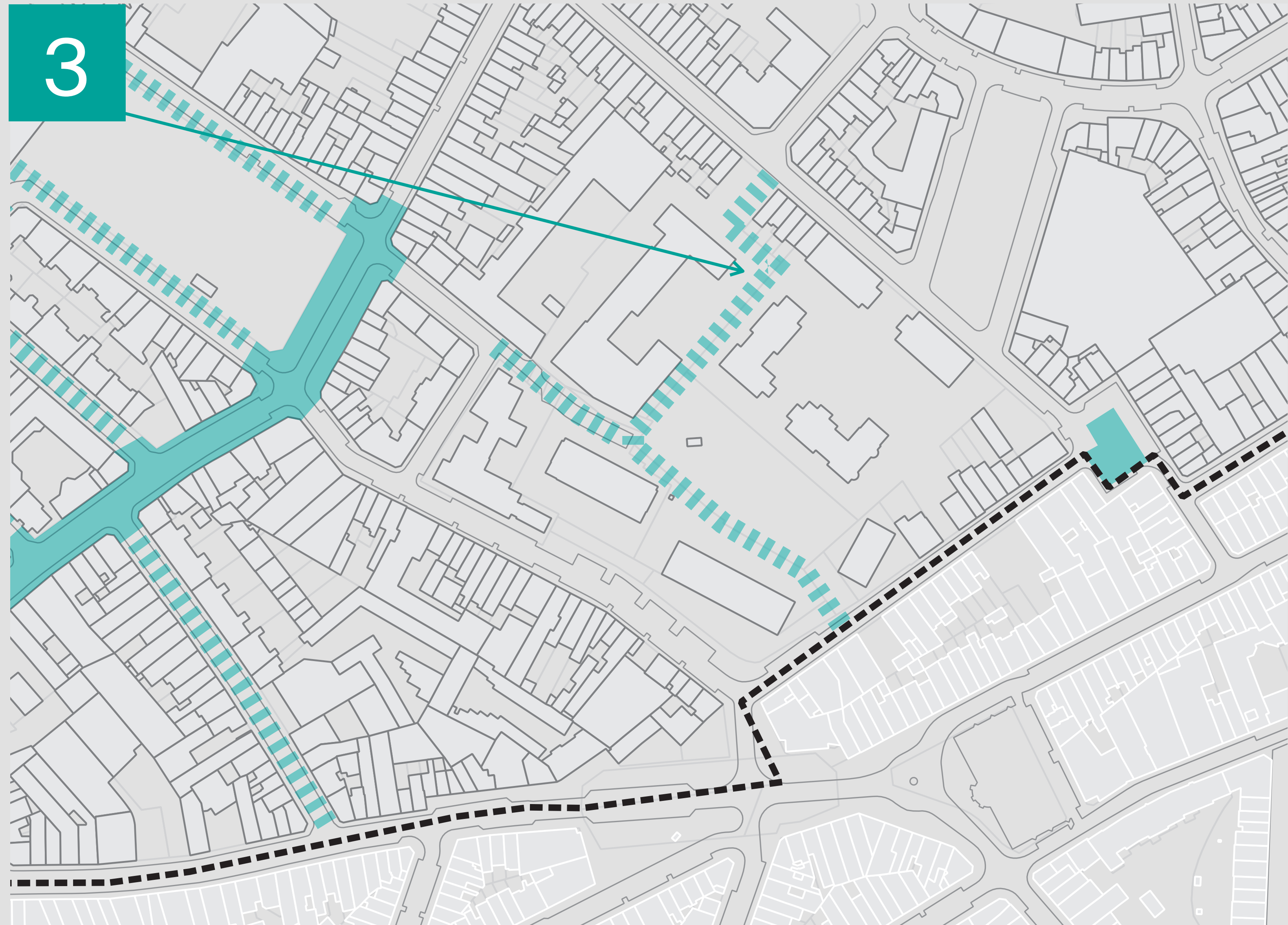


Ilot Schmitz

Schmitz woonblok

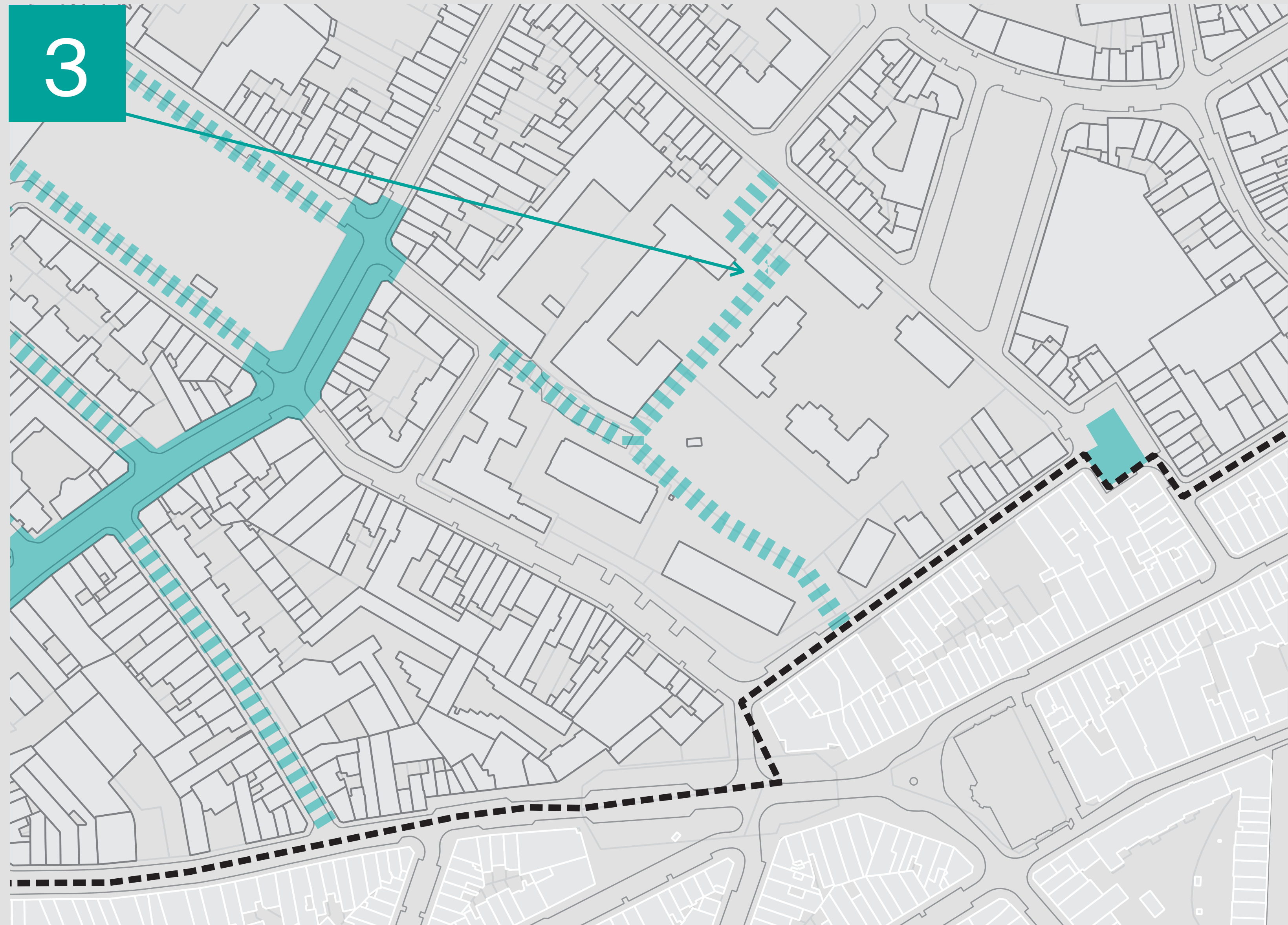
Huidige situatie

- Het is van de meest open woonblokken in de wijk en nochtans niet waarneembaar vanuit de openbare ruimte
- De huidige toegangen worden afgebakend door talrijke barrières
- Er zijn weinig voorzieningen
- Er is een potentieel om het hele woonblok te verbeteren, zodat het meer bewoners ten goede komt
- De collectieve moestuinen zijn een kwaliteitsvolle burgerinitiatief dat bevorderd moet worden. Bijvoorbeeld, door hulp bij de coördinatie



Dans la situation actuelle

- Il s'agit de l'îlot le plus ouvert du quartier et pourtant absolument non perceptible depuis l'espace public
- Les accès actuels sont marqués de nombreuses barrières
- Les aménagements sont peu présents
- Il existe un potentiel de valorisation de l'ensemble de l'îlot, pour que celui-ci profite à davantage d'habitants
- Les potagers collectifs constituent une initiative citoyenne de qualité qu'il convient de valoriser. Via une aide pour la coordination par exemple



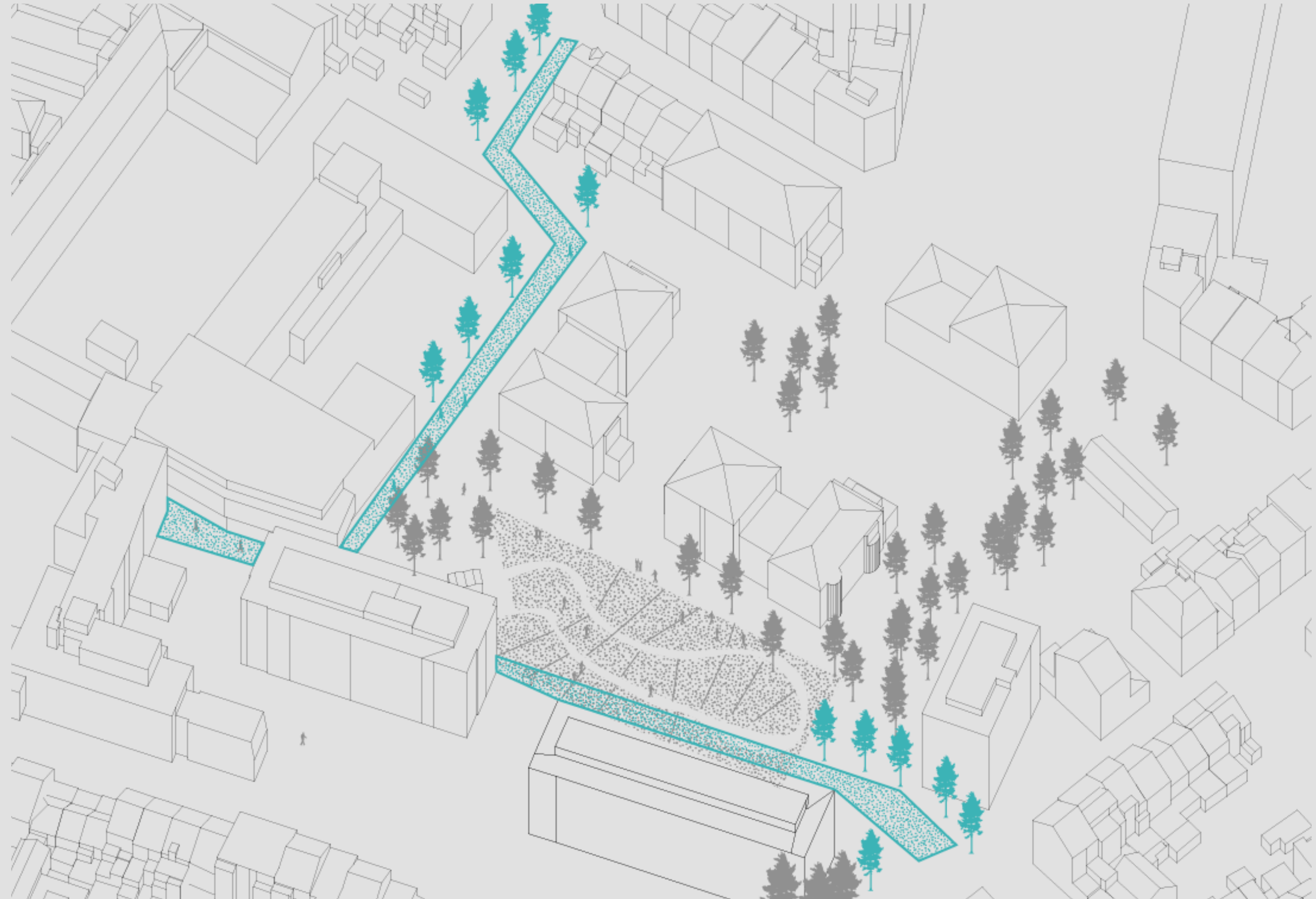
Dans la situation actuelle

- Il s'agit de l'ilot le plus ouvert du quartier et pourtant absolument non perceptible depuis l'espace public
- Les accès actuels sont marqués de nombreuses barrières
- Les aménagements sont peu présents
- Il existe un potentiel de valorisation de l'ensemble de l'ilot, pour que celui-ci profite à davantage d'habitants



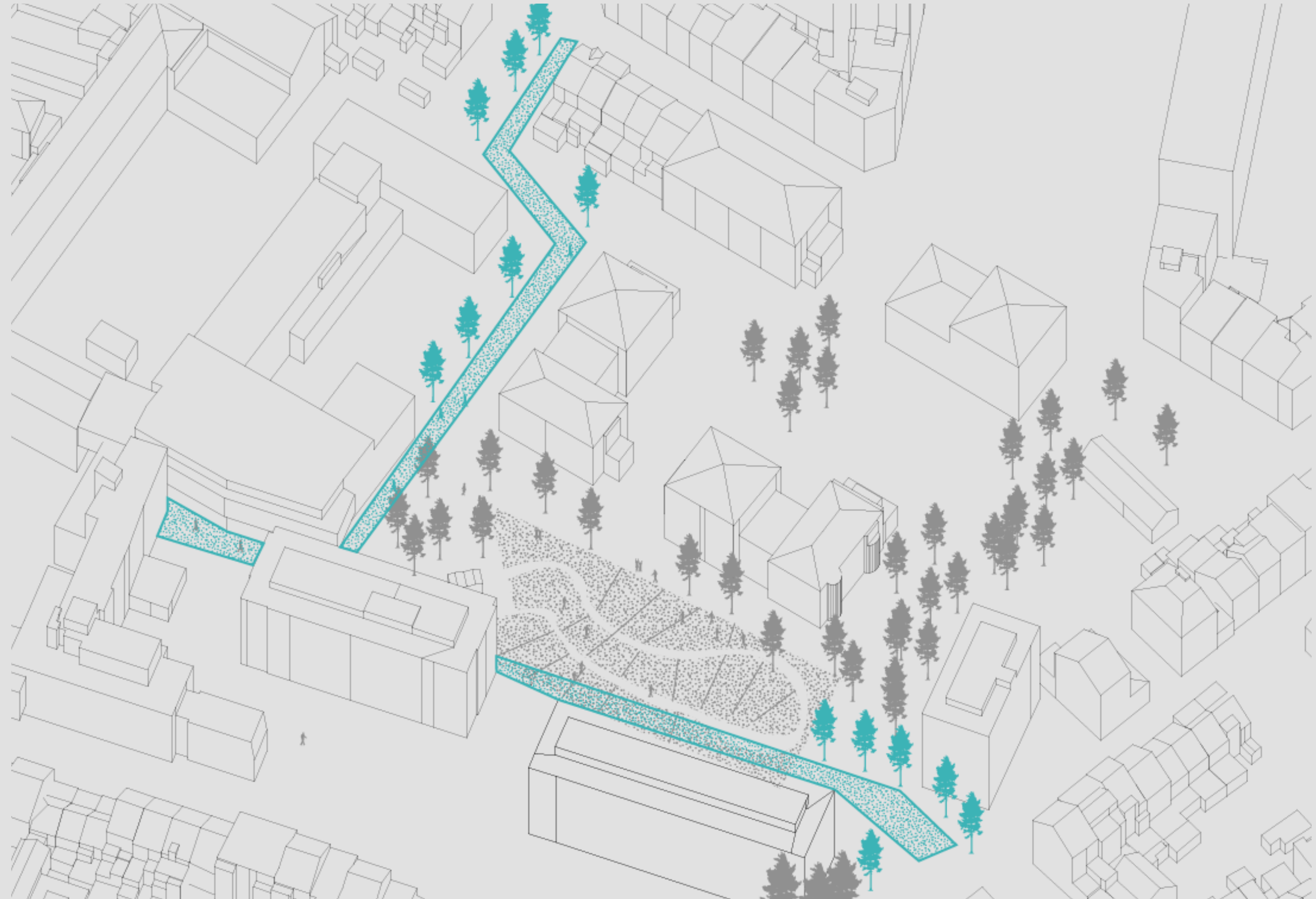
Het project heeft als doel

- Een lokale verbinding door het woonblok mogelijk maken om Victoria en Novelle te verbinden via een steegje
- De inrichtingen verderzetten doorheen het woonblok tot de Schmitzstraat en zo de leefomgeving van de bewoners van de sociale woningen verbeteren
- De collectieve moestuin behouden om deze stedelijke omgeving en de randen ervan te verbeteren
- Meer bewoners in staat stellen om te genieten van de dimensies van deze woonblok door een lokale en openbare doorgang te creëren



Le projet vise

- Permettre une connexion locale à travers l'îlot pour relier Victoria et Noville via une venelle de quartier
- Prolonger les aménagements à travers l'îlot pour rejoindre la rue Schmitz et ainsi améliorer le cadre de vie des habitants des logements sociaux
- Préserver le potager collectif comme un écrin urbain et en améliorer les contours.
- Permettre à plus d'habitants de profiter des dimensions généreuses de l'îlot en créant un cheminement public local et aménagé

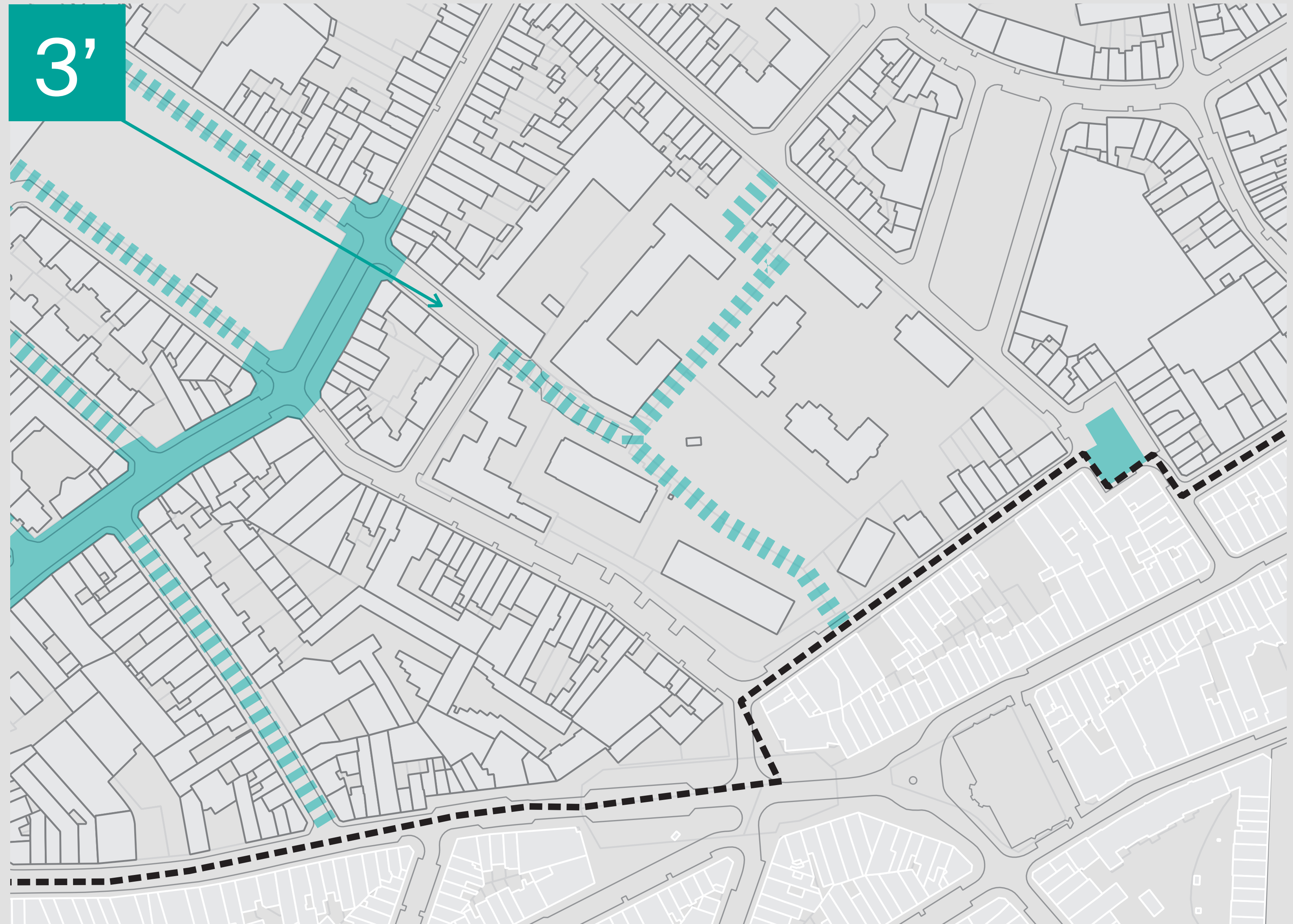


Rue des Tisserands

Weversstraat

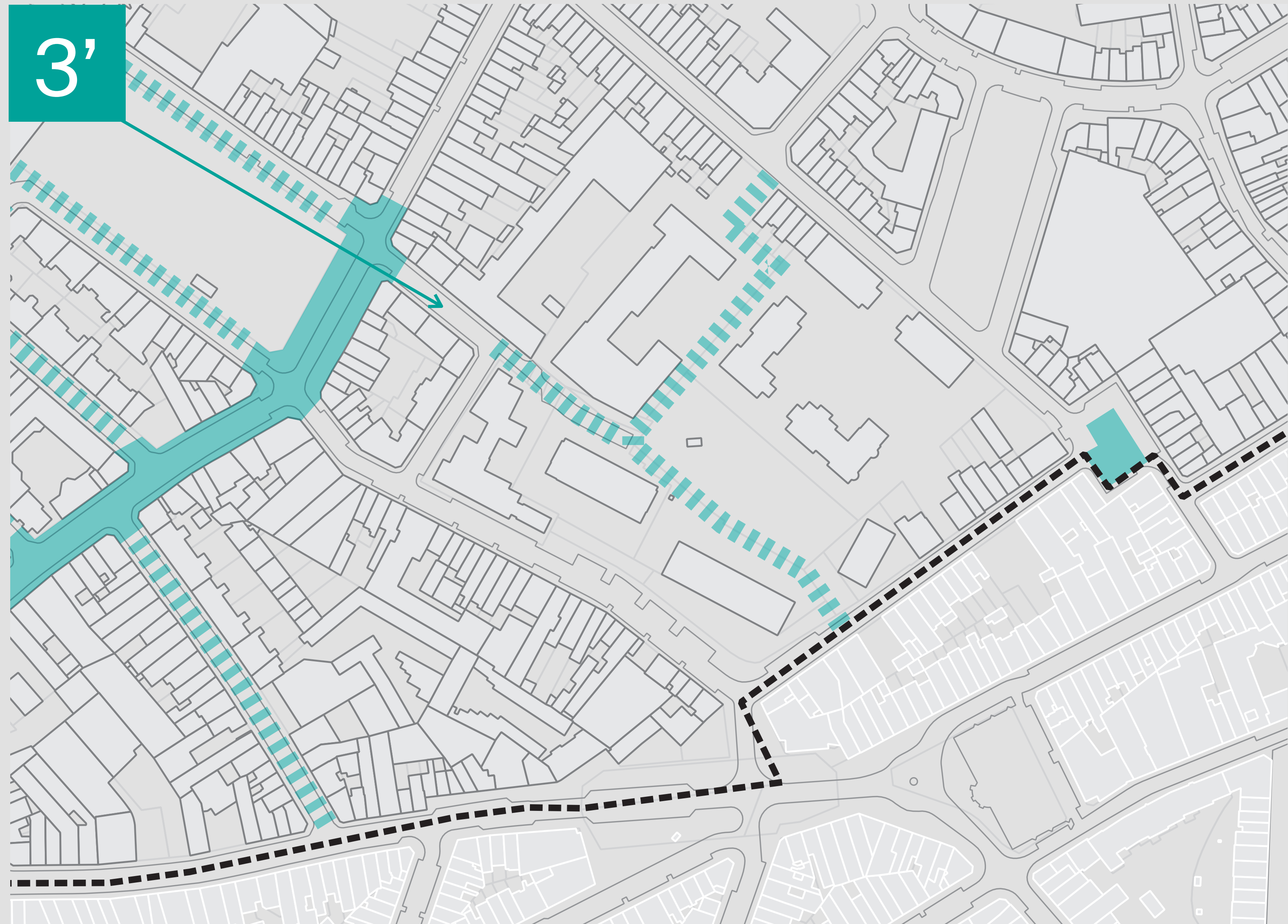
In de huidige situatie

- De weversstraat wordt binnenkort en behoudt met hetzelfde profiel als in de huidige situatie



Dans la situation existante

- La rue des Tisserands va être réaménagée prochainement en gardant le même profil que dans la situation actuelle.



Dans la situation existante

- La rue des Tisserands va être réaménagée prochainement en gardant le même profil que dans la situation actuelle.



Het project heeft als doel

- Het profiel van de straat te verbeteren door een rustige ruimte aan te leggen met minder parkeerplaatsen
- Het benadrukken van de schoolfunctie met de school en de bibliotheek
- Ontharden van het wegprofiel



Référence : Rue de la Braie — Bruxelles

Le projet vise

- Améliorer le profil de la rue en aménagement un espace apaisé avec quelques places de stationnements en moins
- Mis en avant de la fonction scolaire avec l'école et la bibliothèque
- Déminéralisation du profil



Référence : Rue de la Braie — Bruxelles

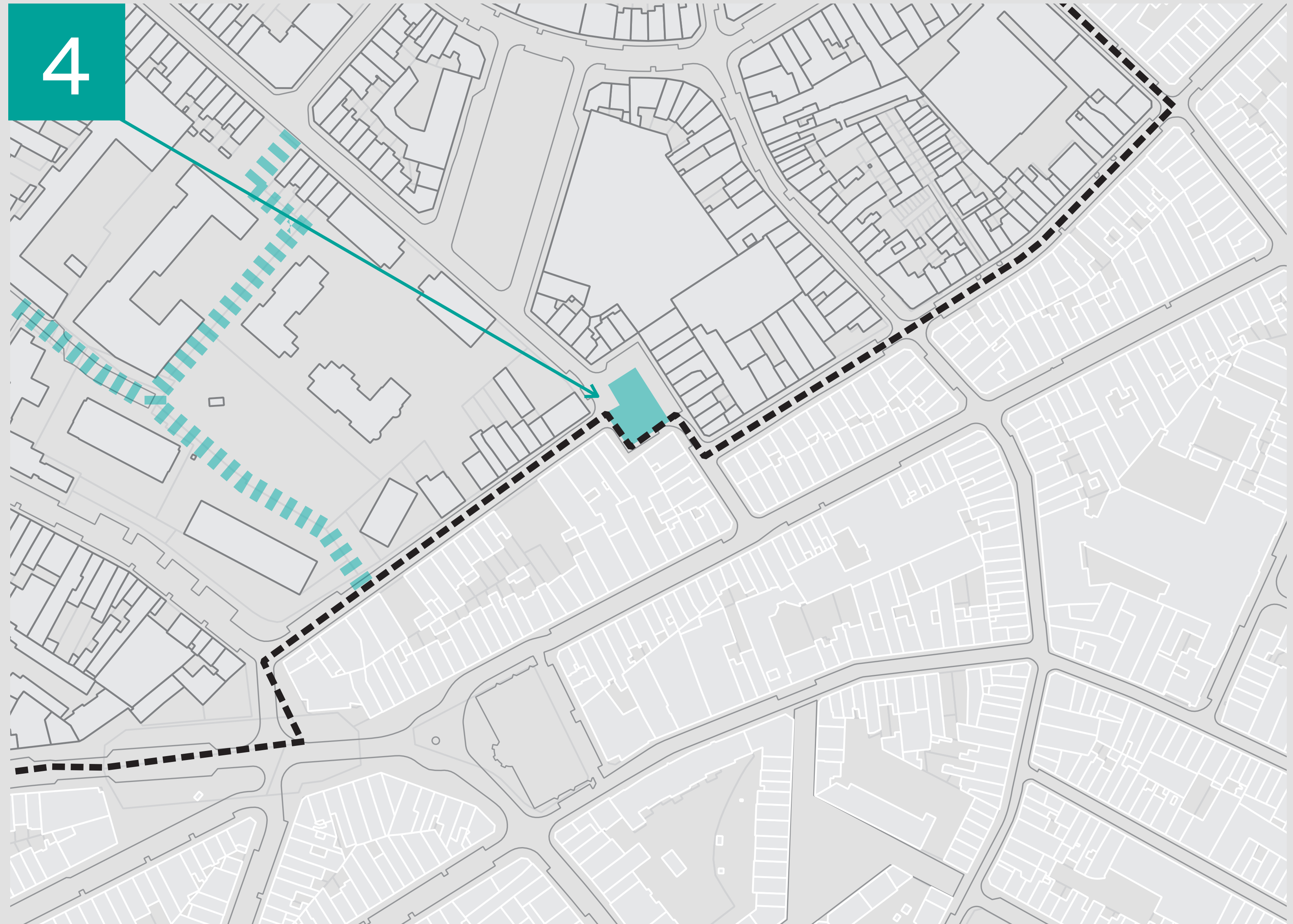
Place van Hoegaerde

Van Hoegaerde plein

66

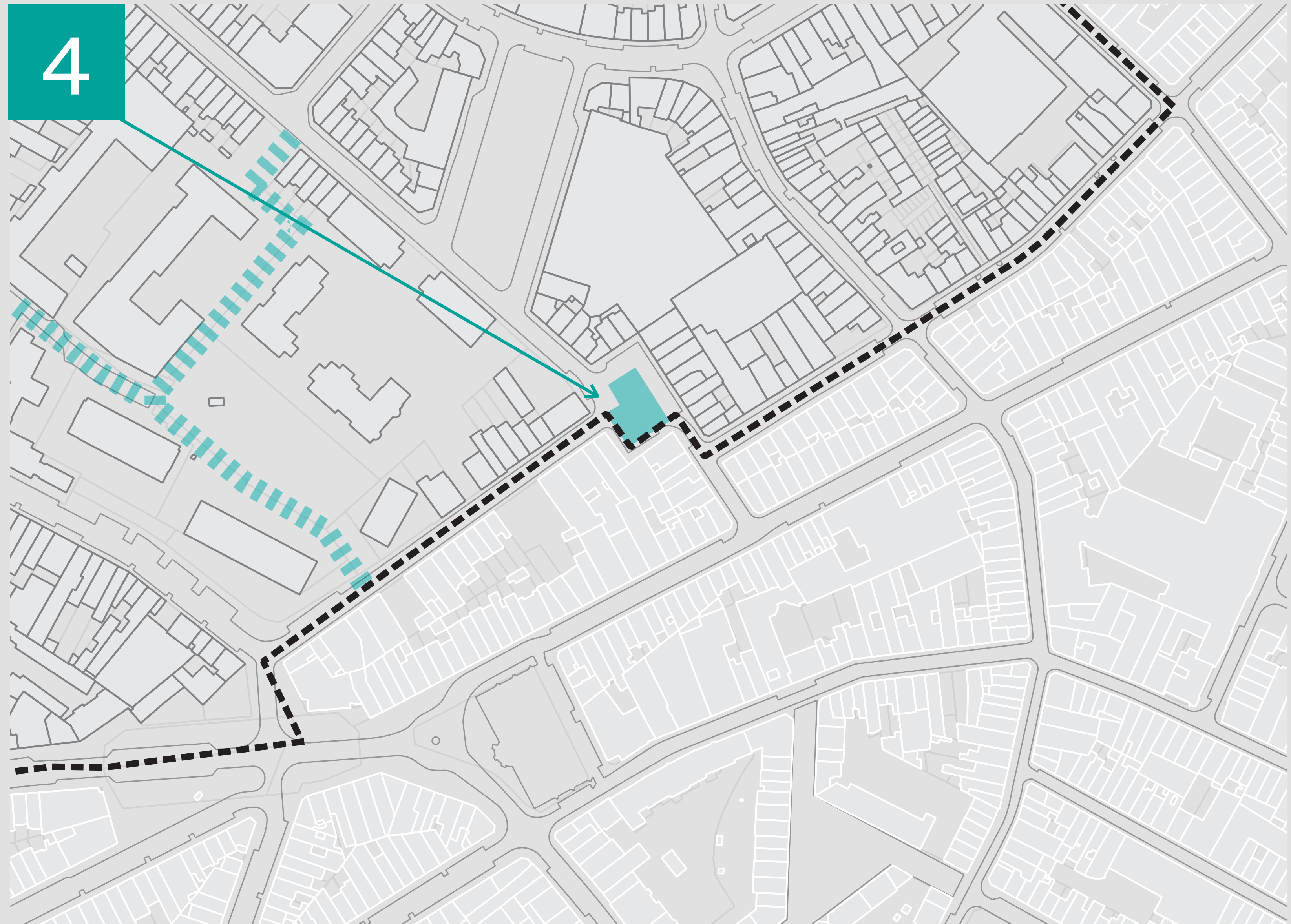
In de huidige situatie

- Dit is een plein dat eerder in het kader van een DWC werd heraangelegd.
- De garage in de Vermicelleriefabriekstraat staat te koop en zou het voorwerp kunnen uitmaken van een operatie in het kader van het DWC Zwarte Vijvers



Dans la situation actuelle

- Il s'agit d'une place aménagée dans le cadre d'un CQD précédent. Beaucoup de stationnements dans l'espace public
- Le garage de la rue de la Vermicellerie est en vente et pourrait être l'objet d'une opération dans le cadre du CQD Etangs Noirs. Opération à destination des jeunes du quartier



Dans la situation actuelle

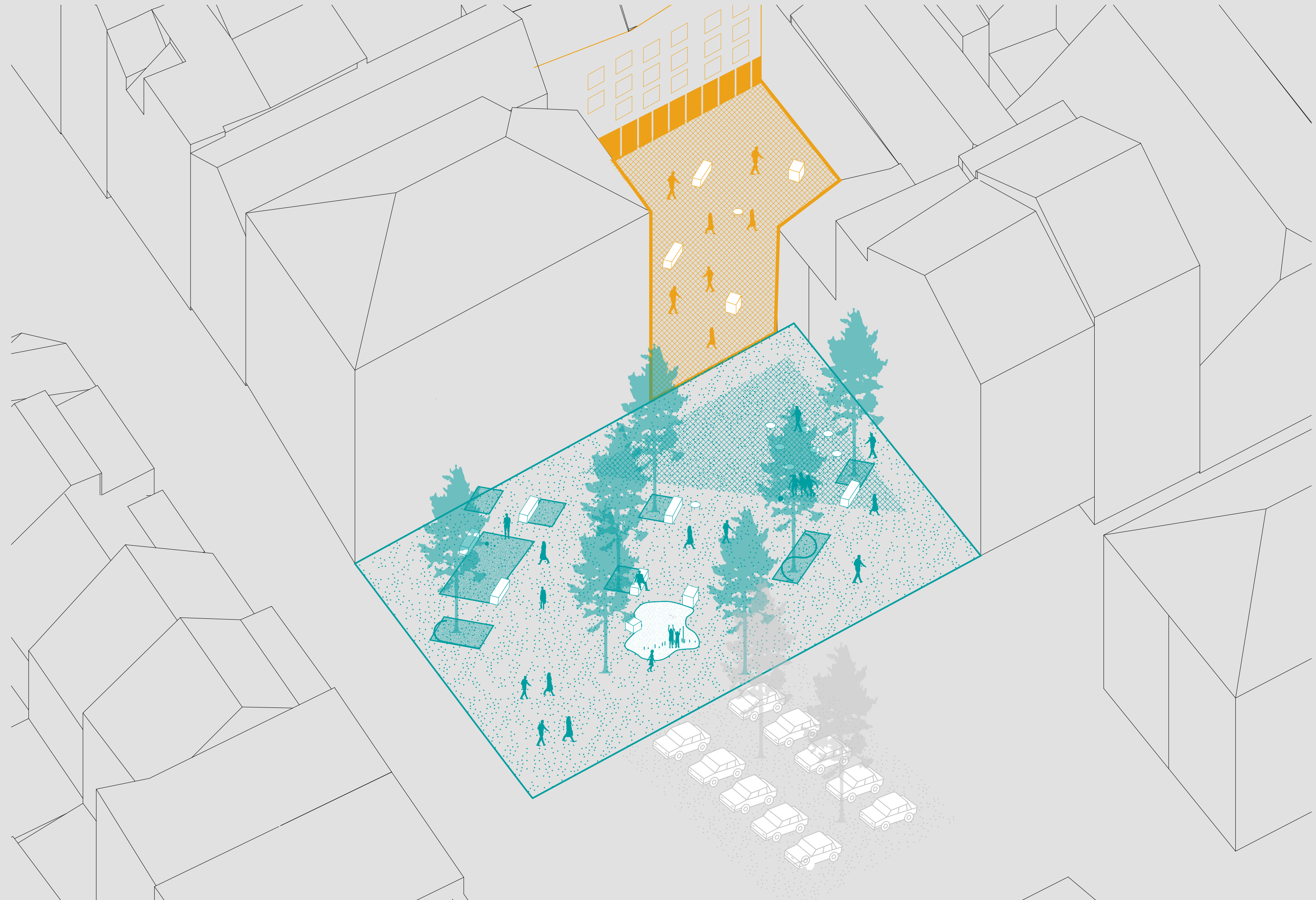
- Il s'agit d'une place aménagée dans le cadre d'un CQD précédent. Beaucoup de stationnements dans l'espace public
- Le garage de la rue de la Vermicellerie est en vente et pourrait être l'objet d'une opération dans le cadre du CQD Etangs Noirs. Opération à destination des jeunes du quartier



Het project heeft als doel

- De heraanleg van een lokaal plein met rustgevende functies en het behoud van een deel van de bestaande parkeerplaatsen
- Banden met de operatie van het DWC Zwarte vijvers en de creatie van een voorziening bestemd voor jongeren

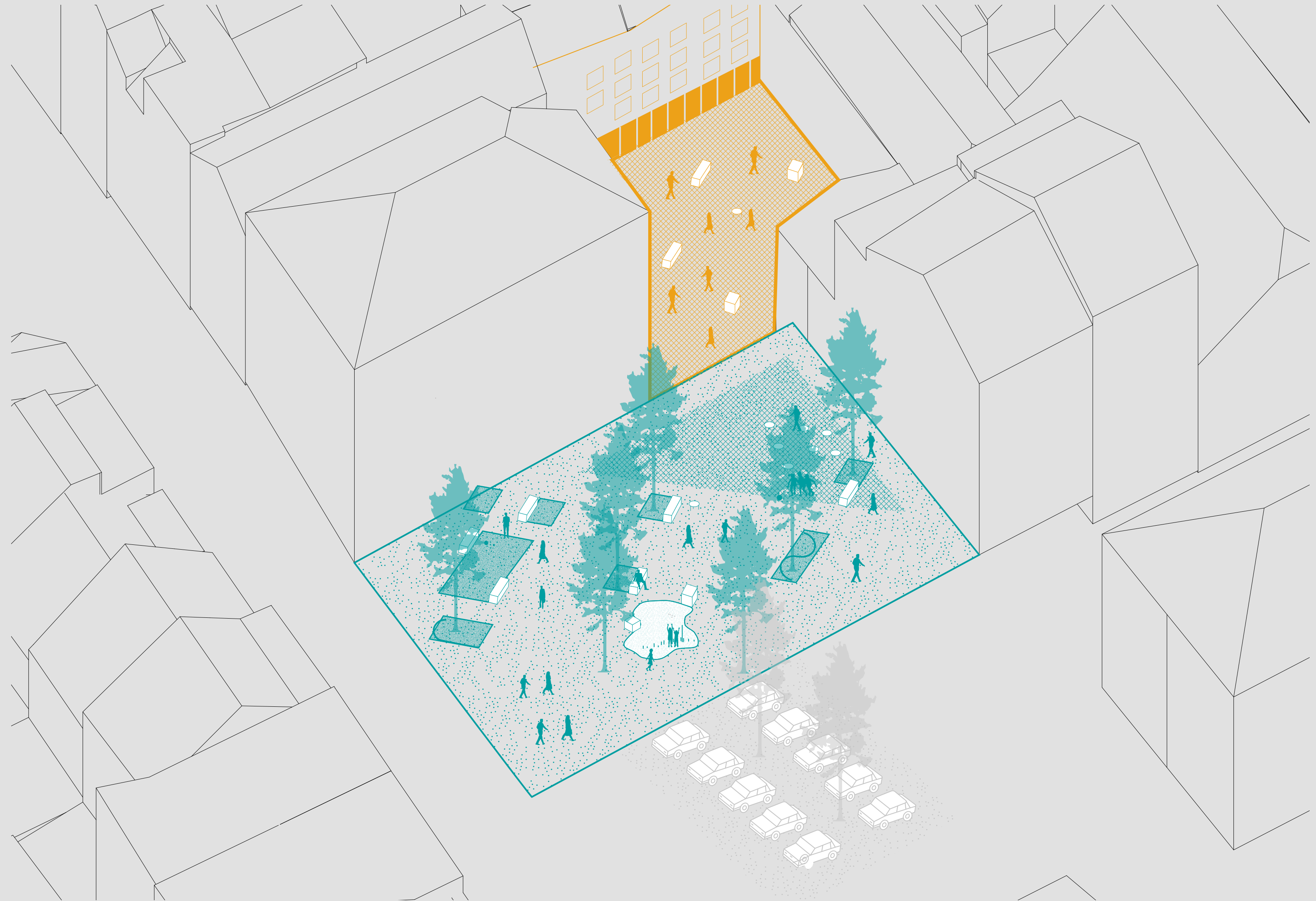
Oranje → via DWC Zwarte Vijvers



Le projet vise

- Aménagement d'une place locale avec des fonctionnalités apaisées en préservant une partie du stationnement existant
- Liens avec l'opération CQD Etangs Noirs et création d'un équipement jeunesse

Orange → via CQD Etangs Noirs



Réseaux de rues du quartier Jacquet

Straatnetwerk Jacquetwijk

72

Huidige situatie

- De straten van de Jacquet-wijk zijn al meer dan 20 jaar niet meer gerenoveerd



Dans la situation existante

- Les rues du quartier Jacquet n'ont pas fait l'objet d'aménagements de rénovations depuis plus de 20 ans



Dans la situation existante

- Les rues du quartier Jacquet n'ont pas fait l'objet d'aménagements de rénovations depuis plus de 20 ans



Situation projetée

76

Situatie in vooruitzicht

Le projet vise

- Améliorer les rues locales du quartier Jacquet

Het project heeft als doel

- Lokale straten van de Jacquetwijk verbeteren



Référence : Rue des Fortifications — Rue de Lisbonne
CQD Parc — Alsemberg

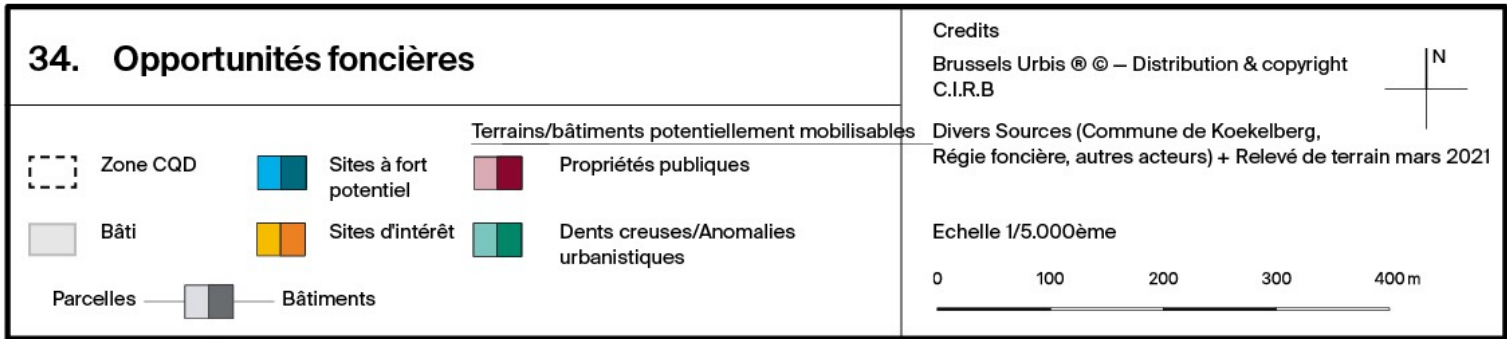
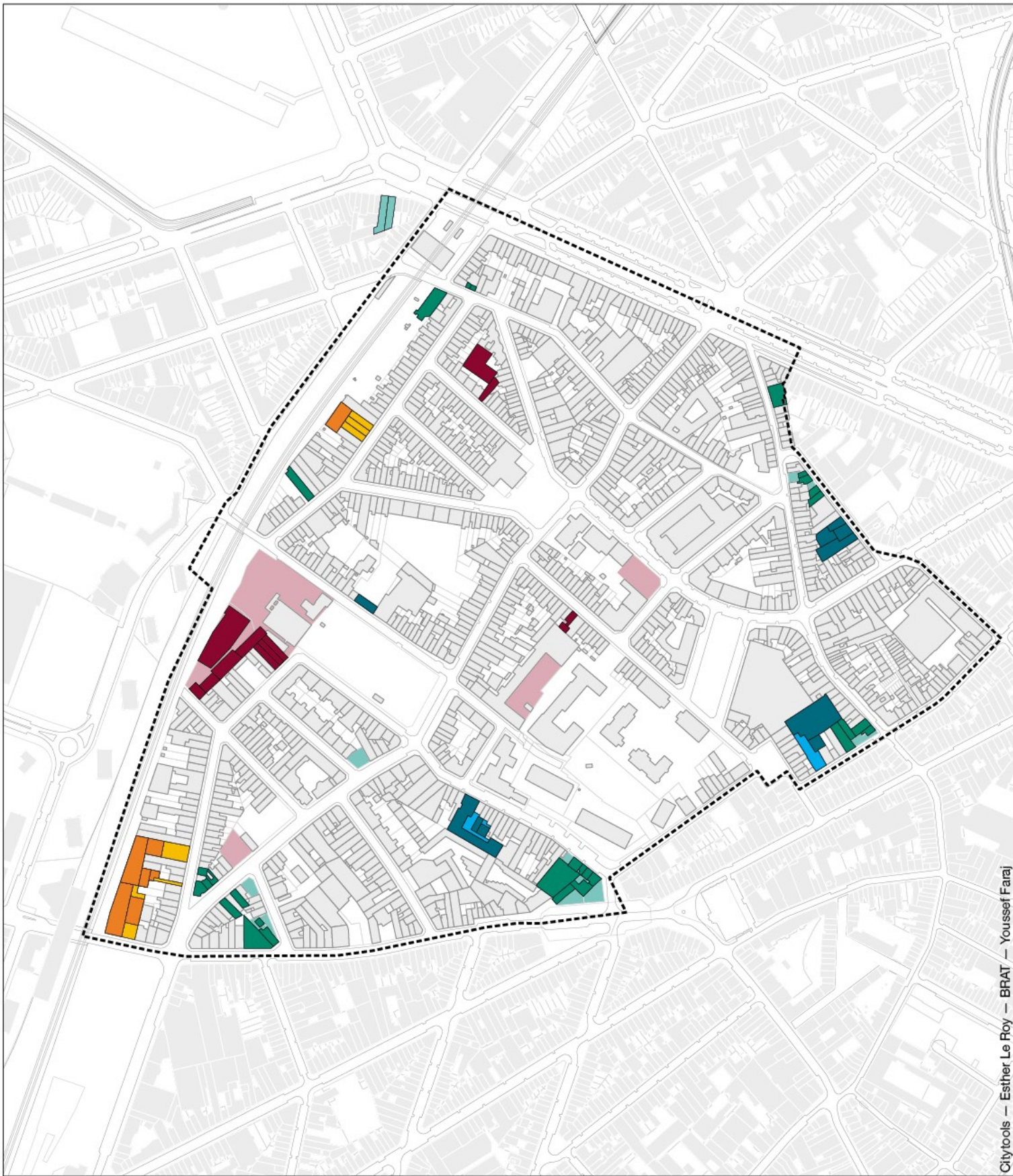


Les opérations ‘briques’

De ‘baksteen’ operaties

77

- De nombreuses opportunités foncières. Des choix devront être fait
- Y compris des terrains communaux à viabiliser et/ou à bâtir
- Y compris des propriétés communales
- Y compris des sites à fort potentiel
- Y compris des sites d’interêt
- Y compris des anomalies urbanistiques
- Y compris des opportunités repérées lors du relevé de terrain



8. B. De nombreuses opportunités foncières

8. B. 1. OPPORTUNITÉS PUBLIQUES

Dans ce périmètre très dense, on note plusieurs éléments qui vont nécessairement avoir un impact fort sur la stratégie à adopter dans le CQD :

- une série de terrains publics à viabiliser ;
- une série de bâtiments publics sur lesquels une intervention via le CQD pourrait être envisagée ;
- des sites avec fort potentiel d'intervention ;
- des sites d'intérêt actuellement occupés par des activités économiques actives ;
- une série de situations urbanistiques problématiques avec des bâtiments inoccupés, des dents creuses ou des anomalies dégradant le tissu urbain ;
- des opportunités à clarifier¹.

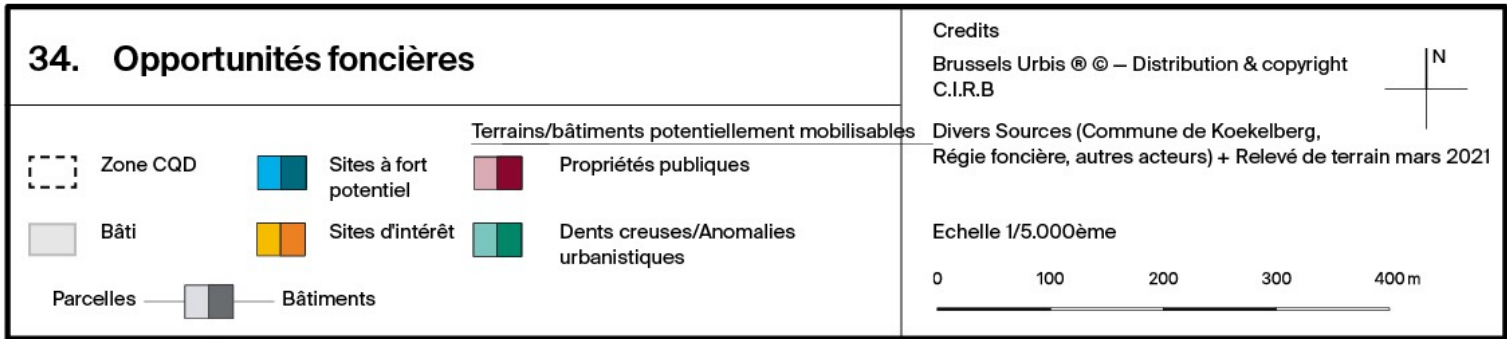
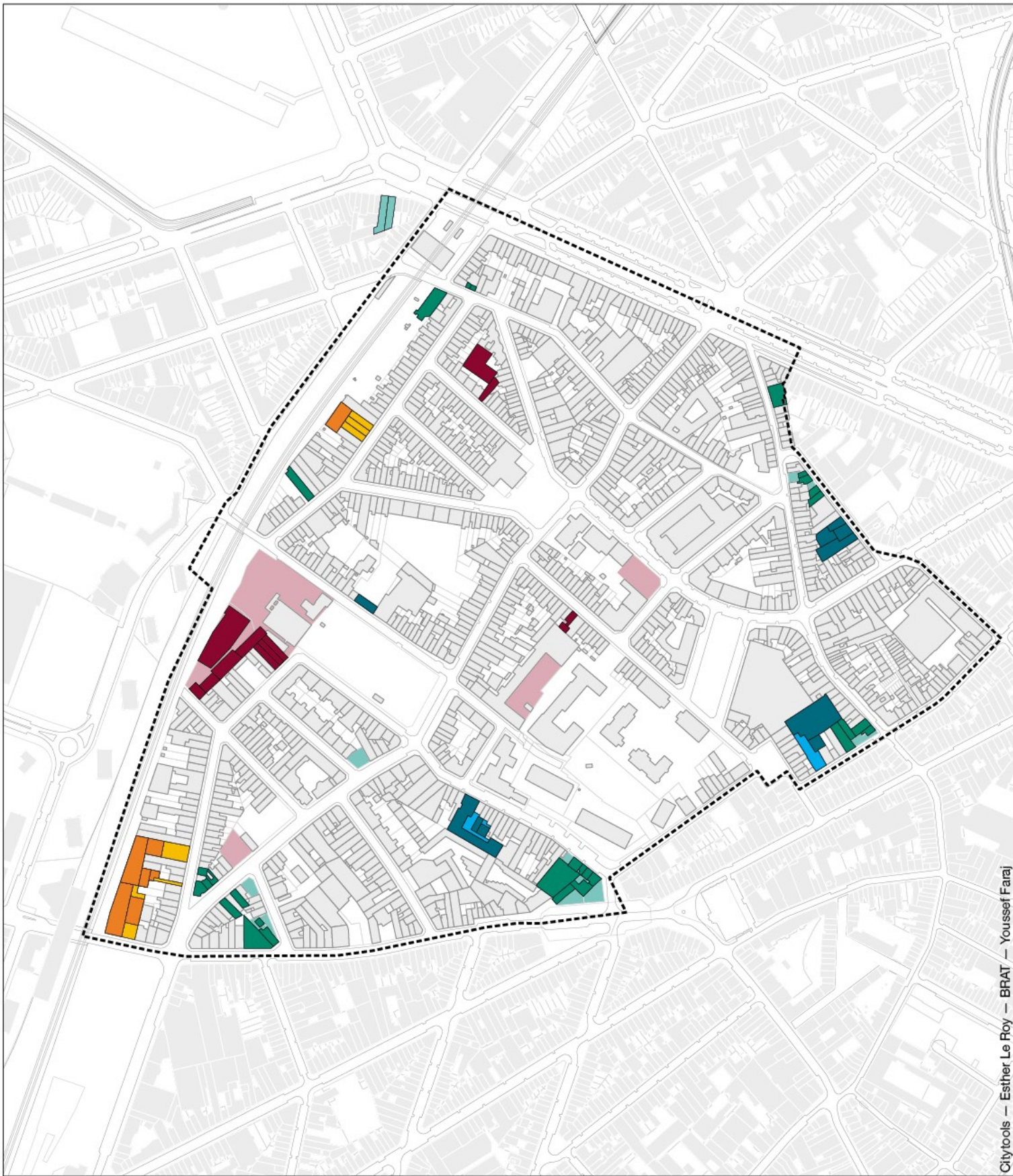
On note qu'aucun bâtiment ou bien n'est taxé pour inoccupation dans le périmètre.

En d'autres termes, les opportunités d'intervention ne manquent pas dans le périmètre. Au contraire, elles sont nombreuses et de différentes natures .

Une sélection sera nécessaire en fonction des enjeux et priorités dégagés pour le CQD.

¹ Toutes les parcelles et bâtiments encadrés en rouge ne constituent pas à ce stade-ci de véritables opportunités foncières. Ce sont tous les lieux qui ont été relevés directement sur le terrain et qui présentaient une situation critique (soit de chance, de dent creuse ou de bâtiment délabré voire à l'abandon). Ces potentielles opportunités sont encore à vérifier pour pouvoir les mobiliser dans le cadre du CQD Jacquet.

- Veel vastgoedopportuniteiten. Men zal keuzes moeten maken
- Met inbegrip van gemeentegonden die ontwikkeld zullen worden en/of bebouwd
- Inclusief gemeentelijke eigendommen
- Inclusief sites met een groot potentieel
- Inclusief sites van belang
- Inclusief stedelijke afwijkingen
- Inclusief mogelijkheden die tijdens het veldwerk aan het licht zijn gekomen



8. B. De nombreuses opportunités foncières

8. B. 1. OPPORTUNITÉS PUBLIQUES

Dans ce périmètre très dense, on note plusieurs éléments qui vont nécessairement avoir un impact fort sur la stratégie à adopter dans le CQD :

- une série de terrains publics à viabiliser ;
- une série de bâtiments publics sur lesquels une intervention via le CQD pourrait être envisagée ;
- des sites avec fort potentiel d'intervention ;
- des sites d'intérêt actuellement occupés par des activités économiques actives ;
- une série de situations urbanistiques problématiques avec des bâtiments inoccupés, des dents creuses ou des anomalies dégradant le tissu urbain ;
- des opportunités à clarifier¹.

On note qu'aucun bâtiment ou bien n'est taxé pour inoccupation dans le périmètre.

En d'autres termes, les opportunités d'intervention ne manquent pas dans le périmètre. Au contraire, elles sont nombreuses et de différentes natures .

Une sélection sera nécessaire en fonction des enjeux et priorités dégagés pour le CQD.

¹ Toutes les parcelles et bâtiments encadrés en rouge ne constituent pas à ce stade-ci de véritables opportunités foncières. Ce sont tous les lieux qui ont été relevés directement sur le terrain et qui présentaient une situation critique (soit de chance, de dent creuse ou de bâtiment délabré voire à l'abandon). Ces potentielles opportunités sont encore à vérifier pour pouvoir les mobiliser dans le cadre du CQD Jacquet.

Les propriétés publiques

Openbaar eigendom

80

Les propriétés publiques à mobiliser dans le cadre du CQD

81

Openbare eigendom inzetten in het kader van het DWC

1— Dent creuse Jacquet

2— Ilot Neep—Stepman

3— Salle Cadol

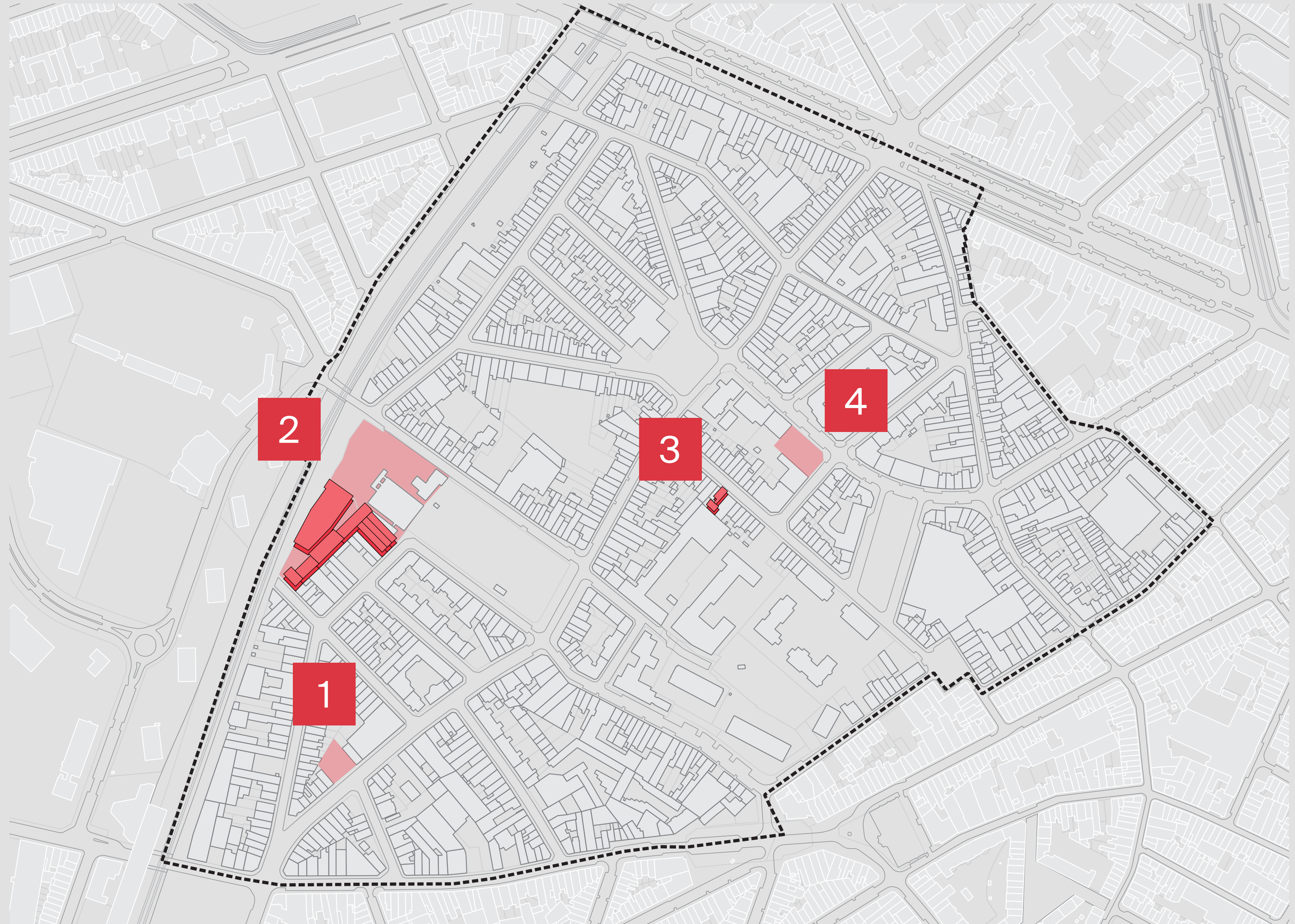
4— Terrain angle Sécurité—Sergijsels

1— Braakliggend terrein Jacquet

2— Neep—Stepman woonblok

3— Cadol-zaal

4— Terrain hoek Veiligheid—Sergijsels

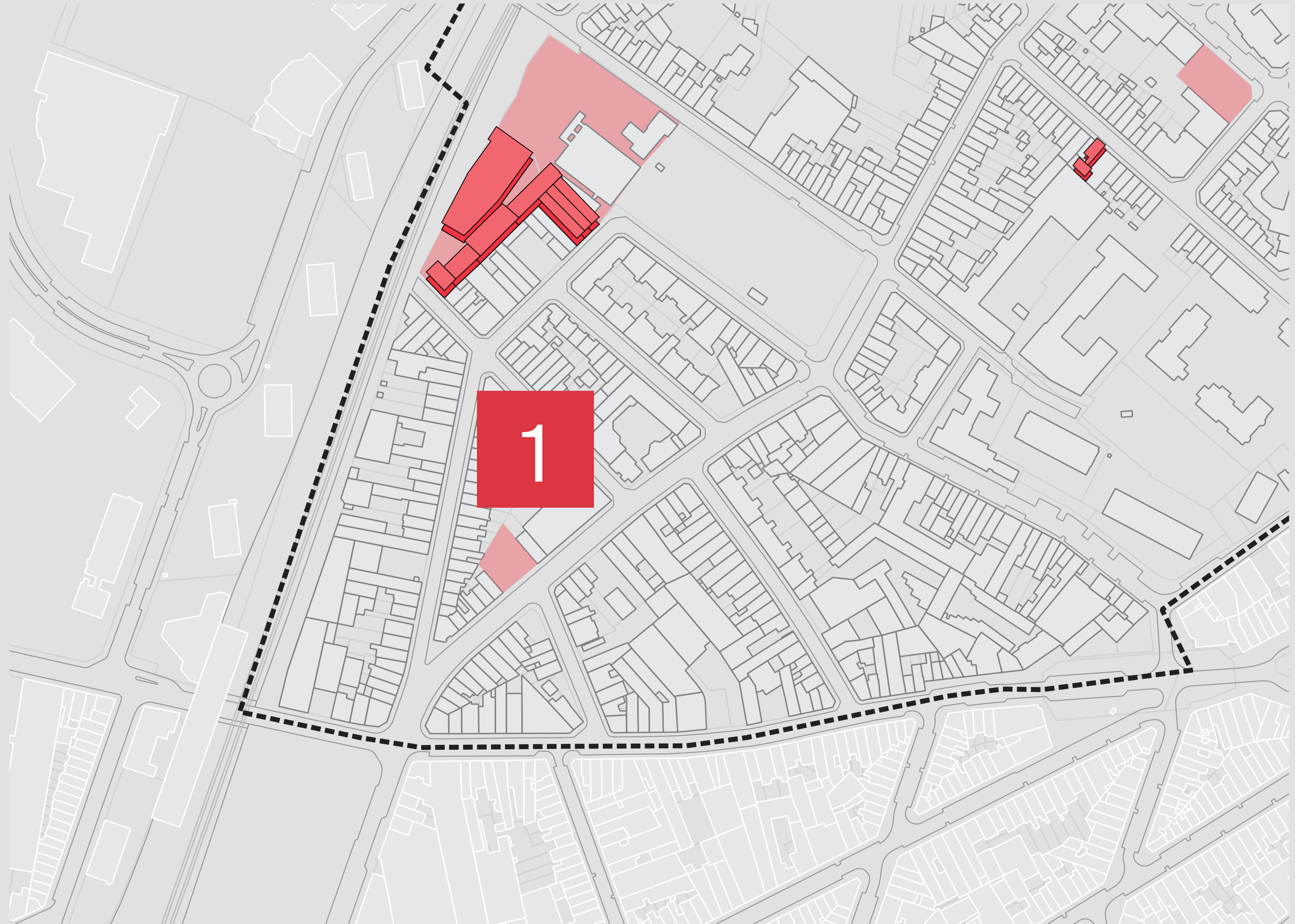


Dent creuse Jacquet

Leegstaande terrein Jacquet

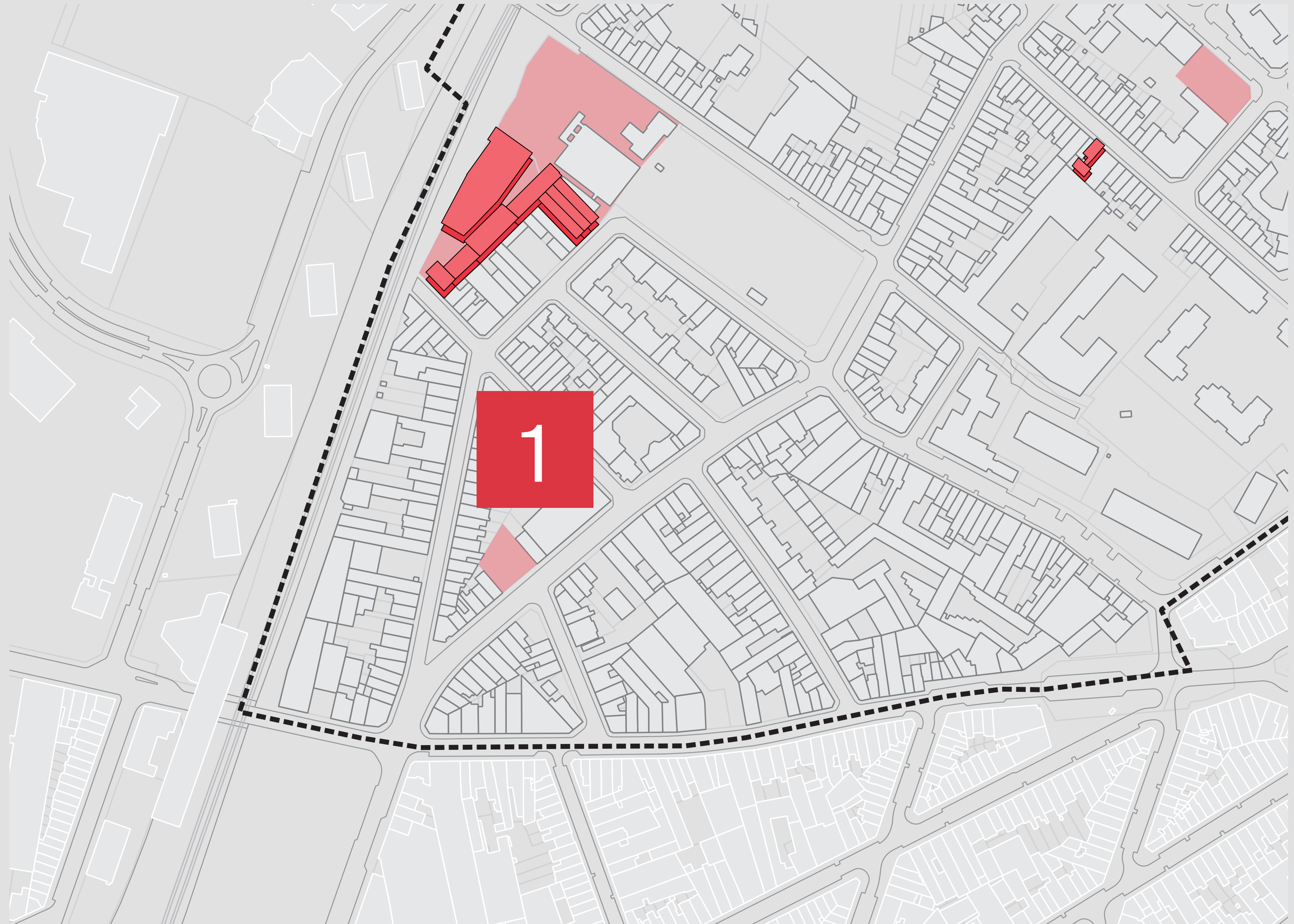
Huidige situatie

- Het leegstaand terrein aan de Jean Jacquetstraat 45 is een van de grootste van heel de perimeter
- Het is een gemeentelijk eigendom dat vandaag leegstaat
- Het vormt een stadskanker in de wijk (grote blinde gevels, onderbreking van de bebouwde kom, aantasting van de sfeer van de Jean Jacquetstraat, ...)
- Tegelijkertijd is er een grote behoefte aan voorzieningen in de wijk



Dans la situation existante

- La dent creuse adressée rue Jean Jacquet 45 est l'une des plus grandes de tout le périmètre
- Il s'agit d'une propriété communale aujourd'hui en friche
- Il s'agit d'une anomalie urbanistique problématique pour le quartier (grands pignons aveugles visibles depuis l'espace public, interruption du linéaire bâti, dégradation de l'ambiance de la rue Jean Jacquet...)
- Parallèlement les besoins en équipement sont très importants dans le quartier



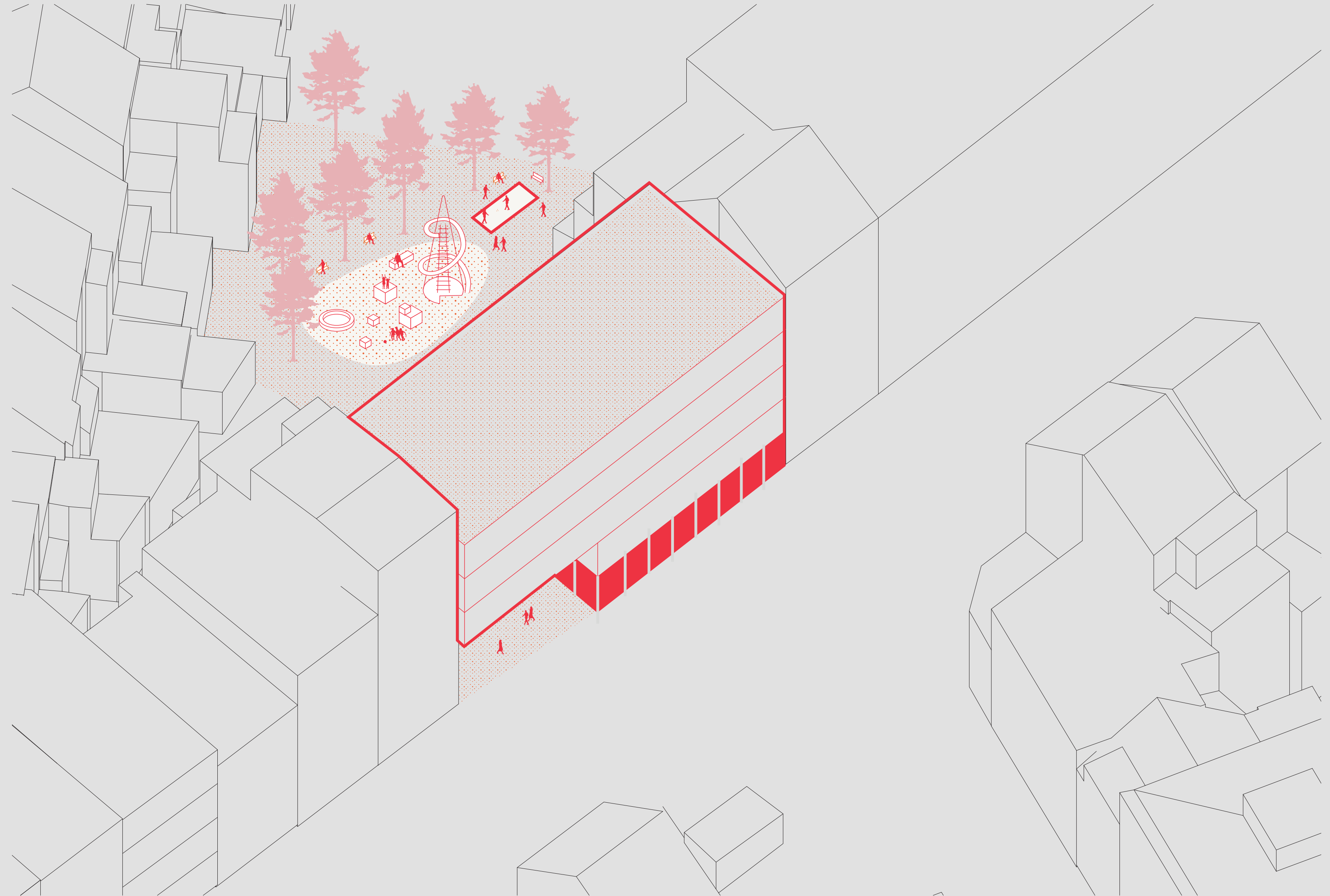
Dans la situation existante

- La dent creuse adressée rue Jean Jacquet 45 est l'une des plus grandes de tout le périmètre
- Il s'agit d'une propriété communale aujourd'hui en friche
- Il s'agit d'une anomalie urbanistique problématique pour le quartier (grands pignons aveugles visibles depuis l'espace public, interruption du linéaire bâti, dégradation de l'ambiance de la rue Jean Jacquet...)
- Parallèlement les besoins en équipement sont très importants dans le quartier



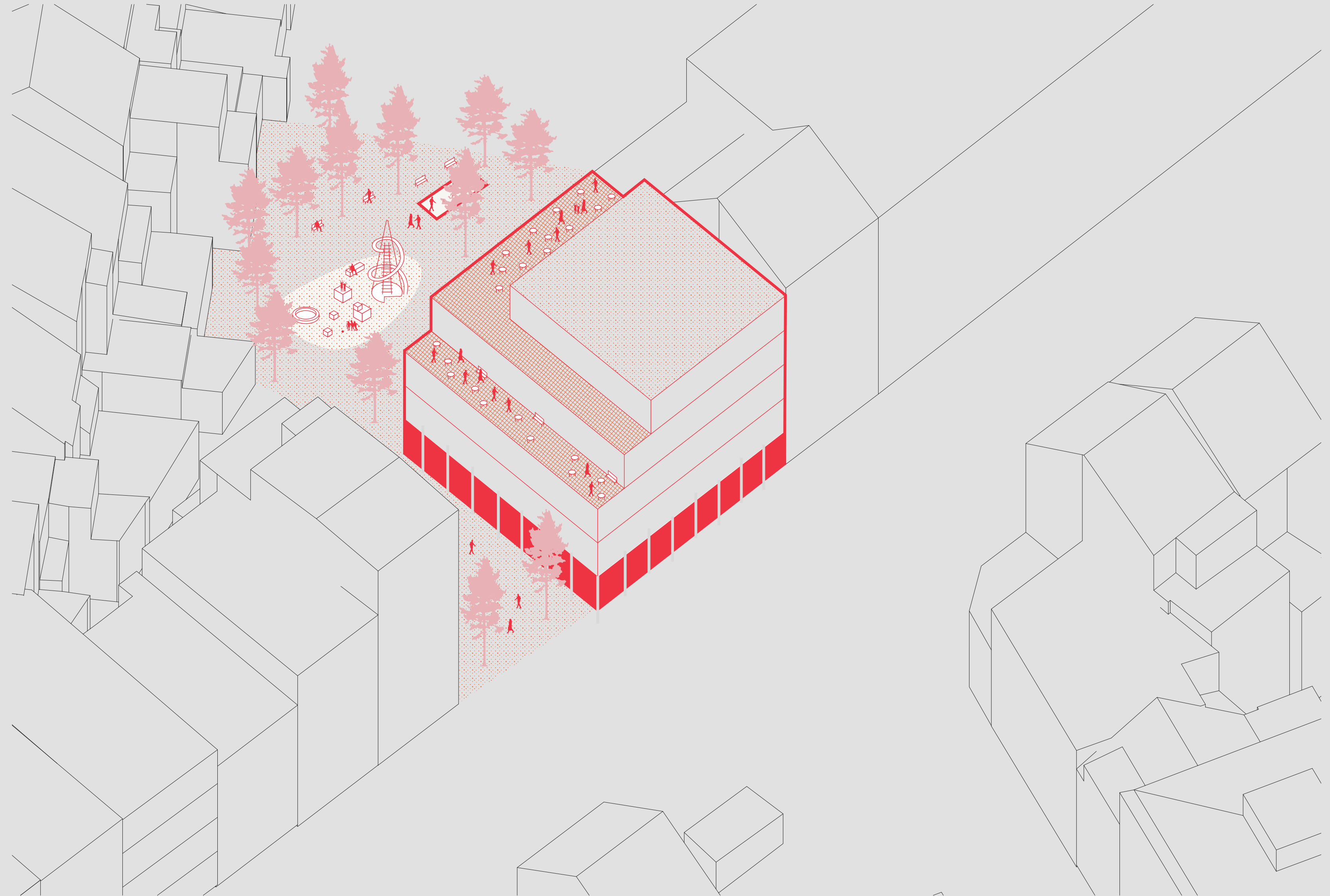
Le projet vise

- Création d'un équipement de quartier de type infrastructure petite enfance et un intérieur d'îlot aménagé en pleine de jeux
- Activation du front bâti et amélioration de la situation existante
- Résoudre le problème de place en accueil petite enfance dans le sud du quartier en transférant la crèche Bonhommet (42 places) dans la nouvelle infrastructure.
- La crèche Bonhommet pouvant être récupérée pour une infrastructure de proximité



Le projet vise

- Création d'un équipement de quartier de type infrastructure petite enfance et un intérieur d'îlot aménagé en pleine de jeux
- Activation du front bâti et amélioration de la situation existante
- Résoudre le problème de place en accueil petite enfance dans le sud du quartier en transférant la crèche Bonhommet (42 places) dans la nouvelle infrastructure.
- La crèche Bonhommet pouvant être récupérée pour une infrastructure de proximité



Le projet vise

- Création d'un équipement de quartier de type infrastructure petite enfance et un intérieur d'îlot aménagé en plaine de jeux
- Activation du front bâti et amélioration de la situation existante
- Résoudre le problème de place en accueil petite enfance dans le sud du quartier en transférant la crèche Bonhommet (42 places) dans la nouvelle infrastructure.
- La crèche Bonhommet pouvant être récupérée pour une infrastructure de proximité
- + 14% de places en plus
- Nouvelle infrastructures aux normes actuelles



Het project heeft als doel

- Creatie van een wijkvoorzieningen zoals infrastructuur voor jonge kinderen en binnentuin woonblok heraanleggen tot speelruimte
- Activering van bebouwing en verbetering van de bestaande situatie
- Het probleem van een kinderopvang in het zuiden van de perimeter oplossen door het kinderdagverblijf Bonhommet (42 plaatsen) over te brengen in de nieuwe infrastructuur
- De kinderdagverblijf Bonhommet kan worden gebruikt voor een lokale infrastructuur
- + 14% meer plaatsen
- Nieuwe infrastructuur volgens huidige normen

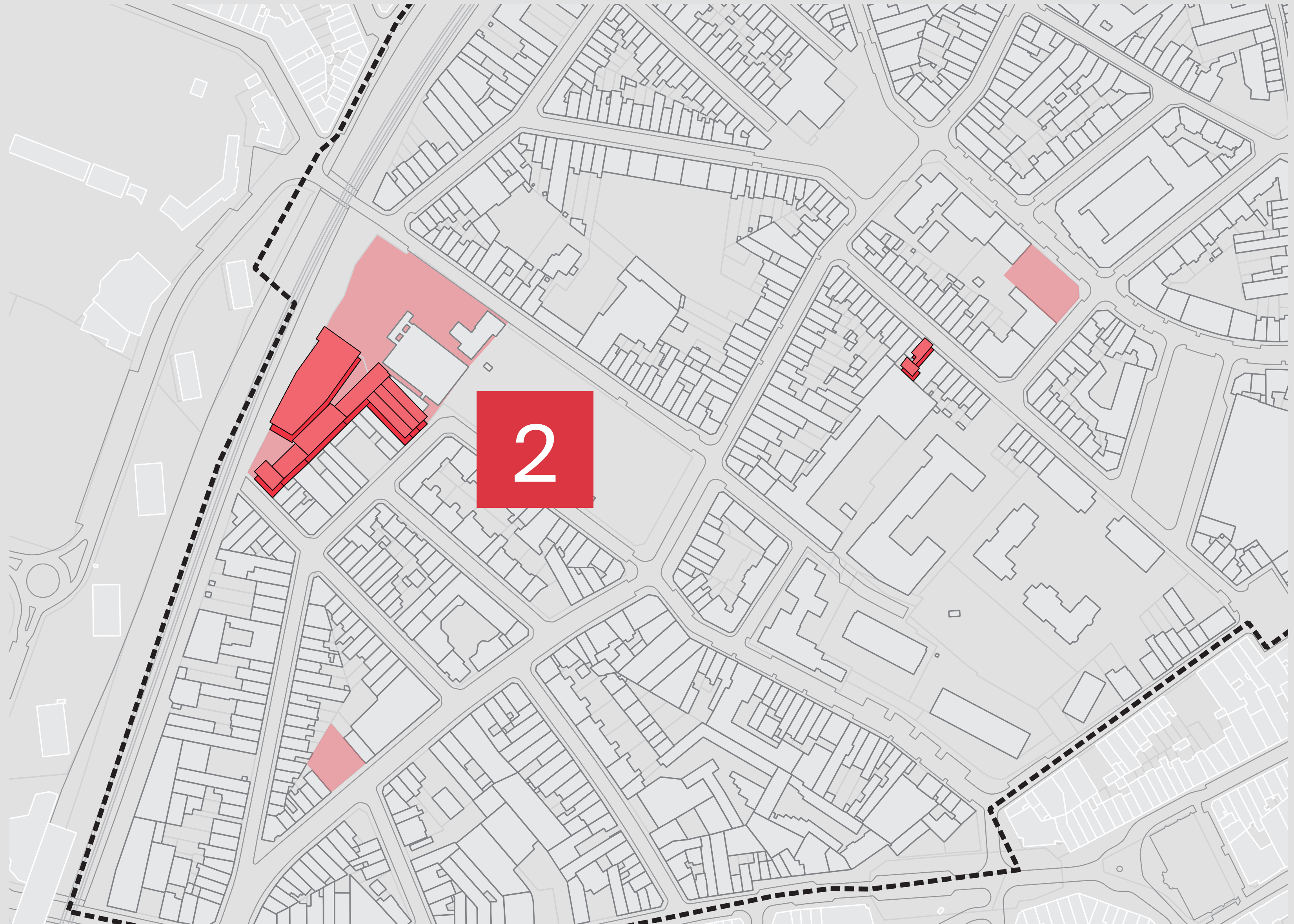


Ilot Neep—Stepman

Woonblok Neep-Stepman

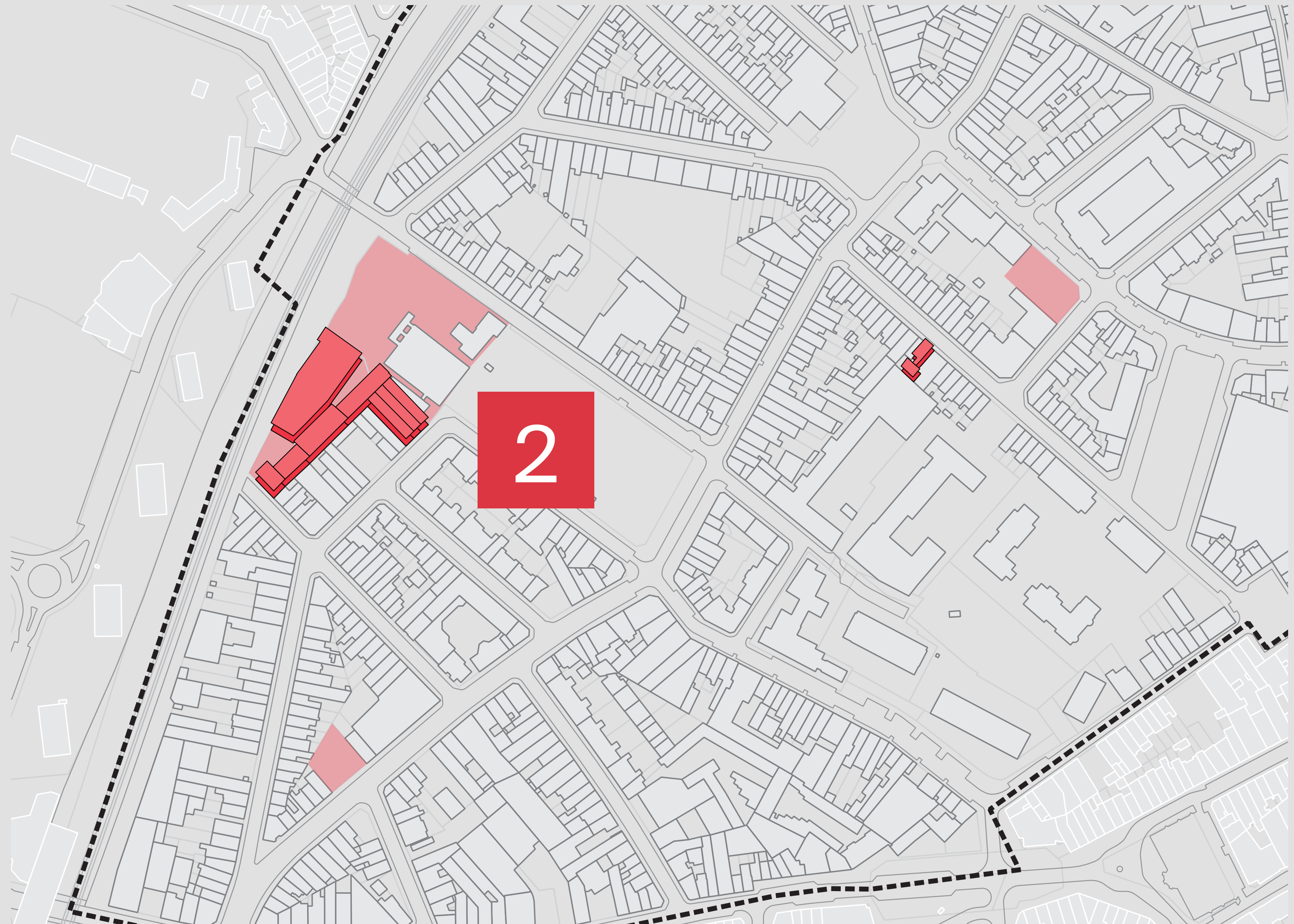
In de huidige situatie

- Rationaliseren van het gebruik van de beschikbare ruimte is problematisch
- Ongestructureerd woonblok met gebouwen die beter gebruikt kunnen worden (50% werkateliers)
- Gebouwen waarvan het beheer vandaag werd opgegeven (Stepman 19-23 + Neep, 31)
- Via het SHC nr. 6 zal een masterplan worden gefinancierd en zullen bepaalde delen van het terrein tijdelijk in gebruik worden genomen



Dans la situation existante

- Problématique de rationalisation de l'usage de l'espace disponible
- Ilot déstructuré avec des bâtiments qui peuvent être mieux utilisés (ateliers vide à 50%)
- Des bâtiments dont la gestion a été abandonnée à ce stade (Stepman 19-23 + Neep, 31)
- Via le CRU n°6 , il est prévu le financement d'un masterplan et d'une occupation temporaire de certaines parties du lieu



Dans la situation existante

- Problématique de rationalisation de l'usage de l'espace disponible
- Ilot déstructuré avec des bâtiments qui peuvent être mieux utilisés (ateliers vide à 50%)
- Des bâtiments dont la gestion a été abandonnée à ce stade (Stepman 19-23 + Neep, 31)
- Via le CRU n°6 , il est prévu le financement d'un masterplan et d'une occupation temporaire de certaines parties du lieu



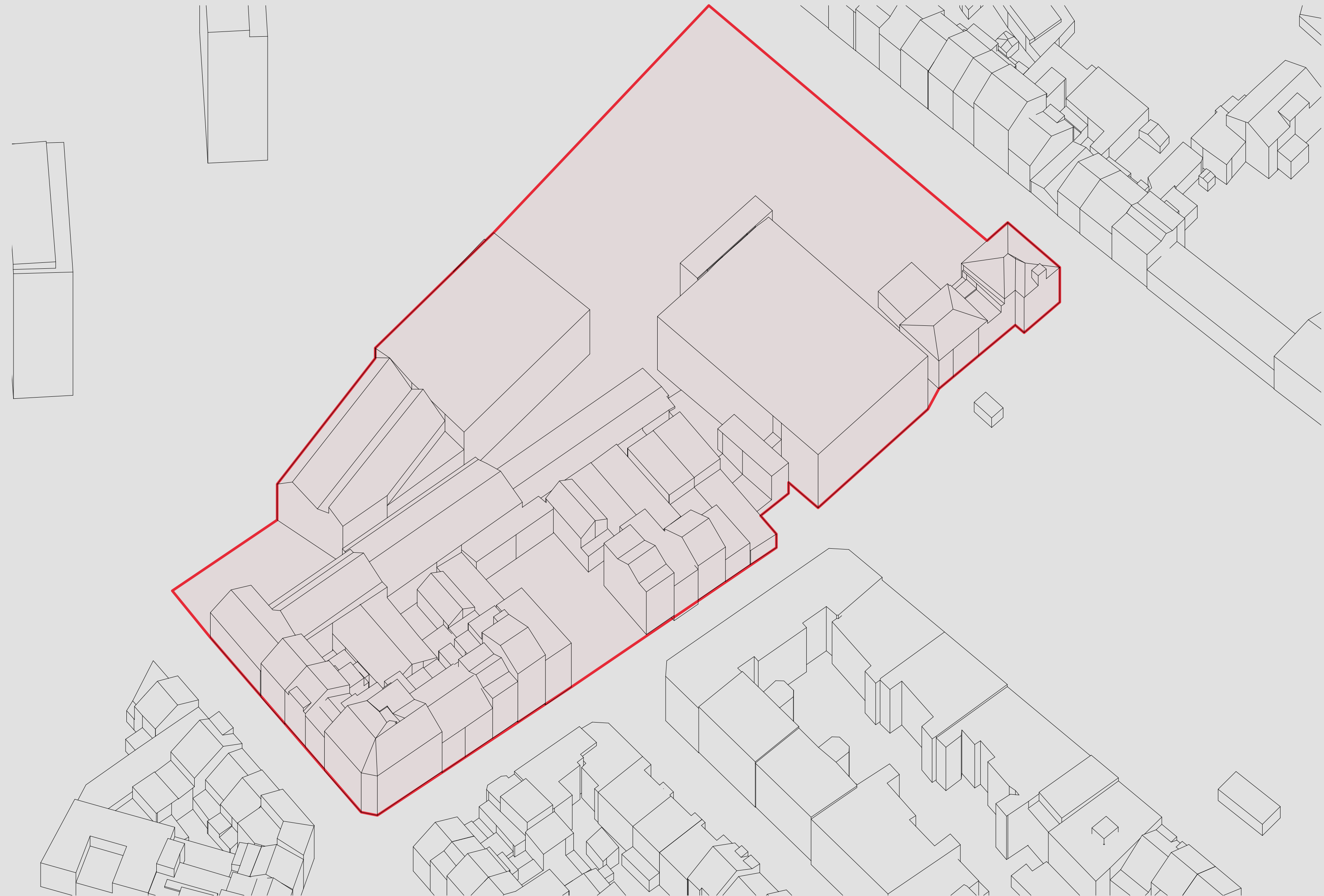
Situatie wordt bestudeerd

Le projet vise

- Une parfaite coordination entre les financements CRU et l'apport du CQD.
- Pour ce faire, les résultats du masterplan sont nécessaires.
- Le CQD pourrait proposer une enveloppe opérationnelle avec des objectifs de réalisation orientés vers la jeunesse par exemple.

Het project heeft als doel

- Een perfectie coördinatie tussen de financieringen van het SVC en bijdrage van het DWC
- Hiervoor zijn de resultaten van het masterplan noodzakelijk
- Het DWC zou een operationele begroting kunnen voorstellen met uitvoeringsdoelstellingen die bijvoorbeeld gericht zijn naar jongeren



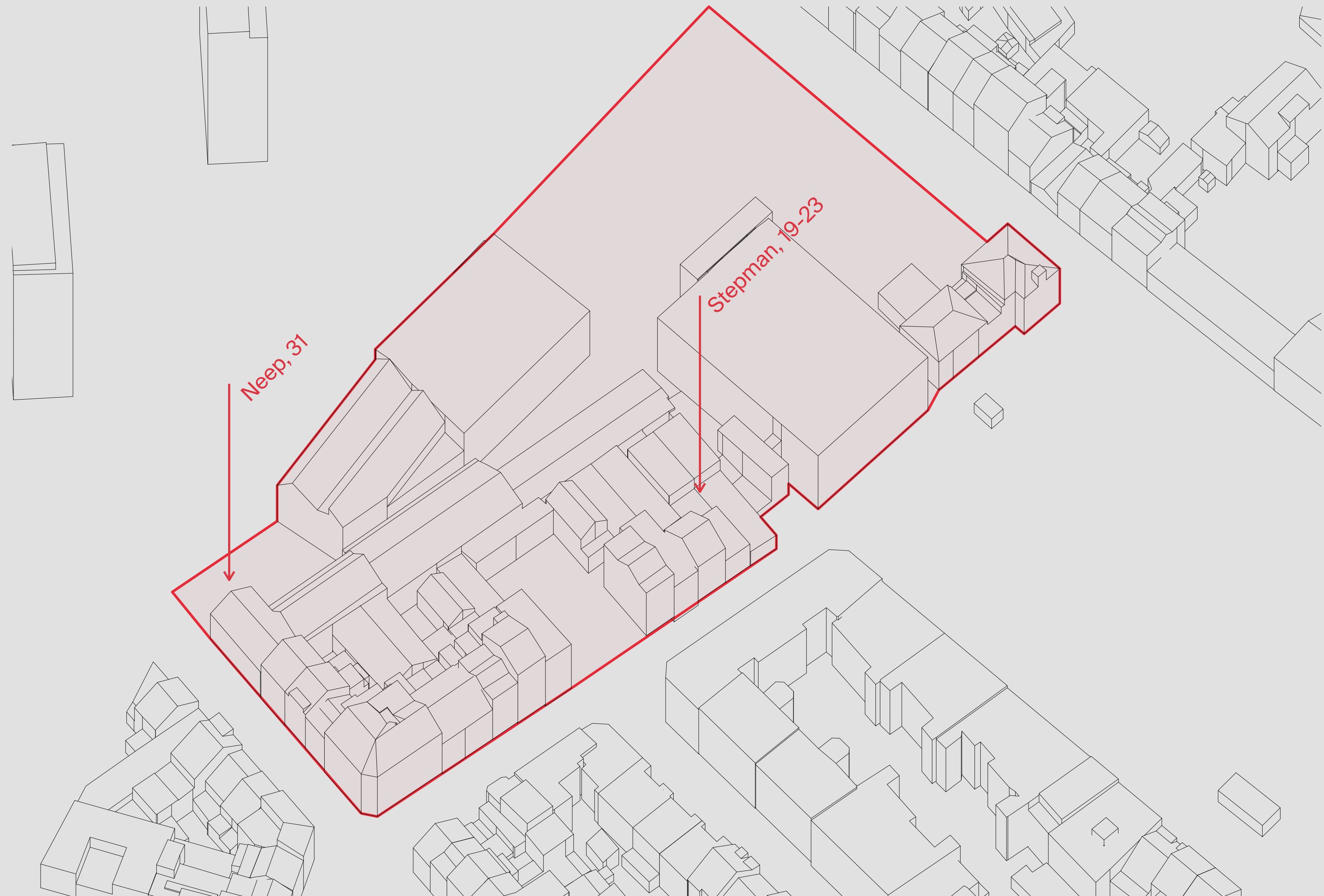
Situatie wordt bestudeerd

Le projet vise

- Une parfaite coordination entre les financements CRU et l'apport du CQD.
- Pour ce faire, les résultats du masterplan sont nécessaires.
- Le CQD pourrait proposer une enveloppe opérationnelle avec des objectifs de réalisation orientés vers la jeunesse par exemple.

Het project heeft als doel

- Een perfectie coördinatie tussen de financieringen van het SVC en bijdrage van het DWC
- Hiervoor zijn de resultaten van het masterplan noodzakelijk
- Het DWC zou een operationele begroting kunnen voorstellen met uitvoeringsdoelstellingen die bijvoorbeeld gericht zijn naar jongeren



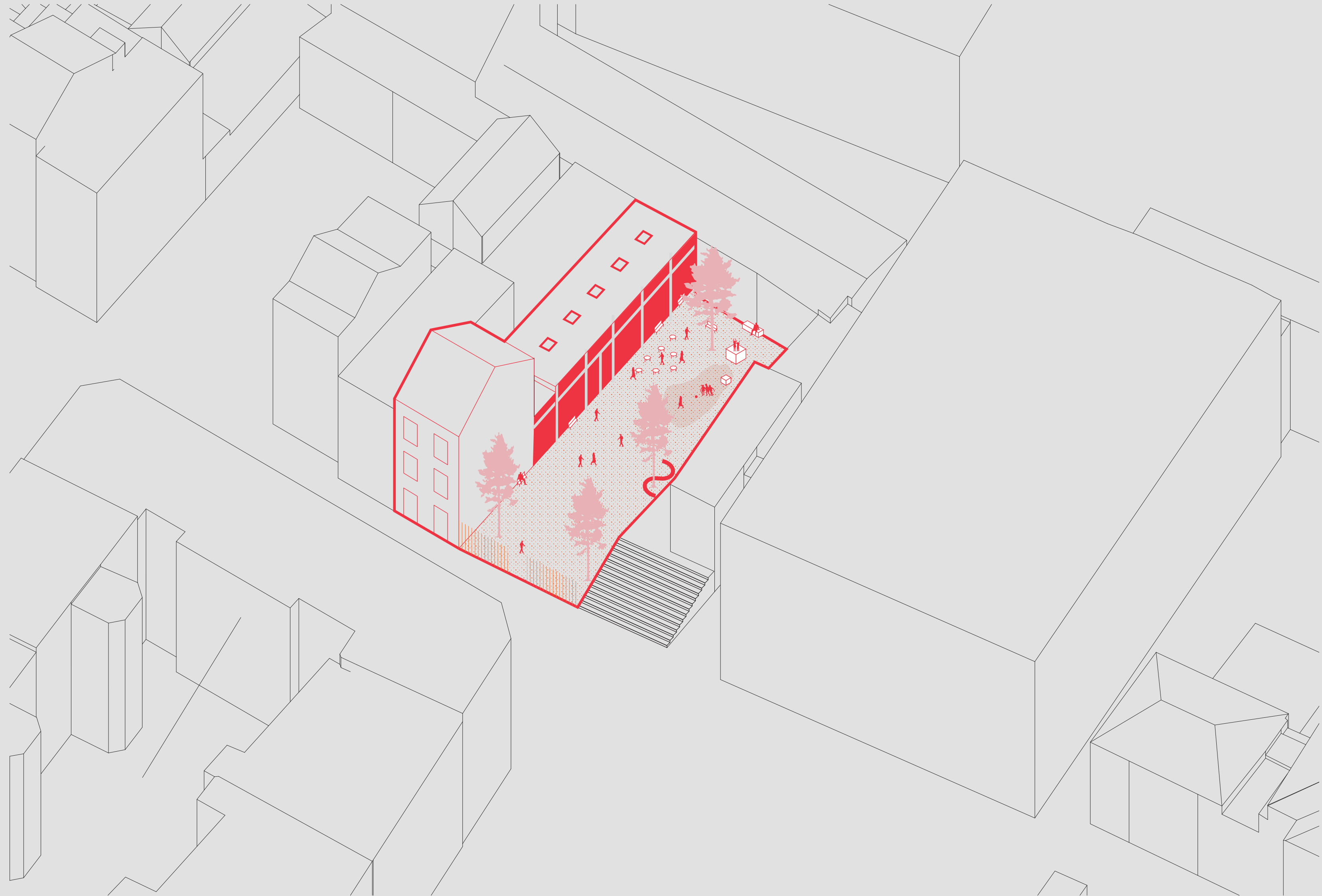
Situatie wordt bestudeerd – Stepman, 19-23 – Jeugdhuis en speelplein

Exemple de projet

- Maison de jeunes de $\pm 300\text{m}^2$
- Plaine de jeux attenant de $\pm 350\text{m}^2$

Voorbeeld van een project`

- Jeugdhuis $\pm 300\text{m}^2$
- Naastliggend speelplein de $\pm 350\text{m}^2$



Situatie wordt bestudeerd – Neep, 19-23 – Gemengd programma [BUITEN SCHAAAL VAN CQD]

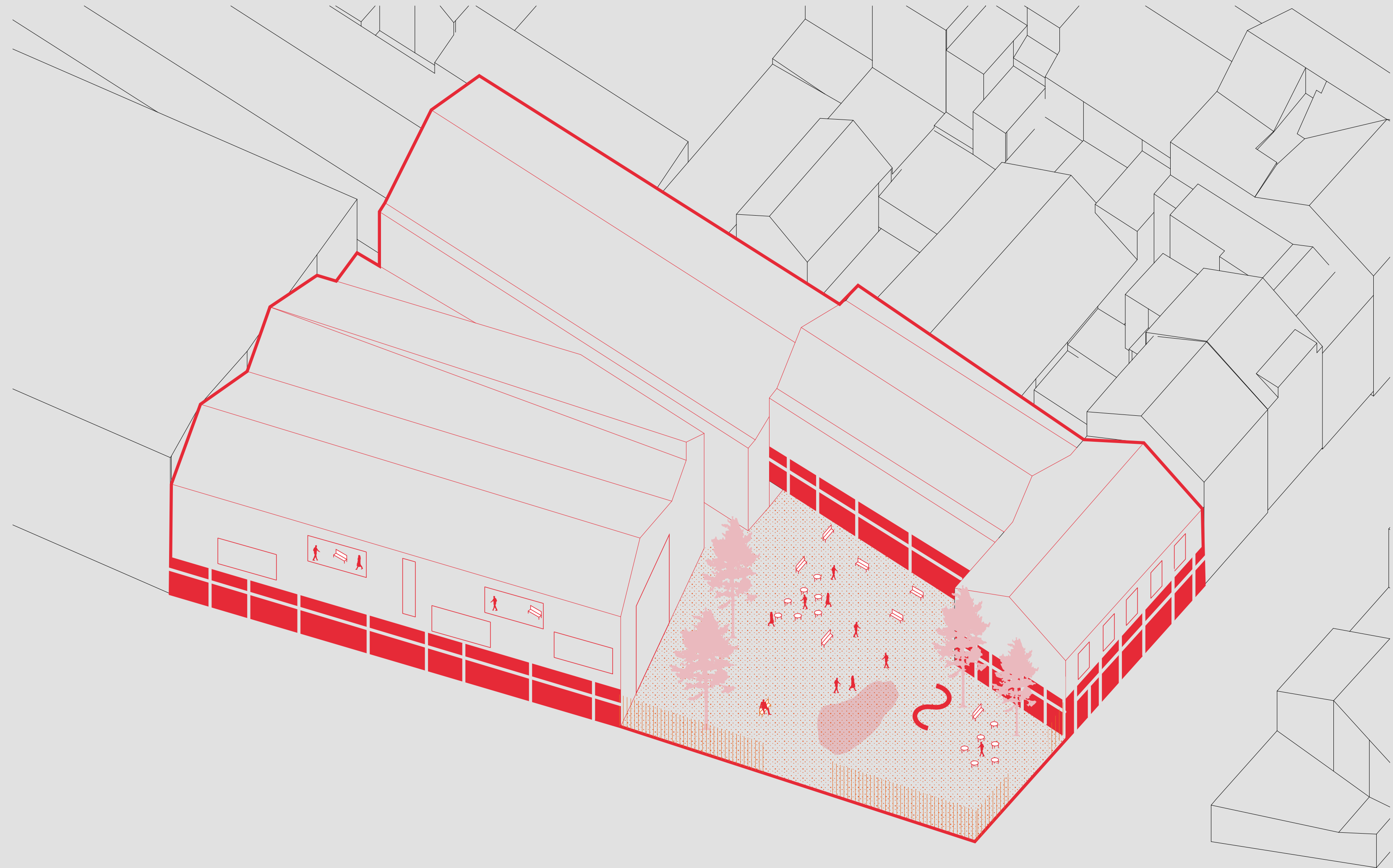
Exemple de projet

- Multiples équipements de quartier
- Logements
- Lien avec la Cyclostrade

- Foncier directement mobilisable
- Financement complémentaire nécessaire

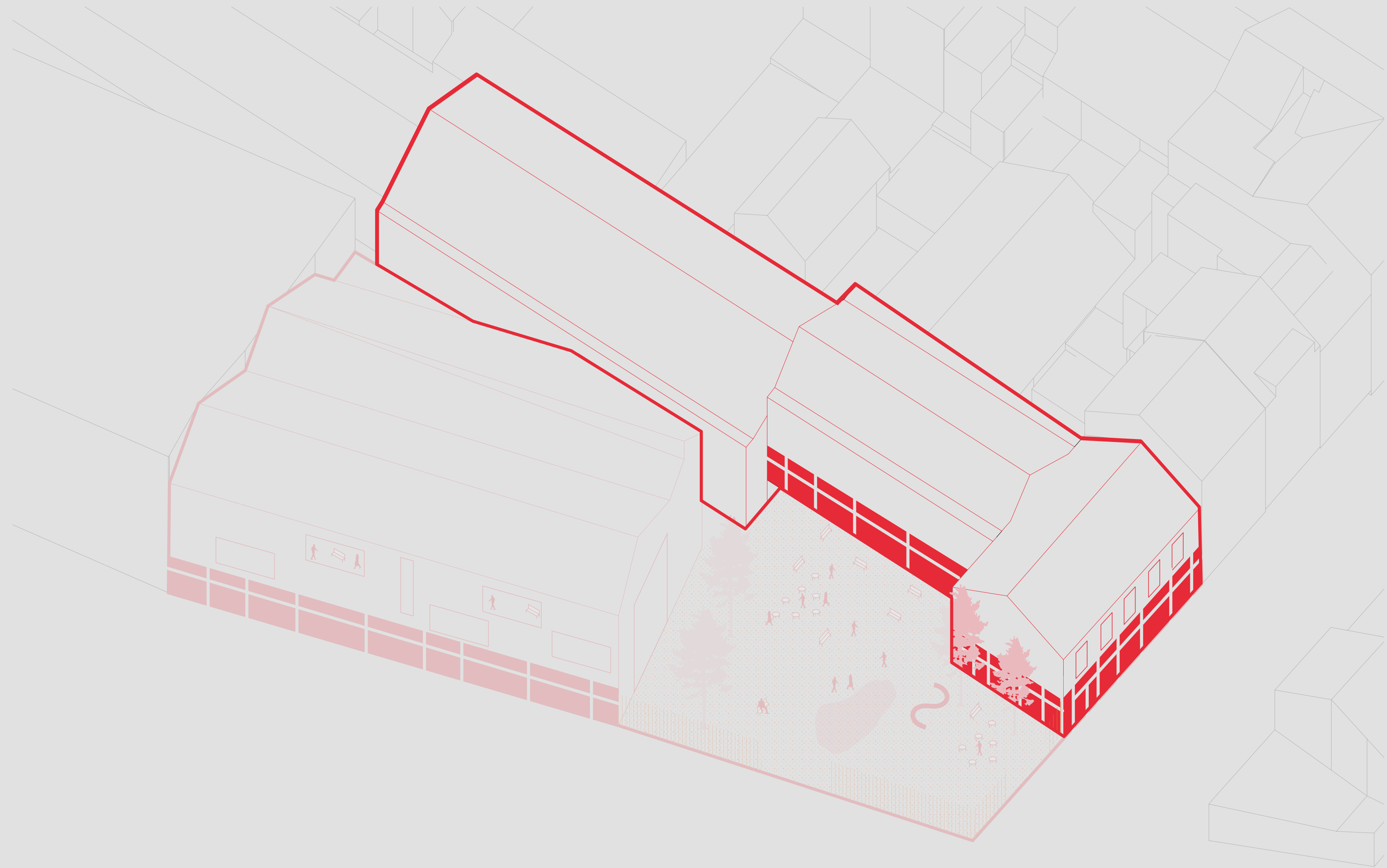
Voorbeeld van een project

- Meerdere wijkvoorzieningen
- Woningen
- Link met de cyclostrade
- Grond dat meteen kan worden ingezet
- Aanvullende financiering vereist



Situatie wordt bestudeerd – Neep, 31 – Tijdelijk gebruik

- Co-financement via CRU
 - Mise en valeur du patrimoine immobilier de la commune
 - Activation d'un lieu atypique dans le quartier
 - Donner de la place à des nouvelles fonctions urbaines (culturelles, associatives, locales, jeunes...)
-
- Cofinanciering via het SVC
 - Opwaardering van het onroerend erfgoed van de gemeente
 - Activering van een atypische plaats in de wijk
 - Ruimte geven aan nieuwe stedelijke functies (cultureel, verenigingsleven, lokalen, jeugd, ...)



Situation à l'étude — Neep, 31 — Occupation temporaire

99

Situatie wordt bestudeerd — Neep, 31 — Tijdelijk gebruik

- Co-financement via CRU
- Mise en valeur du patrimoine immobilier de la commune
- Activation d'un lieu atypique dans le quartier
- Donner de la place à des nouvelles fonctions urbaines (culturelles, associatives, locales, jeunes...)
- Cofinanciering via het SVC
- Opwaardering van het onroerend erfgoed van de gemeente
- Activering van een atypische plaats in de wijk
- Ruimte geven aan nieuwe stedelijke functies (cultureel, verenigingsleven, lokalen, jeugd, ...)



Référence : La Serre — CQD Maelbeek

Situatie wordt bestudeerd — Neep, 31 — Tijdelijk gebruik

- Co-financement via CRU
 - Mise en valeur du patrimoine immobilier de la commune
 - Activation d'un lieu atypique dans le quartier
 - Donner de la place à des nouvelles fonctions urbaines (culturelles, associatives, locales, jeunes...)
-
- Cofinanciering via het SVC
 - Opwaardering van het onroerend erfgoed van de gemeente
 - Activering van een atypische plaats in de wijk
 - Ruimte geven aan nieuwe stedelijke functies (cultureel, verenigingsleven, lokalen, jeugd, ...)



Référence : La Serre — CQD Maelbeek

Salle Cadol

Cadol zaal

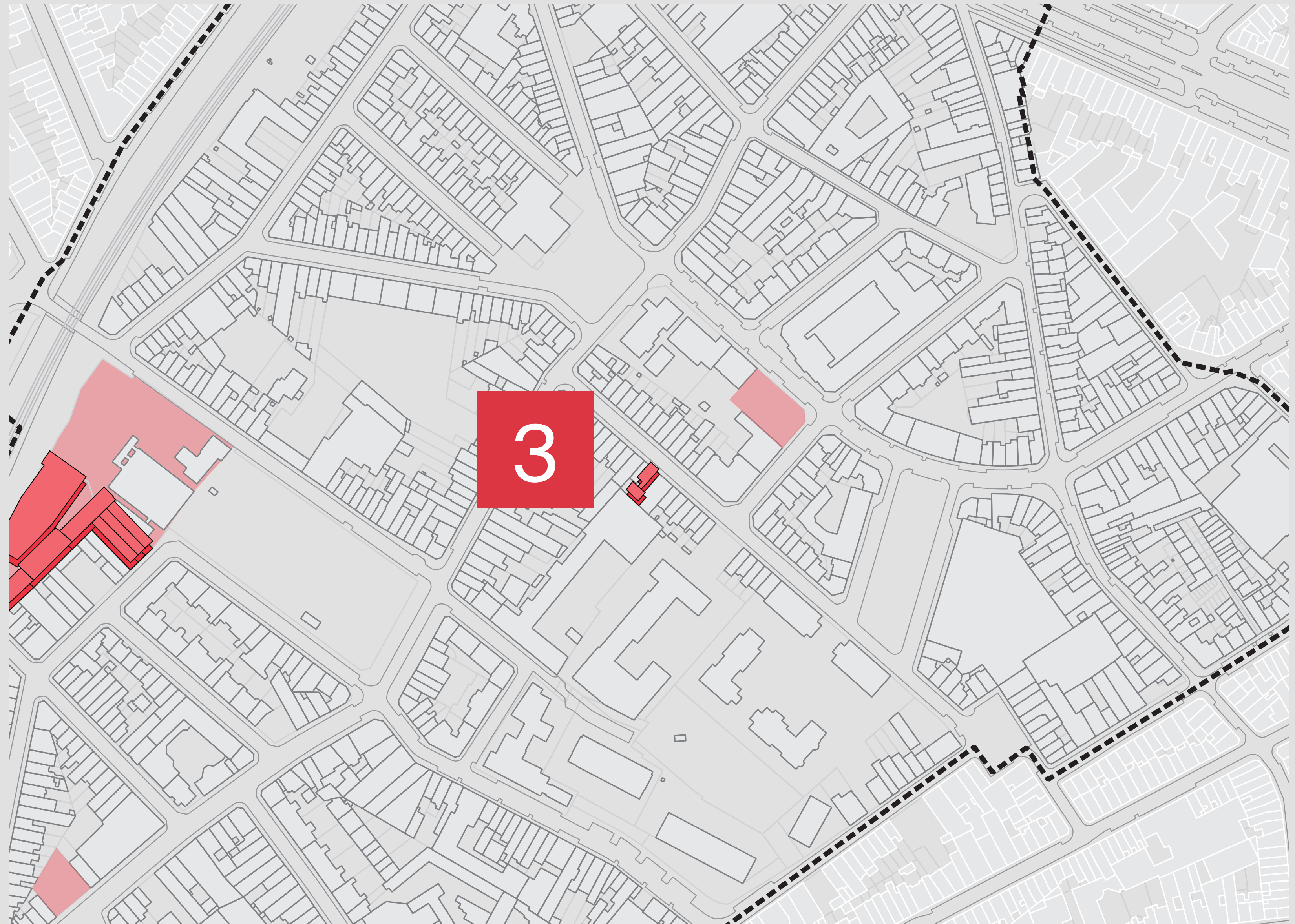
Bestaande situatie

Dans la situation existante

- La salle Cadol est une propriété communale mobilisée pour de nombreux événements
- C'est la seule salle du quartier qui permettent de proposer des événements publics
- La salle est réaménagée via le programme PdV 2021-2025. Des financements complémentaires sont nécessaires

In de huidige situatie

- De Cadol zaal is een eigendom van de gemeente en wordt ingezet voor vele evenementen
- Het is de enige zaal in de wijk die het mogelijk maakt openbare evenementen te houden
- De zaal werd vernieuwd via het SB 2021-2025-programma. Aanvullende financieringen zijn noodzakelijk



Bestaande situatie

Dans la situation existante

- La salle Codal est une propriété communale mobilisée pour de nombreux événements
- C'est la seule salle du quartier qui permettent de proposer des événements publics
- La salle est réaménagée via le programme PdV 2021-2025. Des financements complémentaires sont nécessaires

In de huidige situatie

- De Cadol zaal is een eigendom van de gemeente en wordt ingezet voor vele evenementen
- Het is de enige zaal in de wijk die het mogelijk maakt openbare evenementen te houden
- De zaal werd vernieuwd via het SB 2021-2025-programma. Aanvullende financieringen zijn noodzakelijk

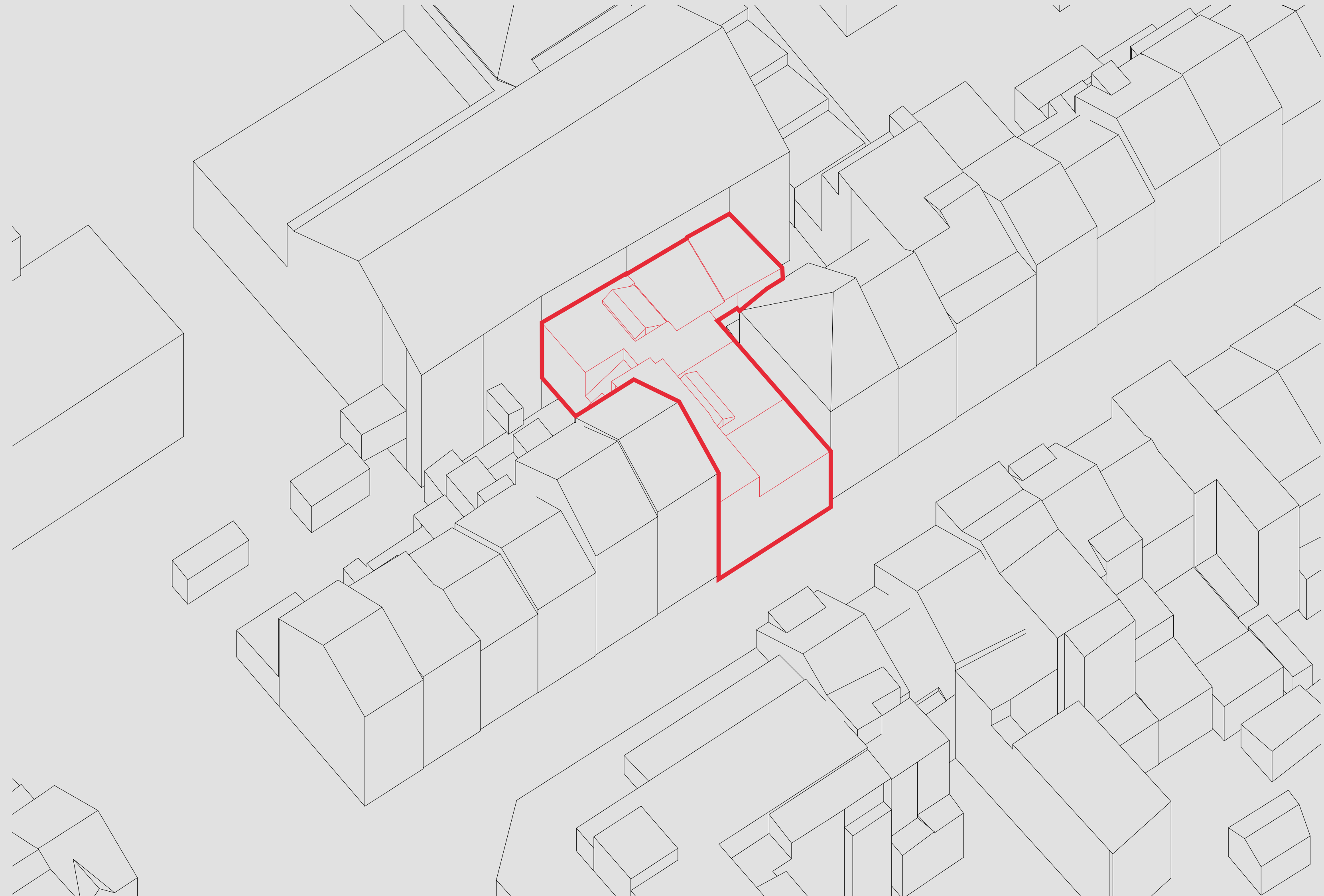


Le projet vise

- Compléter le financement pour la salle Cadol afin que celle-ci puisse bénéficier au quartier dans de bonnes conditions.

Het project heeft als doel

- De financiering voor de Cadol zaal te vervolledigen, zodat deze in goede omstandigheden ten goede kan komen aan de wijk.



Terrain angle Sécurité—Sergijsels

Terrein hoek Veiligheid-Sergijsels

105

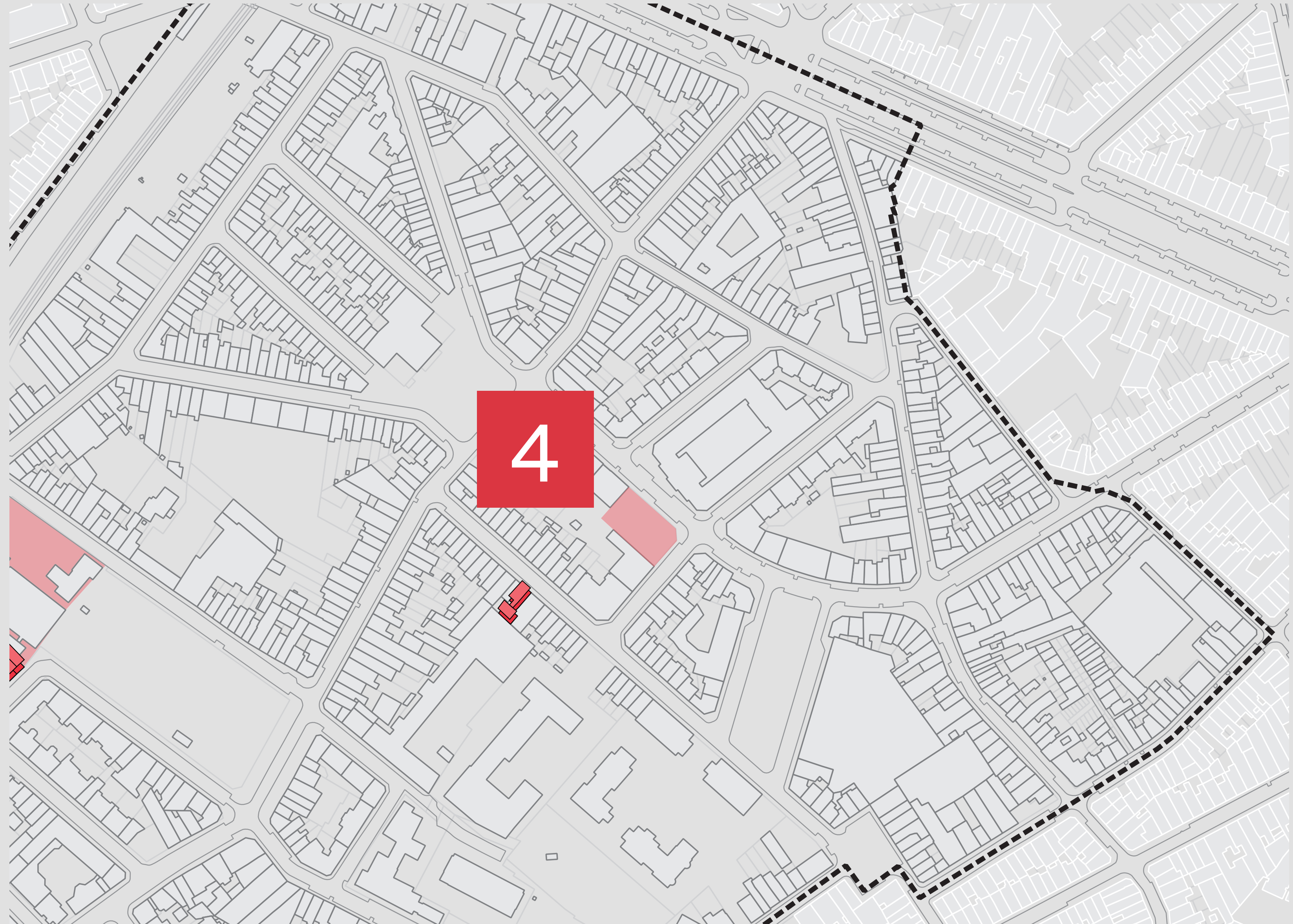
Bestaande situatie

Dans la situation existante

- Le terrain est une propriété communale non bâtie
- Accès au parking sous la crèche Pilouk
- Utilisé actuellement comme parking pour les services de Police

Huidige situatie

- Het stuk grond is een onbebouwd gemeentelijk eigendom
- Toegang tot de parking onder Kinderdagverblijf Pilouk
- Momenteel in gebruik als parkeerplaats voor de politie



Dans la situation existante

- Le terrain est une propriété communale non bâtie
- Accès au parking sous la crèche Pilouk
- Utilisé actuellement comme parking pour les services de Police

Huidige situatie

- Het stuk grond is een onbebouwd gemeentelijk eigendom
- Toegang tot de parking onder Kinderdagverblijf Pilouk
- Momenteel in gebruik als parkeerplaats voor de politie



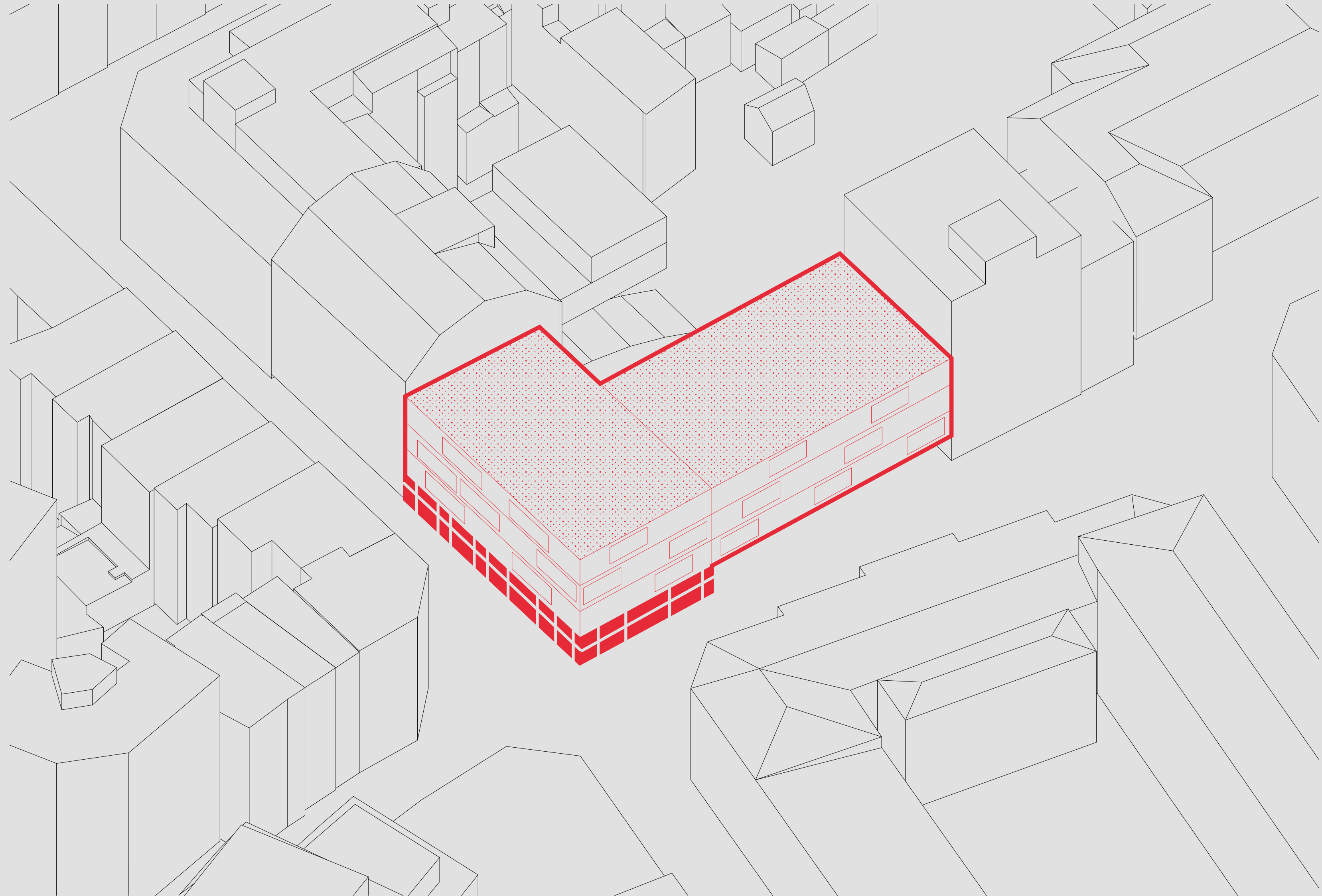
Situatie in vooruitzicht

Le projet vise

- Création d'une crèche de 70 places (1.400m²) et ± 8 logements

Het project heeft als doel

- Creatie van een kinderdagverblijf met 70 plaatsen (1.400m²) et ± 8 woningen



Les propriétés privées

Private eigendom

109

Les propriétés privées à mobiliser dans le cadre du CQD

110

Private eigendom inzetten in het kader van het DWC

1*— Station-service Jacquet

2*— Ilot Etangs Noirs

3*— Terrain Jacquet-Piermez

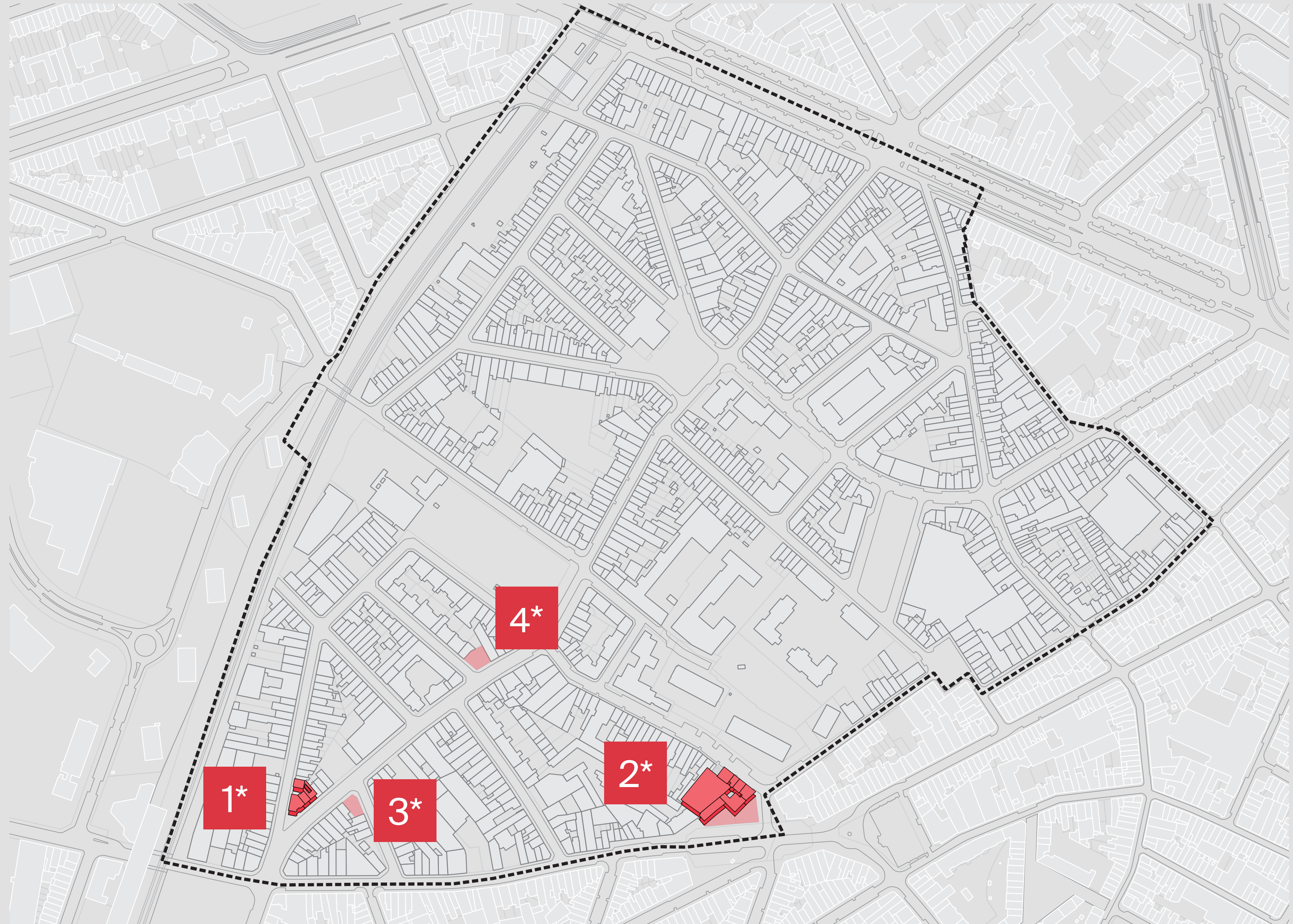
4*— Terrain Jacquet-Cubisme

1*— Pompstation Jacquet

2*— Bouwblok Zwarte Vijvers

3*— Terren Jacquet-Piermez

4*— Terrein Jacquet-Cubisme



Station-service Jacquet

Pompstation Jacquet

Situation existante

112

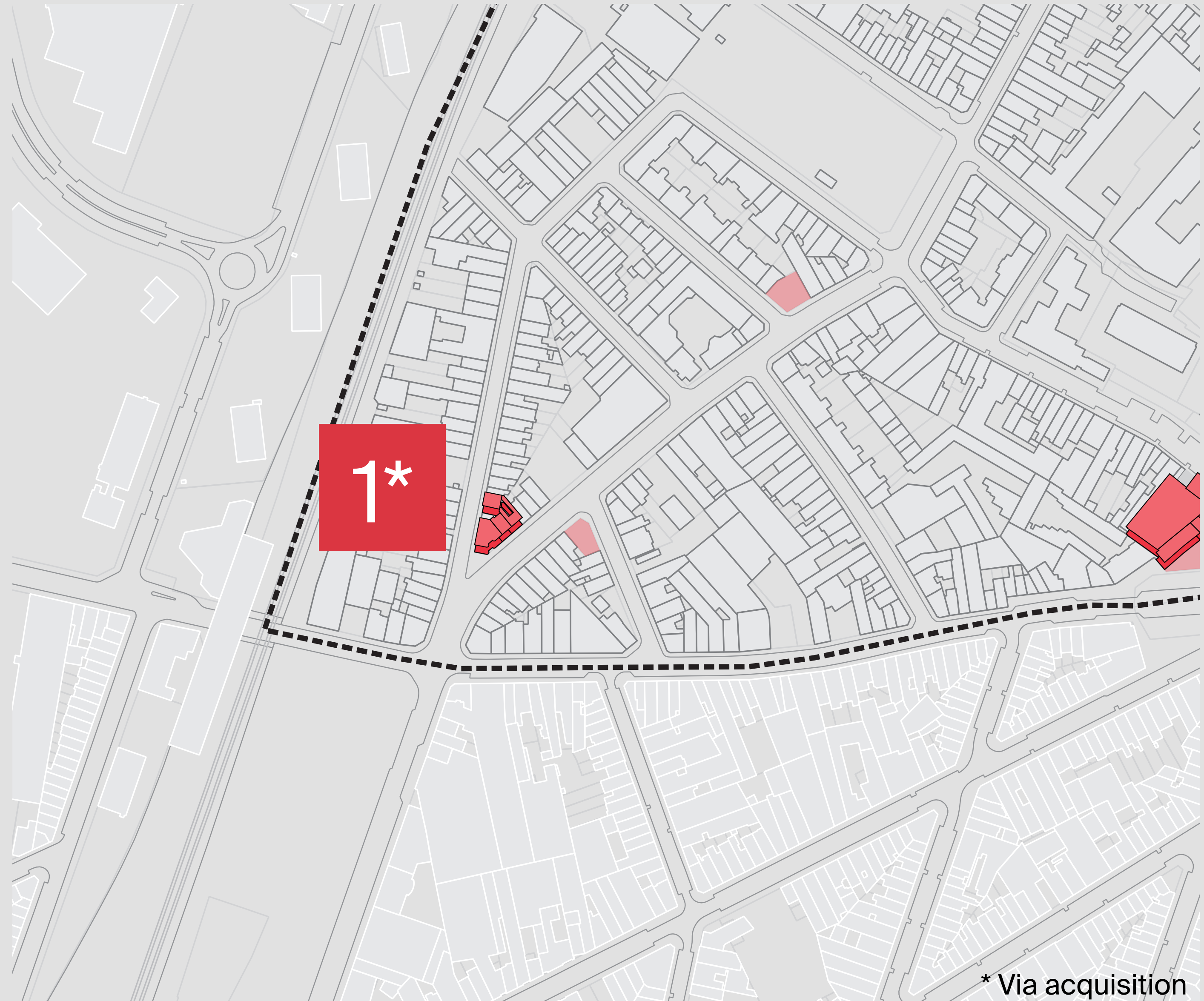
Bestaande situatie

Dans la situation actuelle

- La station-service n'est plus en fonction
- Il s'agit davantage d'un parking sauvage qui dégrade l'image de l'entrée de la commune
- Le bâtiment est dans un mauvais état général suite à un sinistre récent (incendie ?)
- Certains jours un chantier intérieur semble avoir lieu

Huidige situatie

- Pompstation is niet meer in gebruik
- Het is vandaag een wilde parkeerplaats die afbreuk doet aan beeld de ingang van de gemeente
- Het gebouw verkeert in slechte staat
- Op sommige dagen, lijkt er binnen een bouwwerf bezig te zijn



* Via acquisition

Situation existante

Bestaande situatie

Dans la situation actuelle

- La station-service n'est plus en fonction
- Il s'agit davantage d'un parking sauvage qui dégrade l'image de l'entrée de la commune
- Le bâtiment est dans un mauvais état général suite à un sinistre récent (incendie ?)
- Certains jours un chantier intérieur semble avoir lieu

Huidige situatie

- Pompstation is niet meer in gebruik
- Het is vandaag een wilde parkeerplaats die afbreuk doet aan beeld de ingang van de gemeente
- Het gebouw verkeert in slechte staat
- Op sommige dagen, lijkt er binnen een bouwwerf bezig te zijn



Situatie in vooruitzicht - Wijkgezondheidscentrum en 4 woningen

Le projet vise

- Acquérir un bâtiment d'entrée de commune qui ne fonctionne plus et amène une plutôt image négative du quartier
- Y développer un équipement de quartier en lien avec les aménagements de la rue Jean Jacquet
- Développer du logement dans les étages

Het project heeft als doel

- Aankoop van een gebouw aan de ingang van de gemeente dat niet meer in gebruik is en nogal negatief beeld geeft aan de wijk
- Een wijkvoorziening ontwikkelen in relatie met de inrichting JJstraat
- Woningen ontwikkeling in bovenverdiepingen

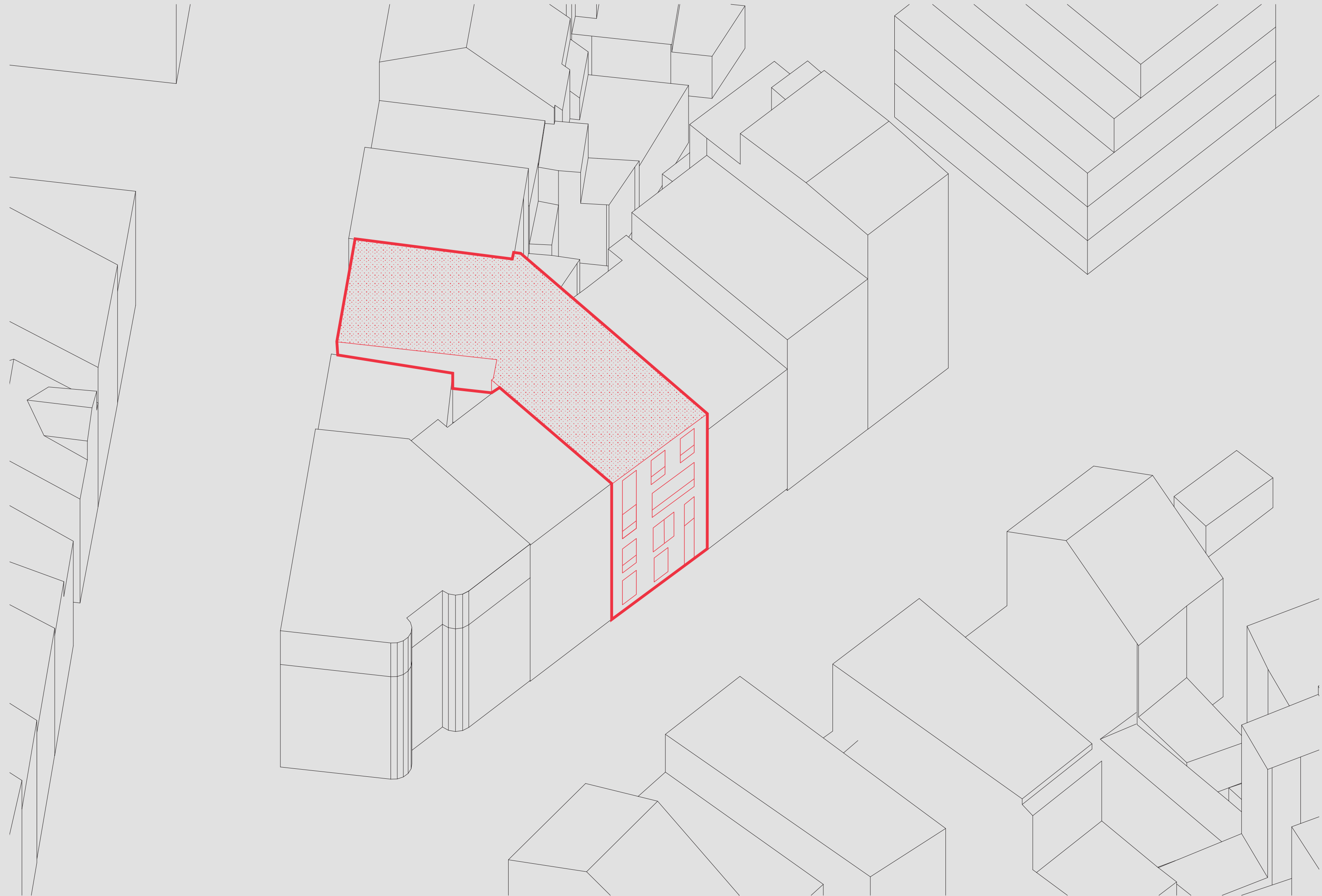


Le projet vise

- Acquérir un bâtiment d'entrée de commune qui ne fonctionne plus et amène une plutôt image négative du quartier
- Y développer un équipement de quartier en lien avec les aménagements de la rue Jean Jacquet
- Développer du logement dans les étages

Het project heeft als doel

- Aankoop van een gebouw aan de ingang van de gemeente dat niet meer in gebruik is en nogal negatief beeld geeft aan de wijk
- Een wijkvoorziening ontwikkelen in relatie met de inrichting JJstraat
- Woningen ontwikkeling in bovenverdiepingen



Ilot Etangs Noirs

Bouwblok Zwarte Vijvers

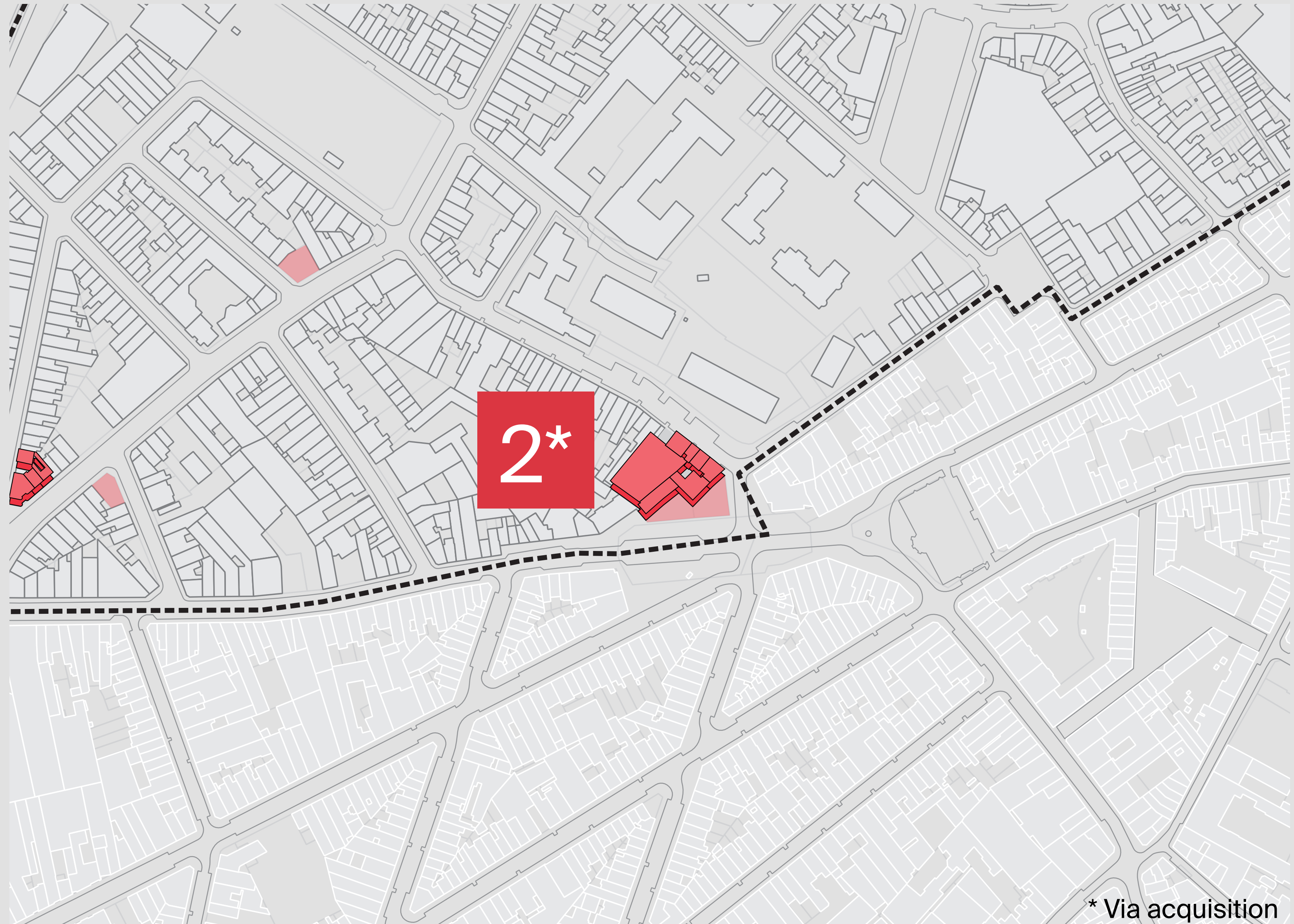
Bestaande situatie

Dans la situation actuelle

- La tête d'îlot Schmitz—Etangs Noirs présente une configuration dégradée
- Pignons aveugles, panneaux publicitaires géants, saturation de l'espace public avec des commerces mordant sur l'espace public...
- L'interface entre Molenbeek et Koekelberg n'est pas traitée

Huidige situatie

- De kop van de Schmitz-Zwarte Vijvers blok is beschadigd
- Blinde gevels, enorme reclameborden, verzadiging van publieke ruimte met handelszaken die inbreuk doen op openbare ruimte ...
- Het raakvlak tussen Molenbeek en Koekelberg wordt niet behandeld



Dans la situation actuelle

- La tête d'îlot Schmitz—Etangs Noirs présente une configuration dégradée
- Pignons aveugles, panneaux publicitaires géants, saturation de l'espace public avec des commerces mordant sur l'espace public...
- L'interface entre Molenleek et Koekelberg n'est pas traitée

Huidige situatie

- De kop van de Schmitz-Zwarte Vijvers blok is beschadigd
- Blinde gevels, enorme reclameborden, verzadiging van publieke ruimte met handelszaken die inbreuk doen op openbare ruimte ...
- Het raakvlak tussen Molenbeek en Koekelberg wordt niet behandeld



Situation existante

119

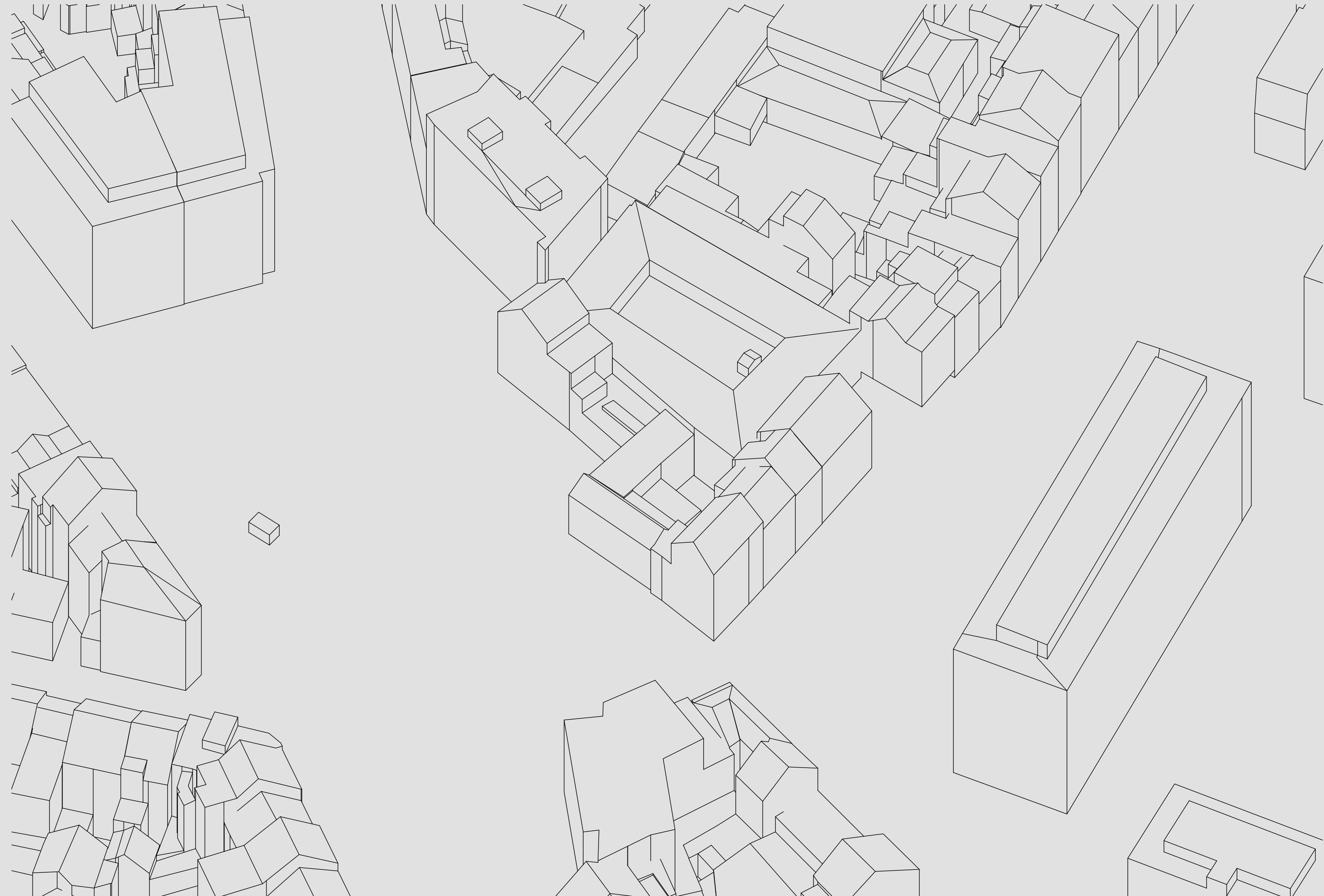
Bestaande situatie

Le projet vise

- Acquérir un ensemble de bâtiment
- Améliorer significativement la façade de la place des Etangs Noirs et l'interface Molenbeek–Koekelberg
- Rez activés
- Nouveaux logements

Het project heeft als doel

- Aankoop geheel van gebouwen
- Aanzienlijke verbetering van gevel Zwarte Vijversplein en raakvlak Molenbeek-Koekelberg
- Actieve plinten
- Nieuwe woningen

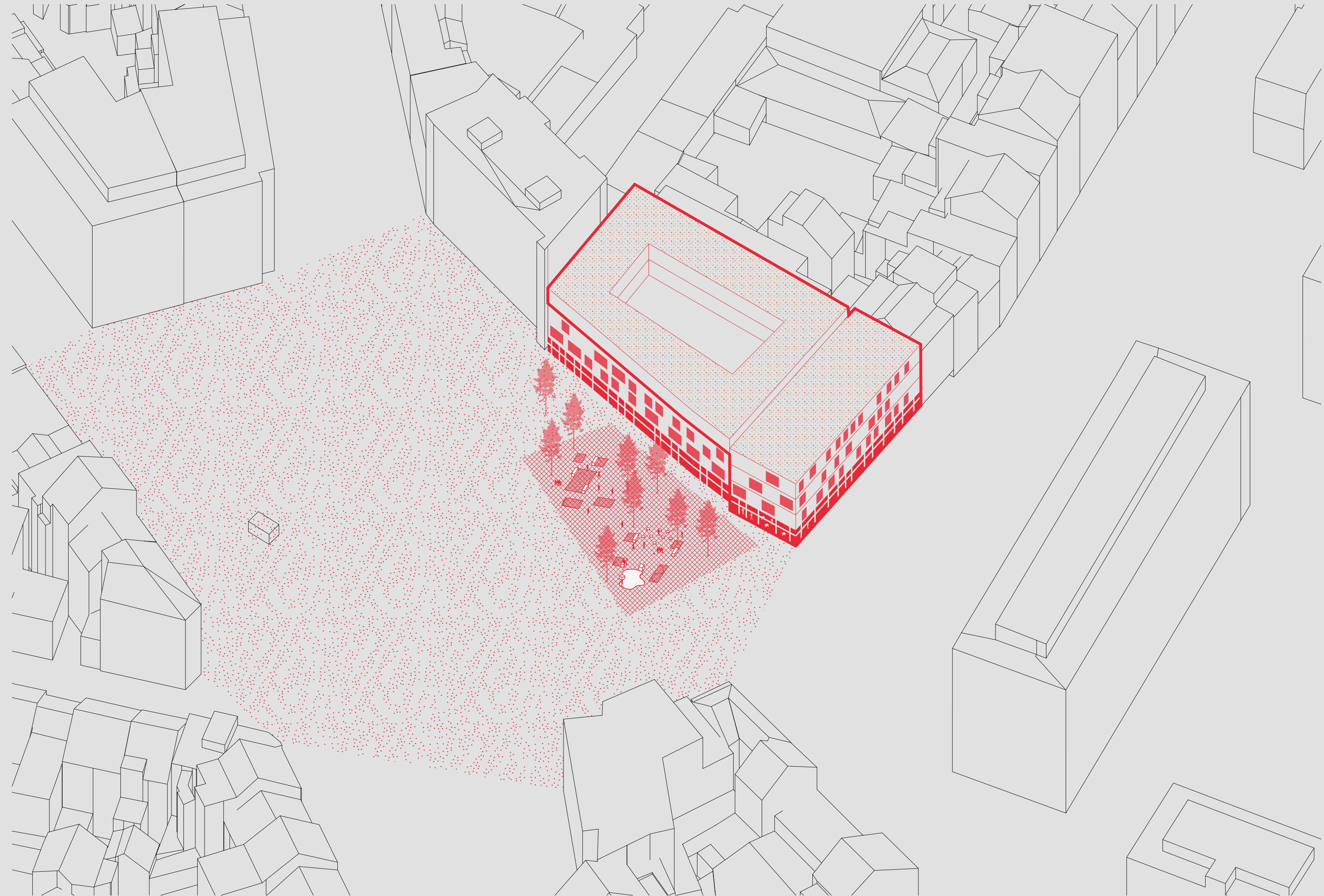


Le projet vise

- Acquérir un ensemble de bâtiment
- Améliorer significativement la façade de la place des Etangs Noirs et l'interface Molenbeek–Koekelberg
- Rez activés
- Nouveaux logements

Het project heeft als doel

- Aankoop geheel van gebouwen
- Aanzienlijke verbetering van gevel Zwarte Vijversplein en raakvlak Molenbeek-Koekelberg
- Actieve plinten
- Nieuwe woningen



Terrains Jacquet

Terreinen Jacquet

Situation existante

122

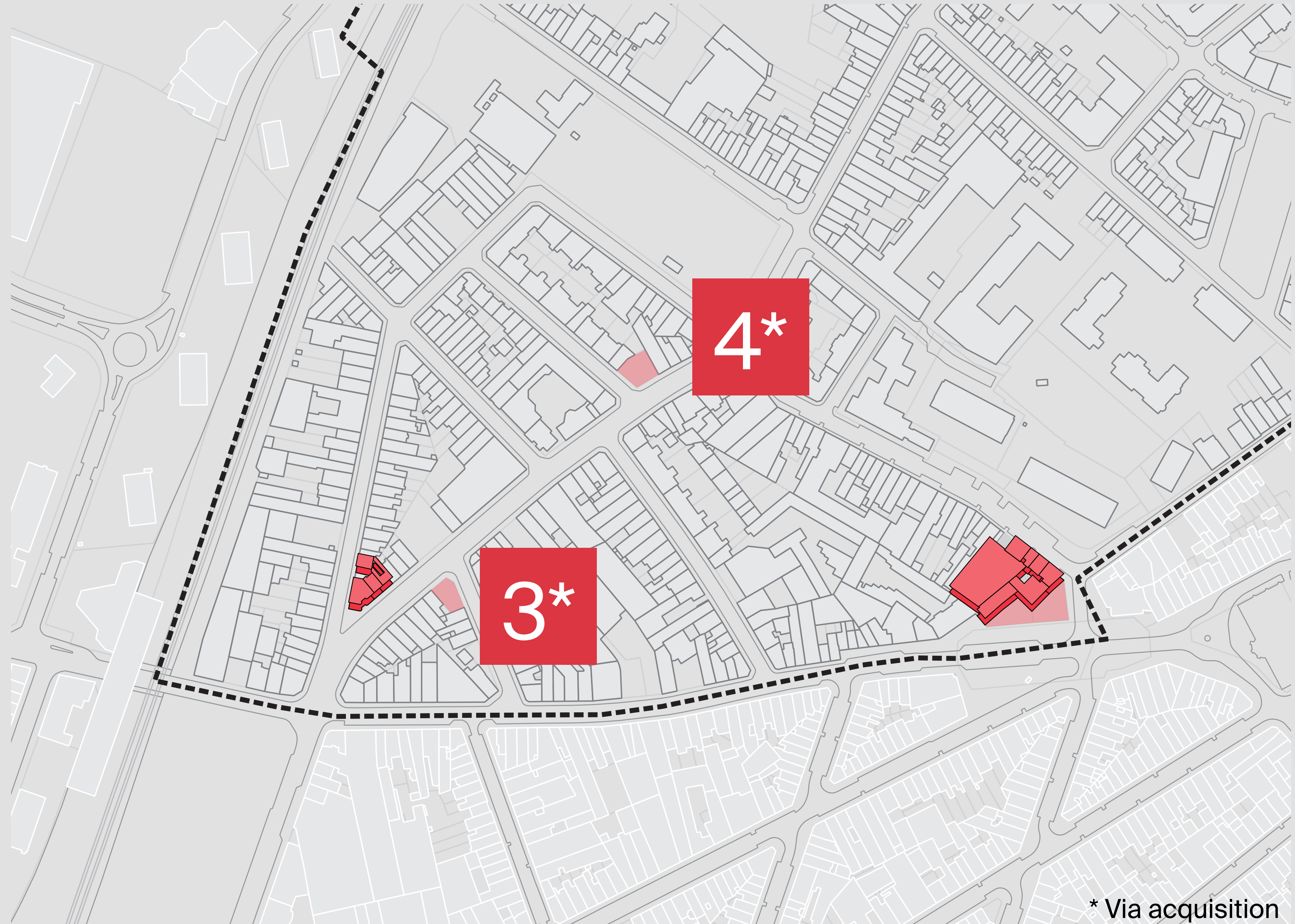
Bestaande situatie

Dans la situation actuelle

- Des dents creuses sont présentent le long de la rue Jean Jacquet
- Ces dents creuses dégradent la rue et le quartier

Bestaande situatie

- Braakliggende terreinen zijn aanwezig langs de Jean Jacquetstraat
- Deze zorgen voor een negatief effect op de straat en op de wijk



* Via acquisition

Situation existante

123

Bestaande situatie

Dans la situation actuelle

- Des dents creuses sont présentent le long de la rue Jean Jacquet
- Ces dents creuses dégradent la rue et le quartier

Bestaande situatie

- Braakliggende terreinen zijn aanwezig langs de Jean Jacquetstraat
- Deze zorgen voor een negatief effect op de straat en op de wijk



Situation projetée – 4 logements et 1 équipement de quartier

124

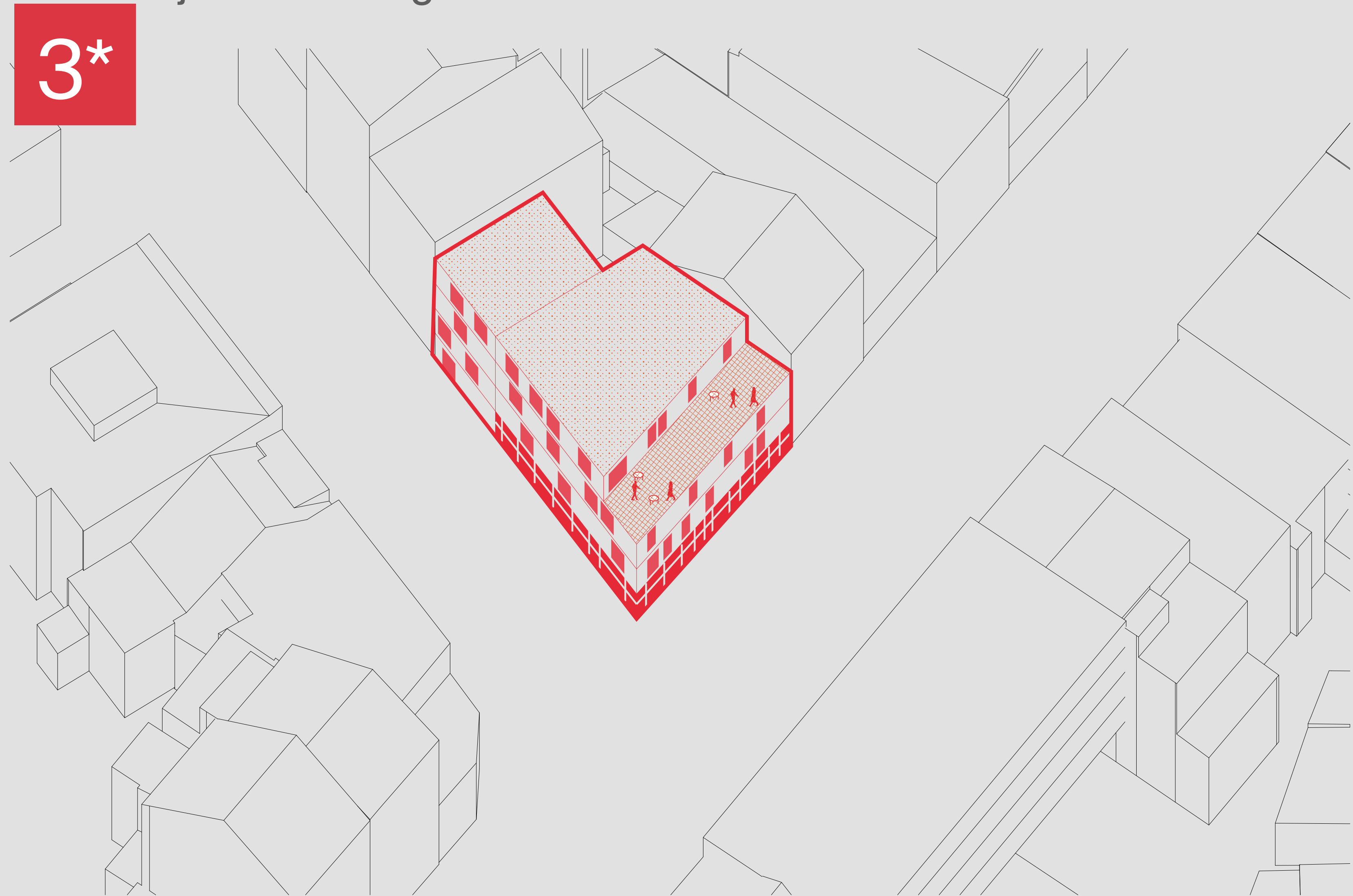
Situatie in vooruitzicht – 4 woningen en 1 wijkvoorziening

Le projet vise

- Acquérir le terrain à viabiliser
- Réparer le tissu urbain en développant une opération incluant 4 logements (dont 1 maison) et 1 équipement de quartier

Het project heeft als doel

- Aankoop van het terrein dat opnieuw kan dienen
- Het stedelijk weefsel herstellen door de ontwikkeling van een operatie bestaande uit 4 woningen (waaronder 1 huis) en 1 voorziening voor de wijk



Situation existante

125

Bestaande situatie

Dans la situation actuelle

- Des dents creuses sont présentent le long de la rue Jean Jacquet
- Ces dents creuses dégradent la rue et le quartier

Huidige situatie

- Braakliggende terreinen zijn aanwezig langs de Jean Jacquetstraat
- Deze zorgen voor een negatief effect op de straat en op de wijk



4*

Le projet vise

- Acquérir le terrain à viabiliser
- Réparer le tissu urbain en développant un parc de quartier avec une plaine de jeux

Het project heeft als doel

- Aankoop van het terrein dat opnieuw kan dienen
- Het stedelijk weefsel herstellen door de ontwikkeling van een buurtpark met een speelplein



Actions socio-économiques et coordination

Sociaal-economische acties en coördinatie

127

Section 4 Environnement	Section 5 Appel à projets	Section 6 Participation	Section 7 Coordination
– Soutien pour les potagers – Végétalisation des façades – Arbres dans l’espace public	5 thèmes – Jeunesse et soutien à la parentalité – Emploi, formation et apprentissage des langues – Genre et espaces publics – Education au milieu/ environnement – Intergénérationnel + Guichet logement	– Budgets citoyens – Budgets jeunesse	– Chef du CQD – Coordination socio-éco – Coordination technique – Frais de fonctionnements

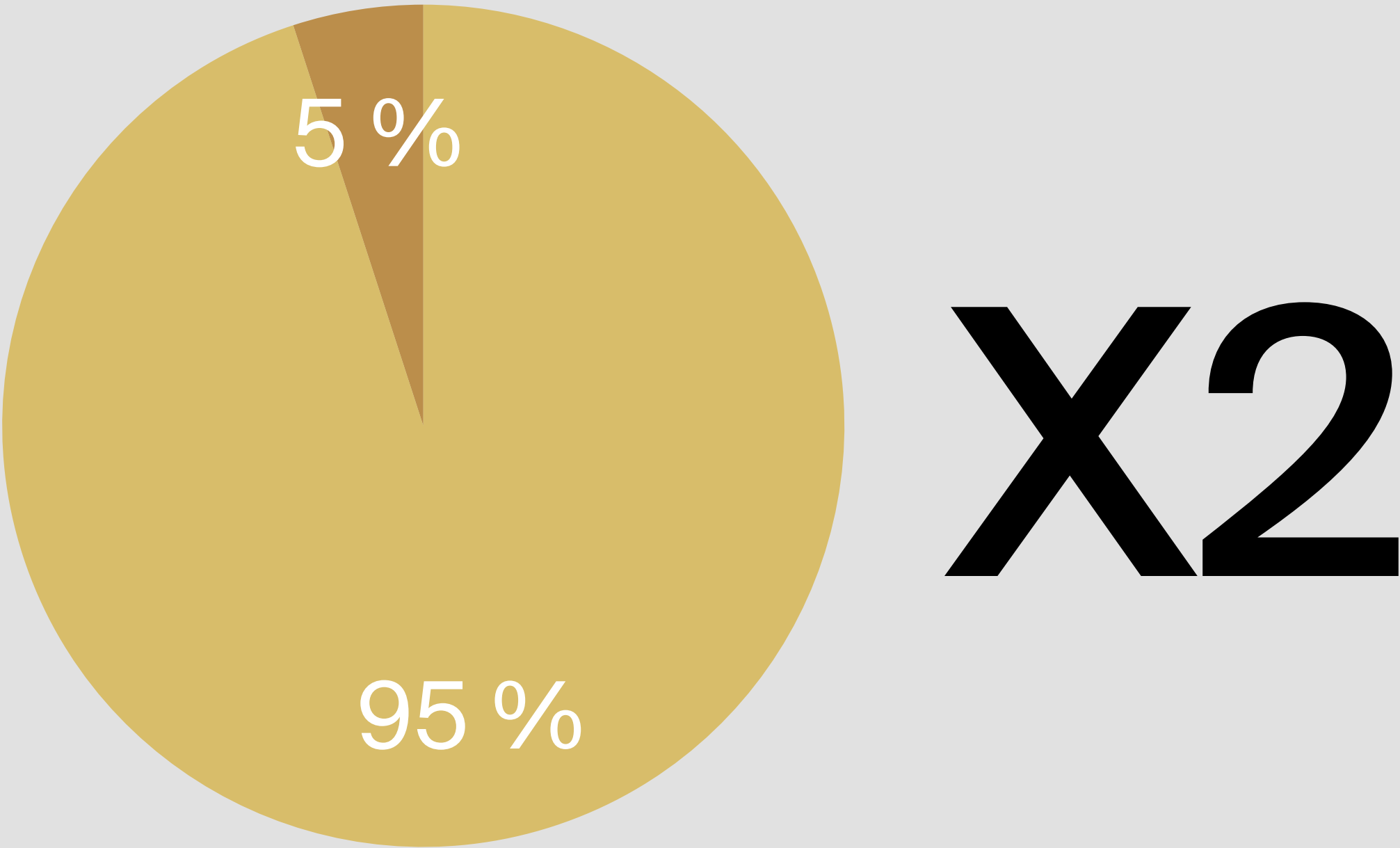
Luik 4 Milieu	Luik 5 Projectoproep	Luik 6 Participatie	Luik 7 Coördinatie
– Steun voor de moestuinen – Vergroening van gevels – Bomen in openbare ruimte	5 thema's – Jongeren en steun voor ouders – Emploi, formation et apprentissage des langues – Gender en publieke ruimte – Opvoeding klimaat en milieu – Intergenerationeel + Huisvestingsloket	– Burgerbudget – Jongerenbudget	– Verantwoordelijke van DWC – Sociaal-eco coördinatie – Technische coördinatie – Werkingskosten

Plan financier provisoire et prévisionnel

Voorlopig en geraamd financieel plan

130

Espace public / Openbare ruimte		
1	Rue Jean Jacquet	Aménagements / Heraanleg
2	Pourtour du Parc Victoria	Aménagements / Heraanleg
3	Ilot Schmitz + Tisserands	Aménagements / Heraanleg
4	Place van Hoegaerde	Aménagements / Heraanleg
5	Réseaux de rues locales du quartier Jacquet	Aménagements / Heraanleg
Briques / Baksteen		
1	Dent creuse Jean Jacquet	Infrastructure petite enfance 49 places / Infrastructuur jonge kinderen 49 plaatsen
2	Ilot Neep—Stepman	Equipement jeunesse / Voorziening jongeren
		Occupation temporaire / Tijdelijk gebruik
3	Salle Cadol	Rénovation / Vernieuwing
4	Terrain angle Sécurité—Sergijsels	Infrastructure petite enfance 70 places et logements / Infrastructuur kinderen 70 pl. +
1*	Station-service Jacquet	Maison médicale et 4 logements / Wijkgezondheidscentrum en 4 woningen
	Jean Jacquet, 59	4 logements / 4 woningen
2*	Ilot Etangs Noirs	—Programmation à définir— / —Programma te definiëren—
3*	Terrain Jacquet—Piermez	Equipement de quartier et 4 logements / Wijkvoorziening en 4 woningen
4*	Terrain Jacquet—Cubisme	Parc de quartier / Wijkpark
Socio-éco et coordination / Soc-eco et coördinatie		
	Opérations environnementales / Milieu-operaties	
	Actions socio-économiques / Sociaal-economische acties	
	Actions participatives / Participatieve acties	
	Coordination et fonctionnement / Coördinatie en werking	
		± 25 528 650,00 €



Quelles sont, pour vous, les opérations prioritaires ?
Welke zijn, volgens u, de prioritaire acties?

Quelles sont, pour vous, les opérations prioritaires ?

Welke zijn, volgens u, de prioritaire acties?

1.1

PROJET N°

DESCRIPTIF DU SITE

Adresse	Abusus enim multitudine
Sit. exist.	Abusus enim multitudine
Propriétaire	Abusus enim multitudine
Parcelles	Abusus enim multitudine
PRAS	Abusus enim multitudine
PPAS	Abusus enim multitudine
Zone de prot.	Abusus enim multitudine

DESCRIPTIF DU PROJET

Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum, ut domina suscipitur et regina et ubique patrum reverenda cum auctoritate canities populique Romani nomen circumspexit et verecundum.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

Dum haec in oriente aguntur, Arelate hiemem agens Constantius post theatralis ludos atque circenses ambitioso editos apparatu diem sextum idus Octobres, qui imperii eius annum tricensimum terminabat, insolentiae pondera gravior librans, siquid dubium deferebatur aut falsum, pro liquido accipiens et conperto, inter alia excarnificatum Gerontium Magnentianae comitem partis exulari maerore multavit.

CityTools

Grounded Urbanism

LIEN AVEC LES PRIORITÉS

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum, ut domina suscipitur et regina et ubique patrum reverenda cum auctoritate canities populique Romani nomen circumspexit et verecundum.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

LES PUBLICS CIBLES

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

FACTEURS DE RÉUSSITE

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

PROJETS DE RÉFÉRENCE

Et olim licet otiosae sint tribus

Et olim licet otiosae sint tribus

Et olim licet otiosae sint tribus

Et olim licet otiosae sint tribus

11

Quelles sont, pour vous, les opérations prioritaires ?

Welke zijn, volgens u, de prioritaire acties?

1.1

PROJET N°

DESCRIPTIF DU SITE

Adresse

Abusus enim multitudine

Sit. exist.

Abusus enim multitudine

Propriétaire

Abusus enim multitudine

Parcelles

Abusus enim multitudine

PRAS

Abusus enim multitudine

PPAS

Abusus enim multitudine

Zone de prot.

Abusus enim multitudine

DESCRIPTIF DU PROJET

Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum, ut domina suscipitur et regina et ubique patrum reverenda cum auctoritate canities populique Romani nomen circumspexit et verecundum.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

Dum haec in oriente aguntur, Arelate hiemem agens Constantius post theatralis ludos atque circenses ambitioso editos apparatu diem sextum idus Octobres, qui imperii eius annum tricensimum terminabat, insolentiae pondera gravior librans, siquid dubium deferebatur aut falsum, pro liquido accipiens et conperto, inter alia excarnificatum Gerontium Magnentianae comitem partis exulari maerore multavit.

8

CityTools Grounded Urbanism

LIEN AVEC LES PRIORITÉS

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

RÉSULTATS ATTENDUS

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

CONSTATS ET MOTIVATIONS

Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum, ut domina suscipitur et regina et ubique patrum reverenda cum auctoritate canities populique Romani nomen circumspexit et verecundum.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

Cognitis enim pilatorum caesorumque funeribus nemo deinde ad has stationes appulit navem, sed ut Scironis praerupta letalia declinantes litoribus Cypriis contigui navigabant, quae Isauriae scopulis sunt controversa.

LES PUBLICS CIBLES

- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.
- Et olim licet otiosae sint tribus pacataeque centuriae et nulla suffragiorum certamina set Pompiliani redierit securitas temporis, per omnes tamen quotquot sunt partes terrarum.

9

PROJETS DE RÉFÉRENCE

Et olim licet otiosae sint tribus

Et olim licet otiosae sint tribus

11

CQD Jacquet | Juin 2021 DWC Jacquet | Juni 2021

